

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº: 915****Data: 5 de Agosto de 2014****PAG. Nº -
001 -**

IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA, desmembrada da maior porção, situada à **Rua Vicente Fernandes**, s/n.º, lote 06, bairro **Estrela**, nesta cidade de Santa Maria do Pará, assim descrita e confrontada:- **Frente** apoiada à citada Rua Vicente Fernandes por onde mede **8,33 metros**, confinando pela **lateral direita** com a proprietária Neila Mara Ferreira da Silva por onde mede **18 metros**, pelos **fundos** confinando também com a proprietária Neila Mara Ferreira da Silva por onde mede **8,33 metros**, e pela **lateral esquerda** confinando ainda com a proprietária Neila Mara Ferreira da Silva, por onde mede **18 metros**, perfazendo uma área total de **149,94 m²**.

Sendo proprietária:- **NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da cédula de identidade n.º 2001556-2.ª via-PC/PA e do CPF n.º 371.144.332-04, residente e domiciliada à Travessa Vileta, 1197, apt. 1904, Bairro Pedreira, em Ananindeua-Pará, tudo de conformidade com o requerimento da proprietária, datado de 14-07-2014, protocolado às fls. 23 sob o n.º 4832, do Livro n.º 006 e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório.

REGISTRO ANTERIOR: às fls. 058, sob o n.º 854 do Livro n.º 2-D, datado e 29-05-201 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu (AA) **MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE**, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo Segurança Geral H n.º 002.296.386.

AV.- 1.915. DATA:- 05 DE AGOSTO DE 2014. **DA AVERBAÇÃO** de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Rua Vicente Fernandes s/n.º, lote 06, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telha em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda empordada, contendo um pátio, dois dormitório, sala de estar, banheiro e cozinha, perfazendo uma **área total construída de 52,65 m²**, tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 02 de abril a 19 de maio de 2014, conforme declaração firmada pelo senhor **JOSÉ PASTANA DE SOUSA**, brasileiro, casado, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 1324547-2.ª via-PC/PA e do CPF n.º 226.822.102-44, residente e domiciliado na Rua João Paulo II, 210, bairro São José, na cidade de Castanhal - Pará, e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 112/2014**, expedido em 02-04-2014 e **HABITE-SE N.º 112/2014**, expedido em 14-05-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos - CND, em virtude de sua área construída ser inferior a 70,00 m². Dou fé. Eu, **MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE**, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.296.400.

R.- 2.915. DATA 19 DE AGOSTO DE 2015. **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE:- **NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, trabalhadora informal, separada judicialmente, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n.º 2001556-2ª via-PC/PA e do CPF n.º 371.144.332-04, residente e domiciliada á Travessa Vileta, 1197, apt 1904, Bairro Pedreira, em Ananindeua-Pará. **ADQUIRENTE- JOSÉ CLEITON OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, motorista, solteiro, não convivente em união estável, portador da carteira nacional de habilitação n.º 05813210733 - emissão de DETRAN-PA e do CPF n.º 957.091.002-00, residente e domiciliado em Santa Maria do Pará, à Trav. Manoel Alves da Silva s/n.º. **CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no setor Bancário

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº: 915**

Data: 5 de Agosto de 2014

**PAG. Nº -
001V -**

Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrita n.º CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência NOVA TIMBOTEUA-PARÁ prefixo 2355-8, situada na AV BARÃO DO RIO BRANCO, 2315, CENTRO, NOVA TIMBOTEUA-PA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08.64. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado TÍTULO:- **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. N.º 235.501.289**, datado de 19-08-2015 o imposto Transmissão de Propriedade Inter-Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 043290, no valor de R\$ 291,89. VALOR DA VENDA E COMPRA R\$ 75.000.00 (setenta e cinco mil reais)) Recursos próprios lá pagos em moeda corrente R\$ 5 000.00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11. 621 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais) Recursos Concedidos pelo BB na forma e Financiamento - R\$ 58.379.00 (cinquenta e Oito mil, trezentos e setenta e nove reais), Dou fé. Eu, MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 004.674.617.

R.- 3.915. DATA 19 DE AGOSTO DE 2015 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A** com sede no setor Bancário Sul, 01 Bloco G Lote A, em Brasília - DF inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, no valor de RS 75.000,00 (setenta e Cinco mil reais), pela COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: **JOSÉ CLEITON OLIVEIRA DA SILVA**, já acima qualificado, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses com Juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, e obrigações constantes do INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA DE VENDA. COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. N.º 235.501.289, datado de 19-08-2015, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu, MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 004.674.619.

AV.- 4.915 - DATA: 27-02-2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada** para o **sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu, Jaqueline Costa Lima, Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 000.380.143.

AV - 5.915. Prenotação sob nº 3513 em 27/02/2019. DATA: 27/03/2019. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.** anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista -----(CONTINUA) NA FICHA N. 2)



LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 915

Data: 27 de março de 2019

FICHA N.º 002

da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM n.º 061862 no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Dou fé. Eu, Dr.ª, JAQUELINE COSTA LIMA, Escrevente do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 011.190.214.

AV- 6 /915. Prenotação sob n.º 3900 em 21 de junho de 2021. Data da averbação: 25 de junho de 2021. **AVERBAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES NEGATIVOS.** Por meio de requerimento do credor fiduciário devidamente assinado por seus representantes convencionais e instruído pelos documentos comprobatórios, procedo à averbação do primeiro e segundo leilões negativos em procedimento de execução extrajudicial de garantia fiduciária constituída sobre o imóvel. Os editais de convocação foram publicados no jornal "O Liberal", em Belém nos dias 22, 23 e 24 de janeiro do ano de 2020. O primeiro leilão negativo ocorreu no dia 5 de fevereiro de 2020, sem lances. O segundo leilão negativo ocorreu em 12 de fevereiro de 2020 e também se encerrou sem lances. O credor Banco do Brasil S/A declarou a extinção da dívida, restando a propriedade do imóvel a este plenamente disponível para alienação pelo preço e condições que lhe convier, isento da restituição de qualquer quantia, nos termos do art. 27, §5º da lei n. 9.514/97. Dou fé. Selo de segurança n. 200.008, série I, ato geral. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA N.º 915, NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente matrícula não está gravado por ÔNUS REAL. **CERTIFICO** por fim a inexistência de registro de citação ou averbação referentes a AÇÕES JUDICIAIS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel da referida matrícula. O referido é verdade e dou fé. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

Santa Maria do Pará/PA, 25 de junho de 2021.

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

Floriano Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

