



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

## CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular



**MATRÍCULA Nº 1.622 - FICHA 1**

**Mãe do Rio/PA, 07 de julho de 2014**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO** - localizado na Rua José Leônidas Gonçalves de Oliveira, nº 320, Bairro Nova Esperança, perímetro entre a Avenida Luiz Carlos Pessoa da Silva com a fazenda de propriedade do Sr. Truman Klaim, Mãe do Rio/PA, medindo **10,00m (DEZ METROS)** pela frente e ao fundo por **30,00m (TRINTA METROS)** nas laterais, com a área total de **300,00m<sup>2</sup> (TREZENTOS METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua José Leônidas Gonçalves de Oliveira, pela lateral direita com imóvel nº 322 da Sra. Rosimeire Freire Martins, pela lateral esquerda com imóvel nº 318 do Sr. Roberto Leandro de Oliveira e ao fundo com imóvel nº 301 da Sra. Maria Elnice Vieira.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio.

**REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2.

**ÔNUS:** Nada consta

Protocolo nº 6.181

Selo nº 002.272.696

**Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**R.1-1.622** - Protocolo nº 6.181 - Data: 07/07/2014 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1085/2014**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 09/04/2014, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **JÚNIOR MESSIAS GUEDES FARIAS**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da Carteira de Identidade nº 3942620-SSP/PA e CPF nº 672.828.732-91, residente e domiciliado na Rua São Joaquim, nº 65, Centro, Aurora do Pará/PA. - Selo nº 002.272.697.

**REGISTRADO POR:** **Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**AV.2-1.622** - Protocolo nº 6.200 - Data: 07/07/2014 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedem-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 16/04/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Agostinho Consolação Nunes Miranda, inscrito no CREA sob nº 4441D/PA e CPF nº 047.730.122-34, a edificação de uma **CASA** - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 sala, 3 quartos, 1 cozinha, 1 banheiro social e 1 área de serviço, com a área total construída medindo **65,10m<sup>2</sup> (SESSENTA E CINCO METROS E DEZ CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 002.272.699.

**AVERBADO POR:** **Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**R.3-1.622** - Protocolo nº 6.892 - Data: 10/02/2015 - **VENDA E COMPRA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**



- SEGUE NO VERSO -



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

## CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular

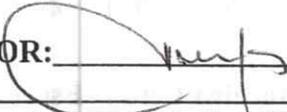


### MATRÍCULA Nº 1.622 - FICHA 1 VERSO

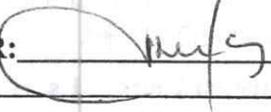
**PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS - Nº 409.701.750**, expedido pelo Banco do Brasil S.A., Agência da Cidade Ulianópolis/PA em 28/01/2015, com caráter de escritura pública, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra, a saber: **VENDEDOR: JÚNIOR MESSIAS GUEDES FARIAS**, anteriormente qualificado, vende o imóvel desta Matrícula a **COMPRADORA: IRANEIDE DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 3729944-SSP/PA e CPF nº 720.115.722-15, residente e domiciliada na Avenida Bernardo Saião, s/n, Centro, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS) por financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. Selo nº 003.660.569

**REGISTRADO POR:**  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

**R.4-1.622** - Protocolo nº 6.892 - Data: 10/02/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, a Sra. **IRANEIDE DA SILVA NASCIMENTO**, anteriormente qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel da presente Matrícula a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.** para garantia da dívida no valor de R\$58.379,00 (CINQUENTA E OITO MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS), com fundamento no art. 22 da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único da citada Lei, a Devedora Fiduciante tornou-se possuidora direto e o Credor Fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento do Credor Fiduciário alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que a Devedora Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 361 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 05/03/2015 e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 003.660.570.

**REGISTRADO POR:**  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

**AV.5-1.622** – Protocolo nº 9.334, fls. 192, Livro 1-G - Data: 28/01/2018 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, datado de 15/01/2019, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 409.701.750**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.403,00 (UM MIL, QUATROCENTOS E TRÊS REAIS). - Selo nº 010.886.474.

**AVERBADO POR:**  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina**





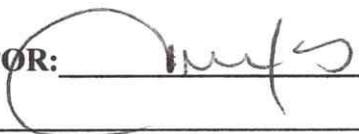
# Cartório Único Ofício Extrajudicial Comarca de Mãe do Rio/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas  
Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina

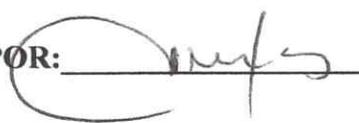


## MATRÍCULA Nº 1.622 - FICHA 2

**AV.6-1.622** – Protocolo nº 9.698, fls.239, Livro 1-I - Data: 24/08/2021 – **LEILÃO** - De acordo com o REQUERIMENTO datado de 03-08-2020, expedido do Banco do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32 – Edifício Sede em Brasília/DF, representado por Leda Maria Hertt Dequech, portadora do CPF nº 867.135.239-00 – Gerente de área e Marcos José Ostete, portador do CPF nº 039.667.998-63 – Gerente de setor, fica averbado a realização do **1º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 05/02/2020, às 10:30 horas, na Cidade de São Luis, Estado do Maranhão, nas dependências do escritório do leiloeiro oficial, situado na BR 135, KM 7, nº 5, Industrial, Maracanã, que se deu como NEGATIVO, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado da Ata de Leilão, assinada por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 12/96. selo nº 000.237.638.

**AVERBADO POR:**  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina**

**AV.7-1.622** – Protocolo nº 9.698, fls. 239, Livro 1-I - Data: 24/08/2021 – **LEILÃO** - De acordo com o REQUERIMENTO datado de 03-08-2020, expedido do Banco do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32 – Edifício Sede em Brasília/DF, representado por Leda Maria Hertt Dequech, portadora do CPF nº 867.135.239-00 – Gerente de área e Marcos José Ostete, portador do CPF nº 039.667.998-63 – Gerente de setor, fica averbado a realização do **2º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 12/02/2020, às 10:30 horas, na Cidade de São Luis, Estado do Maranhão, nas dependências do escritório do leiloeiro oficial, situado na BR 135, KM 7, nº 5, Industrial, Maracanã, que se deu como NEGATIVO, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado da Ata de Leilão, assinada por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 12/96. selo nº 000.237.639.

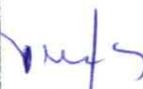
**AVERBADO POR:**  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É A REPRODUÇÃO FIEL E ORIGINAL DA MATRÍCULA AQUI REPRODUZIDA.

Mãe do Rio/PA, 25 de agosto de 2021.



  
Maria dos Santos Oliveira Reis  
CARTÓRIO DE MÃE DO RIO/PA  
OFICIAL INTERINA

