



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 715

Data: 18 de Dezembro de 2014

FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: urbano. **Descrição:** um terreno urbano lote 03, localizado na Rua Almeida S/N Bairro Aparecida, Aurora do Pará - PA, medindo 9,00m (nove metros) pela frente, digão, medindo 9,00m (nove metros) pela frente e ao fundo por 9,00m (nove metros) pela laterais com a área total de 90,00 m² (noventa metros quadrados) limitando-se pela frente com a citada Rua São Pedro II, pela lateral direita com o imóvel de propriedade do Sr. Raimundo Nonato Mesquita da Silva, pela lateral esquerda com o lote 01 de propriedade da Sra. Edinalva Mesquita da Silva, e aos Fundos com o imóvel do Sr. João Batista Rodrigues Braz. Proprietária: Edinalva Mesquita da Silva, brasileira, solteira, professora, portadora do RG nº 3942665 PC/PA e o CPF nº 683.538.802-10, residente e domiciliada em Rua São João, nº 331; Bairro Aparecida, Aurora do Pará - PA. Registro Anterior: A presente matrícula foi desmembrada da Matrícula Originária 702, Folha 093, Livro 2-D, deste Cartório. Ônus nada Consta. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo n.: 003.243.924, Série: H.

R.1/715 - Data: 26/03/2015. Compra e Venda: Por escritura pública de compra e venda, lavrada no dia 19 de março de 2015, as folhas 58 e verso, do Livro 1-A, Selo de Escritura nº 000.075.046, nesse Cartório de Aurora do Pará, da Comarca de Aurora do Pará/PA, em que tem como Vendedor: Edinalva Mesquita da Silva, nacionalidade brasileira, solteira, professora, portadora do RG nº 3942665 2º Via PC/PA, e CPF sob o nº 683.538.802-10, p, digo, filha de Antonio Jacinto da Silva e Maria Lucimar de Mesquita, residente e domiciliada na Rua São Paulo, s/n, Bairro aparecida; e como comprador: Antonio Eronaldo Mesquita da Silva, nacionalidade brasileira, divorciado, portador do RG nº 3419460 SSP/PA e o CPF nº 647.410.362-00, filho de Antonio Jacinto da Silva e Maria Lucimar de Mesquita, residente e domiciliado na Av. Bernardo Sayão, S/N, Centro, Aurora do Pará - PA, pelo valor de R\$ 5.000,00, do imóvel supra, conforme os impostos de transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago através do DAM (documento de arrecadação municipal) o valor de 2%, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, sem condições especiais. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo n.: 004.006.075, Série: H.

AV.2/715 - Protocolo nº 3764, Folhas 071, do Livro 1-A, Data: 01/04/2015. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro de PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: **01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviço**, totalizando **54 m²** de área total construída. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, oficial.

R.3/715 - Protocolo nº 4021, folhas 077, do Livro 1-A. Data: 27/07/2015. Compra e Venda. Mediante ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida Nº 409.701.792, em caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa de carta de crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de Julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Vendedor: Antonio Eronaldo Mesquita da Silva, brasileiro, trabalhador informal, divorciado, não convivente em união estável, digo, estável, nascido em 17/09/1977, portador do RG nº 3419460, SSP-PA, em 22/05/1996, e o CPF nº 647.410.362-00, filho de Antonio Jacinto da Silva e Maria Lucimar de Mesquita, residente e domiciliado em Av. Bernardo Sayão, Centro, Aurora do Pará - PA. Vende o imóvel ao comprador: Francisco Freitas Ferreira, brasileiro, administrador, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 15/10/1982, portador do RG nº 4616313 PC II - PA, em 14/08/2000, e o CPF nº 842.266.412-72, filho de Francisco Julião Ferreira e Marlêni Freitas Ferreira, residente e domiciliado em Almeida nº 441, Km 58, Aurora do Pará - PA. Pelo valor R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), por financiamento concedido pelo Banco do Brasil S. A. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, oficial. Selo 004.648.577. Série H.

R.4/715 - Protocolo 4021 - folhas 077 do Livro 1-A. Data: 27/07/2015. Alienação Fiduciária. Procedo-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 409.701.792 do Banco do Brasil S.A, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal, digo, Credor Fiduciário o Banco do Brasil S.A., instituição financeira com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, representado por seu procurador substabelecido, Sílvio Cesar dos Anjos, brasileiro, bancário e economista, portador da CNH nº 005661507-68 Detran SP e o CPF nº



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 715

Data: 18 de Dezembro de 2014

FICHA. Nº - 001V

250.342.858-43, conforme procuração anexa, Doravante Designado Credor: com as seguintes características valor R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses no valor de R\$ 374,95 (trezentos e setenta e quatro reais e noventa e cinco centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 53.379,00 (cinquenta e três mil trezentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo nº 004.648.578. Série H.

AV.5/715 Em 07/03/2019. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, fl. 107, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira

Escrevente Autorizado

AV.6/715 - Em 13/03/2019. **Prenotação nº 5522. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento de 11/02/2018, feito por Adriana Akila Damasceno Ribeiro, Supervisora Dep. Execução - SFI, representante do Credor Fiduciário (conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº 2880, Fls. 140 a 142, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF; Substabelecimento de Procuração lavrada no Livro nº 2880, Fls. 161, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF; Substabelecimento de Procuração lavrada no Livro nº 3715, Fls. 107, do Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP; Substabelecimento de Procuração lavrada no Livro nº 3658, Fls. 263 a 265, do Cartório do 21º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP), amplamente já qualificado acima, acompanhado da cópia da certidão de intimação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **Francisco Freitas Ferreira**, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economia mista, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília - DF. Consulta a Central de Indisponibilidade: bf13.e0b1.c199.bfbf.5b46.850d.778e.fede.37f2.3bc0, resultado: negativo. Valor de Avaliação: R\$ 65.000,00. Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará - PA no valor de R\$ 329,80, Boletim id: 506-6. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 185,80 (Ato 241). Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 010.964.667. Série: H. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira

Escrevente Autorizado

CPF: 954.960.502-78

AV.7/715 - Em 06/07/2021. **Prenotação nº 5935. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Nos termos do requerimento datado de 31 de julho de 2020, acompanhada dos atos das duas hastas públicas negativas, realizadas em 1º leilão em 05/02/2020 e 2º leilão em 12/02/2020, juntamente com as fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, bem como do termo de quitação de dívida, encerrando-se a restrição de disponibilidade prevista no artigo 27 da Lei nº 9514/1997, ou seja, fica extinta a dívida, encerrando-se o regime jurídico da referida lei, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel objeto da matrícula supra. **Selo de Fiscalização (Uso Geral) nº 000.186.442.** Emolumentos: R\$ 313,50 (Cód. 252), Selo Geral: R\$ 0,85. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevi, assinei e dou fé.

Maurício Oliveira Ferreira

Escrevente Autorizado

CPF 954 960 502-78



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE AURORA DO PARÁ-PA
 Rua Estrela de Ouro, 108 - Centro - Aurora do Pará - CEP: 68658-000
 Contatos: (91) 3802-1338 / cartorioauroradopara@gmail.com
 OFICIAL: PAULO ROBERTO SAMPAIO COQUEIRO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 195 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Aurora do Pará, 06 de julho de 2021.

Maurício Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado

Maurício Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado
 CPF: 954.960.502-78