

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº: 972****Data: 5 de Março de 2015****PAG. Nº -
001 -**

MATRÍCULA Nº. 972

DATA: 05-03-2015

IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA, situada na Rua Antônio Gregório Neto s/nº, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, discriminada da maneira seguinte: Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada a citada Rua Antônio Gregório Neto por onde mede **16 metros**, confinando pela lateral direita com a propriedade do Sr. Fernando por onde mede **55 metros**, pelos fundos confinando também com a propriedade do Sr. Fernando por onde mede **16 metros**, e finalmente a lateral esquerda confinando com a Alameda Projetada por onde mede **55 metros**, perfazendo uma área total de 880,00m². Sendo

PROPRIETÁRIA:- PATRÍCIA HELEN MATOS DA CRUZ, brasileira, solteira, secretária, portadora da cédula de identidade n.º 7283323-PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o n.º 031.712.342-46, residente e domiciliada na Rua Alencar s/n.º, Conjunto Carlos Sergio, Q C - 01, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, que adquiriu o móvel acima por compra feita aos Srs. **ROLDÃO FERREIRA PINHEIRO**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 20-05-2010, motorista, portador da cédula de identidade n.º 2199810-PA e do CPF/MF n.º 378.142.812-53, e **CLAUDIONOR FERREIRA PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, metalúrgico, portador da cédula de identidade n.º 2493245-PA e do CPF/MF n.º 487.714.062-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Maria do Pará, através de Escritura

Pública de compra e venda lavrada às fls. 074, do Livro n.º 26, em 02-03-2015, nas Notas do Tabelionato Botelho.

Registro anterior às fls. 041, sob o n.º 1.241, do Livro n.º 2-A, datado de 26-05-1993, do Cartório de Registro de imóveis desta Comarca. Dou fê. Eu(aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Sene H n.º 003.673.761.

AV.- 1.972. DATA: 17 DE ABRIL DE 2015. De acordo com o requerimento datado de 16-04-2015, emitido pela Sra. **PATRÍCIA HELEN MATOS DA CRUZ**, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de **ÁREA DE TERRA URBANA**, Antônio Gregório Neto, Alameda Projetada n.º 274, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, por onde mede 07,85x156 metros, perfazendo uma área total de 125,60 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 1000, às fls. 221 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fê. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE, oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.146.013.

AV.- 2.972. DATA: 17 DE ABRIL DE 2015. De acordo com o requerimento datado de 6-04-2015, emitido pela Sra. **PATRÍCIA HELEN MATOS DA CRUZ**, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de **ÁREA DE TERRA URBANA**, Antônio Gregório Neto, Alameda Projetada n.º 276, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, por onde mede 07,85x156 metros, perfazendo uma área total de 125,60 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 1001, às fls. 222 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fê. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE, oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.146.016.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº: 972****Data: 5 de Março de 2015****PAG. Nº -
001V -**

AV.- 3.972. DATA: 17 DE ABRIL DE 2015. De acordo com o requerimento datado de 16-04-2015, emitido pela Sra. **PATRÍCIA HELEN MATOS DA CRUZ**, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de ÁREA DE TERRA URBANA, Antônio Gregório Neto, Alameda Projetada n.º 278, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, por onde mede **07,85x156 metros**, perfazendo uma área total de 125,60 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 1002, às fls. 223 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE, oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.146.018.

AV.- 4.972. DATA: 17 DE ABRIL DE 2015. De acordo com o requerimento datado de 16-04-2015, emitido pela Sra. **PATRÍCIA HELEN MATOS DA CRUZ**, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de ÁREA DE TERRA URBANA, Antônio Gregório Neto, Alameda Projetada n.º 280, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, por onde mede **07,85x156 metros**, perfazendo uma área total de 125,60 m², ficando portanto parcialmente cancelada referida matrícula n.º 1003, às fls. 224 do Livro n.º 2-D, do Cartório de Registro de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE, oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.146.022.

AV.- 5.972. DATA: 01 DE JUNHO DE 2015. De acordo com o requerimento datado de 01-06-2015, emitido pela Sra. **PATRÍCIA HELEN MATOS DA CRUZ**, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de ÁREA DE TERRA URBANA, Antônio Gregório Neto, Alameda Projetada n.º 282, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, por onde mede **07,85x156 metros**, perfazendo uma área total de 125,60 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 1025, às fls. 250 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE, oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.278.229.

AV.- 6.972. DATA: 01 DE JUNHO DE 2015. De acordo com o requerimento datado de 01-06-2015, emitido pela Sra. **PATRÍCIA HELEN MATOS DA CRUZ**, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de ÁREA DE TERRA URBANA, Antônio Gregório Neto, Alameda Projetada n.º 284, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, por onde mede **07,85x156 metros**, perfazendo uma área total de 125,60 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 1026, às fls. 251 do Livro n.º 2-D, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE, oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.278.232.

AV.- 7.972. DATA:- 18 DE JUNHO DE 2015. DA AVERBAÇÃO de uma **CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, situada na Rua Antônio Gregório Neto, Alameda Projetada n.º 286, bairro Mutirão, nesta

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL****Matrícula N.º 972****FICHA N.º 002****Data: 05 de março de 2015**

cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda emportada, contendo pátio, sala de estar, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de **52,65 m²**, edificada em terreno discriminado e confrontado da maneira seguinte: Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada a citada Rua Antonio Gregório Neto, Alameda Projetada por onde mede **7,85 metros** confinando pela lateral direita com a proprietária - lote 284 por onde mede **16 metros**, pelos fundos confinando com a propriedade de quem de direito por onde mede **7,85 metros**, e finalmente a lateral esquerda confinando também com a propriedade de quem de direito por onde mede **16 metros**, perfazendo uma área total de **125 60m²**, tendo sua proprietária gasto entre material e mão de obra a quantia de **R\$ 55.528,90** (CINQUENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E VINTE E OITO REAIS E NOVENTA CENTAVOS), da construção que foi feita durante o período de 09 de março a 30 de abril de 2015, conforme **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 216/2015**, expedido em 09-03-2015 e **HABITE-SE N.º 216/2015**, expedido em 30-04-2015, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, Projeto Arquitetônico e requerimento da proprietária que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório. Foi apresentada ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 001712015-88888232, expedida em 16-06-2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE, oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.410.037.

R.- 8.972. DATA. 06 DE AGOSTO DE 2015. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- **PATRÍCIA HELEN MATOS DA CRUZ**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n.º 7283323-1ª via-PC/PA e do CPF/MF o n.º 031.712.342-46, residente e domiciliada na Travessa Santo Antonio II, Bom Jesus, Santa Maria do Pará. ADQUIRENTE - **REGIANE DOS SANTOS NASCIMENTO**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, portadora da Cédula de identidade n.º 6102843-PC/PA e do CPF/MF n.º 006.874.832-8 residente e domiciliada em Santa Maria do Pará, à Rua Alencar, 0. CREDOR FIDUCIÁRIO:- **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência SANTA MARIA DO PARÁ - PA, prefixo 2586-6, situada na Avenida Bernardo Sayão, 898, centro, Santa Maria do Pará, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o n.º 00 000.000/2888-61, representado por seu procurador substabelecido, **JOSÉ RAFAEL DE PINHO GAIA**, brasileiro, bancário e economiário, casado, portador da carteira nacional de habilitação n.º 04212424815-Detran-PA e inscrito no CPF/MF sob o n.º 834.380.252-72, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08.64. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO:- **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA N.º 258.603.348**. O imposto Transmissão de Propriedade Inter Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do

Florian Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto
Cartório do Único Office de Santa Maria do Pará

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL****Matrícula N.º 972****FICHA N.º 002 V****Data: 05 de março de 2015**

Documento de Arrecadação Municipal - **DAM n.º 043218**, no valor de R\$ 292,00. **VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$ 73 000,00** (sessenta e três mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 2.979,00**. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: **R\$ 11.621 00** (onze mil, seiscentos e vinte e um reais). Recursos Concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: **R\$ 58.400,00** (cinquenta e oito mil e quatrocentos reais). Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE, oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.674.402.

R.- 9.972. DATA 06 DE AGOSTO DE 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, no valor de **R\$ 73.000,00** (setenta e mil reais), pela COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE:- REGIANE DOS SANTOS NASCIMENTO, já acima qualificada, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de **5,116% ao ano**, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA N.º 258.603.348**, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE, oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.674.484.

AV. 10. 972 – DATA: 27-02-2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada para o sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu, Jaqueline Costa Lima, Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 000.380.140.

AV – 11. 972. Prenotada sob n.º 3510 em 27/02/2019. DATA: 26/03/2019. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM n.º 061679 no valor de R\$ 1.460,00 (mil e quatrocentos e sessenta). Dou fé. Eu, Jaqueline Costa Lima (JAQUELINE COSTA LIMA), Escrevente do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 011.190.211.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 –

Fone (91) 98425-5676 - e-mail: carisantamaria@gmail.com

Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular – CPF 068.799.176-58

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 972

Data: 23 DE JUNHO DE 2021.

FICHA Nº 3

AV- 12 /972. Prenotação sob nº 3902 em 21 de junho de 2021. Data da averbação: 23 de junho de 2021. **AVERBAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES NEGATIVOS.** Por meio de requerimento do credor fiduciário devidamente assinado por seus representantes convencionais e instruído pelos documentos comprobatórios, procedo à averbação do primeiro e segundo leilões negativos em procedimento de execução extrajudicial de garantia fiduciária constituída sobre o imóvel. Os editais de convocação foram publicados no jornal “O Liberal”, em Belém nos dias 22, 23 e 24 de janeiro do ano de 2020. O primeiro leilão negativo ocorreu no dia 5 de fevereiro de 2020, sem lances. O segundo leilão negativo ocorreu em 12 de fevereiro de 2020 e também se encerrou sem lances. O credor Banco do Brasil S/A declarou a extinção da dívida, restando a propriedade do imóvel a este plenamente disponível para alienação pelo preço e condições que lhe convier, isento da restituição de qualquer quantia, nos termos do art. 27, §5º da lei n. 9.514/97. Dou fé. Selo de segurança n. 199.997, série I, ato geral. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 972, NEGATIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente matrícula não está gravado por ÔNUS REAL. **CERTIFICO** por fim a inexistência de registro de citação ou averbação referentes a AÇÕES JUDICIAIS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel da referida matrícula. O referido é verdade e dou fé. **Floriano Lucas de Abreu Cardoso – Oficial Substituto.**

Santa Maria do Pará/PA, 23 de junho de 2021.

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

Floriano Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

