



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 46.283

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, LOCALIZADA NO, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 80, EDIFICADA NO LOTE 22 DA QUADRA B, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE VIVA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 113,00M², IDENTIFICADA PELA: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. A, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: TERRAÇO/ESTACIONAMENTO, UMA SALA ÚNICA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, WCB SOCIAL, UMA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DA MESMA, TENDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 56,50M², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50, FRAÇÃO IDEAL DE 50,00% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 100,00M², LIMITANDO-SE PELA FRENTE PARA RUA PROJETADA, FUNDOS COM O LOTE 21, LADO DIREITO COM O LOTE 20, E LADO ESQUERDO COM A CASA B, SOB O NO. 22 DA QUADRA B, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE VIVA, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO JACKSON FAUSTO JUNIOR E SUA ESPOSA OLÍVIA MARIA CAMPELO MARTINS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 066292114-30, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: TAMBAUZINHO, EM JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 3 DE JUNHO DE 2015.

AV-01-046283-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 03 JUNHO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO HABITAÇÃO RESIDENCIAL APROVADO, BEM COMO ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 05.05.2015, APROVADO PELA PREFEITURA DESTA MUNICÍPIO, E ASSINADOS PELOS SRS. JOSÉ EDNALDO C. COUTINHO - ENGENHEIRO CIVIL - E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 001522015-888894 - CEI - 51.230.26904/61, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 21.05.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 17.11.2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL A8N98705-SXZB CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 3 DE NOVEMBRO DE 2015.

R-02-046283-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 30 OUTUBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR RAFAEL FABRÍCIO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 708080944-40, IDENTIDADE: 4228753-PB, ENDEREÇO: EM JOÃO PESSOA PB, PELO VALOR DE R\$ 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE NOVEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 3 DE NOVEMBRO DE 2015.

R-03-046283-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 OUTUBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 89.600,00 (OTENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/12/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE NOVEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 4 DE ABRIL DE 2019.

AV-004-046283-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57650 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01703 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 15 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENÇA A RAFAEL FABRÍCIO DA SILVA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO

APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32577) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.364,82 (TRÊS MIL, TREZENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0911800880000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 4 DE ABRIL DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAÍBA

OFICIALA TABELADA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
CNPJ Nº 09.118.008/0001-01

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003470

Santa Rita - PB. 18/07/2021 11:47:12

EMOL: R\$=66,48 FEPJ: R\$=13,37 FRRPEN: R\$=1,40 ISS: R\$=2,32

Selo Digital: ALQ86515-K5XA

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjob Jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO