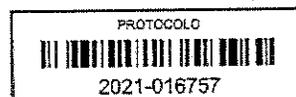


## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 48.181

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE A RUA PROJETADA, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M<sup>2</sup> (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS) COM SEUS LÍMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 03-B DA QUADRA 10, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB, MATRICULA 033298, EM 19/12/2011. PROPRIETÁRIO: CASSIUS GUERRA SORRENTINO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO CORRETOR, CPF: 030922974-07, IDENTIDADE: 1986431-PB, ENDEREÇO: BESSA, EM JOÃO PESSOA PB, DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 05 DE FEVEREIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2015.

AV-01-048181-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 05 DE FEVEREIRO DE 2015, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO SOB N. 03, DA QUADRA 10, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LÍMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. R2, MAT.33.298 E DATADO EM 05 DE NOVEMBRO DE 2015, QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO SOB N. 03-B, DA QUADRA 10, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, ATUALMENTE A RUA PROJETADA, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M<sup>2</sup> (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS) COM SEUS LÍMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE AO SR CASSIUS GUERRA SORRENTINO, JA QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA.48.181, EM DATA DE 05 DE FEVEREIRO DE 2016, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 21 DE JANEIRO DE 2016, ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM-ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSÉ OLAVO MARTINS- SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: ACP26040-XMDL CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 05 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 12 DE JULHO DE 2016.

AV-02-048181-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 12 DE JULHO DE 2016, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, EM ALVENARIA, CONCRETO ARMADO E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, NR. 21-B, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRAÇO, GARAGEM, SALA, DOIS QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB NR. 03-B DA QUADRA 10, QUE MEDE 06,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 30,00 M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M<sup>2</sup> (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), E APRESENTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 62,50M<sup>2</sup> (SESSENTA E DOIS VIRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LÍMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDO PELO SR. CASSIUS GUERRA SORRENTINO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, CORRETOR, PORTADOR, DO RG NR. 1986431-SSP-PB, E INSCRITO NO CPF NR. 030.922.974-07, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DR. FRANCISCO SARMENTO MEIRA, 129, APTO. 303, BESSA, EM JOÃO PESSOA-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA O VALOR ESTIMADO DA OBRA DE R\$ 62.235,00 (SESSENTA E DOIS MIL E DUZENTOS E TRINTA E CINCO REAIS), TUDO EM CONFORMIDADE COM A PLANTA (PROJETO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR), ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO SOB NR. 0009540, DATADO DE 08 DE MARÇO DE 2016, BEM COMO ALVARA DE LICENÇA EXPEDIDA PARA A FINALIDADE HABITE-SE SOB NR. 0013402, DATADO DE 09 DE MARÇO DE 2016, AMBOS ASSINADOS PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E JOSÉ OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, APRESENTANDO TAMBÉM A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, COM BASE NA LEI NR. 6.496, 7 DE DEZEMBRO DE 1977, EXPEDIDA PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAIBA - CREA - PB, SOB NR. PB20160062988, EM DATA DE 29 DE JUNHO DE 2016, ASSINADO PELO SR. THYTO LIVIO COLAÇO COSTA MENEZES CUNHA - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. CASSIUS GUERRA SORRENTINO - CONTRATANTE. ISENTANDO A APRESENTAÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND EXPEDIDA PELO INSS - RECEITA FEDERAL; E QUE CUJOS DOCUMENTOS APRESENTADOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 12 DE JULHO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2016.

AV-03-048181-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 04 DE OUTUBRO DE 2016, PARA CONSTAR QUE O SR. CASSIUS GUERRA

SORRENTINO, INSCRITO NO CPF DE NR. 030.922.974-07, E CASADO COM A SRA. CRISTINA APARECIDA CHOMA ZAGULSKI, ELE JA QUALIFICADO NO REFERIDO CONTRATO SOB NR. 217.901.544, ELA, BRASILEIRA. VENDEDORA, NASCIDA EM 02.07.1979, RG SOB NR. 50015796 SESP-SC EM 08.08.2001, CPF SOB O NR. 025.437.769-66, DE ACORDO COM A CERTIDAO DE CASAMENTO LAVRADA NO REGISTRO CIVIL DE CABEDELO - ESTADO DA PARAIBA, SOB NR. 2509, FLS 70V, DO LIVRO E-8, SOB O REGIME DA COMUNHAO PARCIAL DE BENS, DE ACORDO COM A CERTIDAO DE TRASLADO DE CERTIDA DE CASAMENTO, ASSINADA PELO SR. ONILDO DA COSTA CARVALHO - 2(SEGUNDO) SUBSTITUTO, DATADO DE 30 DE SETEMBRO DE 2016. AQUI APRESENTADO E ARQUIVADO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE OUTUBRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2016.

R-04-048181-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRAVENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 16 SETEMBRO DE 2016, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR KLEYTIANE DA SILVA PONTES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 073510094-22, IDENTIDADE: 3305445 SSP-PB, ENDERECO: FRANCISCO T.DA SILVA,203 CS.A.DO MATEUS,JP-PB. POR COMPRA FEITA A CRISTINA APARECIDA CHOMA ZAGULSKI, INSCRITA NO CPF DE NR. 025.437.769-66, E SEU ESPOSO CASSIUS GUERRA SORRENTINO, INSCRITO NO CPF DE NR. 030.922.974-07, JA QUALIFICADOS NO REFERIDO CONTRATO SOB NR. 217.901.544. INSCRICOES VINCULADAS AO IMOVEL: 0801002030000000, DE ACORDO COM A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL ASSINADA PELO SR. FLAVIANO JORGE DE SOUSA - SEC. ADJ. DE FINANÇAS, EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA - PB, EM DATA DE 23 DE SETEMBRO DE 2016. PELO VALOR DE R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE OUTUBRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2016.

R-05-048181-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRAVENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 16 SETEMBRO DE 2016, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS); SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZACAO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO SOB NR. 217.901.544, COMO SENDO: RECURSOS PROPRIOS DOS(S) COMPRADOR(ES) R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR R\$ 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS). AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES MENSAS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 20 DE OUTUBRO DE 2016. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE OUTUBRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 28 DE MARÇO DE 2019.

AV-006-048181-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57659- PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01712- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A KLEYTIANE DA SILVA PONTES, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM, R-04, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32571) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.064,82 (TRÊS MIL E SESSENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0801002030000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 28 DE MARÇO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA RITA - PARAIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003479

Santa Rita - PB, 19/07/2021 12:03:00

EMUL: R\$=88,00 FEP2: R\$=12,37 FARPEN: R\$=41,48 ISS: R\$=3,35

Seio Digital: ALQ8E528-XL5N

Confiro a autenticidade em https://seiodigital.tjpb.jus.br

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO

Emitido por: LUMA THAIZ PARES ROLIM no dia 19/07/2021 as 11:04:50