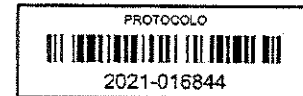




## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 49.269

IMÓVEL: APARTAMENTO 102, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA PROJETADA, EDIFÍCIO ALBUQUERQUE, NÚMERO 15, LOTE 02-A, QUADRA H, BAIRRO LOTEAMENTO CIDADE VIVA, MUNICÍPIO DE SANTA RITA-PB. APARTAMENTO Nº 102 – CONSTITUÍDA DE: SALA, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, E 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, NO RECUO FRONTAL E UMA ÁREA DE QUINTAL DE 28,00 M². TUDO EM CONFORMIDADE COM A APRESENTAÇÃO DOS SEGUINTE DOCUMENTOS: ESCRITURA PARTICULAR DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, DATADA DE 20 DE SETEMBRO DE 2016, ASSINADO PELO SR. JOSELITO RODRIGUES CHAVES – REPRESENTANTE DA EMPRESA COMPRARE CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – PROPRIETÁRIO, JÁ ACIMA QUALIFICADA, E RECONHECIDO A FIRMA EM DATA DE 19 DE DEZEMBRO DE 2016; QUADROS DA NBR 12.721; PROJETO – CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL USO – R2, ASSINADO PELO SR. JOSELITO RODRIGUES CHAVES – REPRESENTANTE DA EMPRESA COMPRARE CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – PROPRIETÁRIO; PELO SR. JAILSON RODRIGUES CHAVES – ENGº CIVIL – CREA/PB – 1610451937 – PROJETO/EXECUÇÃO, E APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, CONFORME ASSINATURA DO SR. JOSE EDNALDO C. AMORIM – PMSR CREA: 160292900-9/PB, MAT.: 5972, BEM COMO ALVARÁ DE LICENÇA EXPEDIDO PARA A FINALIDADE HABITE-SE CONTROLE 0014437 E N/PROCESSO 0762/16, DATADO DE 07 DE DEZEMBRO DE 2016, ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM – ENGº CIVIL – PMSR – CREA: 160292900-9/PB, MAT.: 5972, E PELO SR. REINALDO FABIO DA SILVA - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, FOI APRESENTADO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVO AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E DE TERCEIROS (CND/INSS) Nº 001552016-88888966, DATADA DE 01 DE JULHO DE 2016, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 46,5000000M². MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0049165 DATADA DE 02/12/2016 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIARIALTD ME, NOME FANTASIA COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIARIALTD ME, CNPJ 15.409.668/0001-64, SITUADO(A) NA CIDADE TORRE, EM JOAO PESSOA - PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000%. NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JOSELITO RODRIGUES CHAVES, PORTADOR(A) DO CPF 022.428.334-05. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 2 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 2 DE JANEIRO DE 2017.

AV-001-049269-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 02/01/2017, EMITIDO POR NOTAS DESTA CARTÓRIO, CERTIFICO QUE PARA CUMPRIMENTO DOS PRECEITOS LEGAIS DO ART. 176, § 1º DA LEI FEDERAL 6.015 DE 31/12/1973, FOI ABERTA A PRESENTE MATRICULA, DESTINADA A UNIDADE ACIMA CARACTERIZADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 2 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 2 DE JANEIRO DE 2017.

AV-002-049269-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 02/01/2017, EMITIDO POR NOTAS DESTA CARTÓRIO, PROCEDO NESTA DATA, CONFORME O § 1º DO ART. 1081 DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA, COM A AVERBAÇÃO DA COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, PROCEDIDA NO LIVRO NR 3 - REGISTRO AUXILIAR, SOB NR DE ORDEM 2891. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 2 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

R-003-049269-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 13/02/2017, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 051239, RONALDO NUNES DOS SANTOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADOR DO(A) RG 4242209, EXPEDIDO(A) POR SSDS-PB, CPF 121.536.604-32, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DIÁRIO DE PERNAMBUCO, NR. 700, JARDIM IMPERIAL SANTA RITA, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENÇA A COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIARIALTD ME, NOME FANTASIA COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIARIALTD ME, CNPJ 15.409.668/0001-64, SITUADO(A) NA CIDADE TORRE, EM JOAO PESSOA - PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JOSELITO RODRIGUES CHAVES, PORTADOR(A) DO CPF 022.428.334-05; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS), POR COMPRA FEITA A COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIARIAS LTDA - ME, CNPJ: 15.409.668/0001-64, NESTE ATO REPRESENTADO POR JOSELITO RODRIGO CHAVES, CPF: 022.428.334-05. CONFORME CONTRATO NR. 381.501.485, INSCRIÇÃO VINCULADA AO IMÓVEL: 0912307050000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

R-004-049269-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENACAO FIDUCIARIA, DOCUMENTO DATADO DE 13/02/2017, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A. PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFICIO SOB Nº 051239, O IMOVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0001-91 PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS), SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO COMO SENDO: RECURSOS PRÓPRIOS DO COMPRADOR: R\$ 14.000,00 (QUATORZE MIL REAIS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR: R\$ 0,00 (0); RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO: R\$ 14.000,00 (QUATORZE MIL REAIS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR: R\$ 84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 27 DE MARÇO DE 2017, PELO VALOR DE R\$ 110.413,00 (CENTO E DEZ MIL E QUATROCENTOS E TREZE REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 15 DE JULHO DE 2019.

AV-005-049269-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058103 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03449 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A RONALDO NUNES DOS SANTOS, DEVIDAMENTE QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-003, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32997) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.365,01 (TRÊS MIL, TREZENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E UM CENTAVO), INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0912307050000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE JULHO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2ª OFICINA DE REGISTROS - REGISTRO DE IMOVEIS  
SANTA RITA - PARANÁ

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003519

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:59:37

SMOL: R\$448,85 FEPJ: R\$13,17 FRAPEN: R\$42,48 ISS: R\$43,35

Seio Digital: ALQ86570-4YXT

Confira a autenticidade em <https://sacodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO