

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9596

Data

28/04/2015

Livro 2-

AR

Folha

043

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AR, Matrícula N° 0009596, datado de 28/04/2015, encontrei o seguinte: IMÓVEL: "UM TERRENO urbano próprio para construção, medindo 8,00m (oito metros) de frente e de fundo, por 16,00m (dezesesseis metros) em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 128,00m² (cento e vinte e oito metros quadrados), localizado à Rua João V. Linhares, Bairro Manoel Forte Maia, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao Norte, com a rua de sua localização; ao Sul e Leste, com imóvel de Josenê da Silva; e, ao Oeste, com a Rua Severino dos Santos".

PROPRIETÁRIO (S) - JOSENÊ DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portadora do CPF 093.095.214-65, residente e domiciliado à Rua João Ocilva Magalhães, s/n, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB.

REGISTRO ANTERIOR - Livro 2-AQ, fls. 176, sob n. R-1-9539, em 26/03/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz, 28 de Abril de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

AV/1-9596 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Josenê da Silva, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2014/000116, emitido em 10/12/2014, Carta de Habite-se n° 046/2015, emitida em 30/03/2015 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua João V. Linhares, n° 291, Bairro Manoel F. Maia, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda na frente, uma sala/estar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e uma área de serviço, com uma área construída de 84,02m² (oitenta e quatro metros e dois centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com a rua de sua localização; ao Sul e Leste, com imóvel de Josenê da Silva; e, ao Oeste, com a Rua Severino dos Santos, encravado em terreno que mede 8,00m de frente e de fundo, por 16,00m de extensão em ambas as laterais = 128,00m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - ABJ07454-Q9GK. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 28 de Abril de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

R /2-9596-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 13/07/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JAISA MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portador da Cart. de Ident. 2399018-SEDS/RN e CPF 062.026.014-93, residente e domiciliada à Rua Projetada, n° 20, na Cidade de Belém de Brejo Cruz-PB. Em virtude de compra feita a JOSENÊ DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador da Cart. de Ident. 003019764-SESPDS/RN e CPF 093.095.214-65, residente e domiciliado à Rua Francisca Pereira da Cunha, n° 457, Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB;

CONTINUA NO VERSO

Matrícula **00009596**Livro 2- **AR** Folha **043V**

e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.605; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABS04075-CSGR. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 13 de julho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9596-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.605, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.991,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 13 de julho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/4-9596 Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 113.403.605, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/5-9596-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 16/04/2019, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AIK37879-GHI2; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 13 de julho de 2021.

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00009596**

Livro 2- **AR**

Folha **044**

Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALO77648-GKEC
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 50,24
FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66