



TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Tabelião  
Praça Pres. Kennedy Nº 111  
CEP: 65 360-000  
Monção - MA

República Federativa do Brasil  
Estado do Maranhão - Comarca de Monção  
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra  
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.  
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482  
e-mail: cartorio212@hotmail.com  
Washington José Serra Filho  
Oficial

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o LIVRO Nº. 2-K, de Registro Geral, às Fls. 158, consta a seguinte: **MATRÍCULA nº. 2486**, IMÓVEL: UM LOTE DE Nº. 12, com área de 200,00m<sup>2</sup> (Duzentos metros quadrados), situado à Rua da Primavera, nº. 12, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 10,00 metros e limita-se com a Rua da Primavera; Lateral Direita mede 20,00 metros limita-se com a Sra. Claudene Silva Gama; Lateral Esquerda mede 20,00 metros e limitando-se com o Lote 13 e Fundo mede 10,00 metros e limita-se com a Sra. Claudene Silva Gama, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). Perímetro: 60,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: 01 varanda, 01 sala, 01 copa cozinha, 01 banheiro, 02 quartos e 01 área de serviço, totalizando uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados). Proprietário: a Empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, pessoa física de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, com sede na Av. dos Holandeses, Q-33, Lote 06 e 07, Edifício Metropolitan, Sala 407, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado, neste ato representada pelo seu proprietário Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, e sua esposa Sra. Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: 2474, Fls. 146, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 14 de abril de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2486**, Certifico que conforme Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro nº. 38, Fls. 03 e vrs, 14/04/2016, a proprietária da matrícula supra, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, e por força da presente Escritura, faz desmembramento para seu próprio nome (Empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), de um lote de nº. 12, com área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado à Rua Primavera, 12 Centro, nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 14 de abril de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-02, Mat. 2486**, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 258.120.409, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Luzia-MA, como credor, tendo de lado como vendedores: a empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, neste ato representado pelo Sr. Gyrlan Alves de Alencar, ambos acima qualificados, e como comprador: Josenilton Marques Ferreira, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Tabelião  
Praça Pres. Kennedy Nº 111

união estável, nascido em 02.12.1988, portadora da Carteira de Identidade nr. 0392680620105, emissão de SESP-MA, em 08/06/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº. 605.625.963-30, residente e domiciliado em Monção-MA, à Rua S. Francisco Xavier s/n, Qd 39, Cidade Nova, CEP 65.360-000, pelo valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), período de amortização: 15/08/2016 a 15/07/2046. Dou fé Monção-MA, 07 de julho de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R.3, Mat. 2486 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **258.120.409**, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante, JOSENILTON MARQUES FERREIRA, qualificados no R.2, ao fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Santa Luzia/MA, prefixo 2581-X, situada na Avenida Newton Bello, nº. 1078, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1861-98, para garantia da dívida no valor de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), a ser paga em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, vencendo-se a primeira em 15/08/2016 e a última 15/07/2046, com incidência da taxa de juros nominal de 5,496% ao ano, efetiva de 5,641% ao ano, que fica arquivado neste Serviço Registral. Dou fé Monção-MA, 07 de julho de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-04, MAT. 2486, Prot. 5976, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro - Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-05, MAT. 2486, PROT. 6079, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO de OBRIGAÇÕES**, Procedo-se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.



O referido é verdade e dou fé  
Monção-MA, 17 de junho de 2019  
Washington José Serra Filho  
Tabelião  
ABEIRO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Tabelião Kennedy Nº 111  
CEP: 65.360-000  
Monção-MA

