



Fortaleza
PREFEITURA
Finanças

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN
Notificação do Lançamento do IPTU 2023
Isenção e Imunidade

CONTRIBUINTE

978.896.601-20 - DANIEL DE SENA COSTA

ENDEREÇO DO IMÓVEL

R CON PENNAFORT 415 501 AMADEU FURTADO CEP 60455-620

INSCRIÇÃO IPTU

559035-3

CARTOGRAFIA

27 - 32 - 160 - 18

DATA DE EMISSÃO

28/07/2023

Prezado(a) Contribuinte,

Vimos muito respeitosamente notificar que, conforme o cadastro da Secretaria Municipal das Finanças, V. S^a preenche os requisitos para ser beneficiado(a) com a Isenção - 100% - Valor Venal do pagamento do IPTU para o exercício de 2023, por cumprir os requisitos legais.

A concessão da isenção/imunidade tem amparo na Lei Complementar n° 159/2013 (Código Tributário do Município de Fortaleza).

Esclarecemos ainda que, caso o contribuinte deixe de satisfazer quaisquer das condições previstas na legislação para concessão da isenção/imunidade, sem a devida comunicação à Secretaria Municipal das Finanças, estará sujeito, a partir da data que deixou de preencher aos requisitos legais, ao pagamento do IPTU com multa infracional de até 100% do valor do imposto e demais acréscimos legais.

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS

Mais informações: 0800.2800155 ou www.sefin.fortaleza.ce.gov.br

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Valor Venal (R\$)	78.035,79	Área Corrigida	53,14
Alíquota (%)	0,6 %	Fator de Lote	0,97
Área do Terreno (m²)	1.452,00	Fator de Edificação	1,16
Área Total da Edificação	2.225,75	Valor m² do Terreno (R\$)	220,69
Área Edificada da Unidade	76,75	Valor m² da Edificação (R\$)	1.060,75

EMITIDO VIA INTERNET EM 28/07/2023 ÀS 11:18:29

www.sefin.fortaleza.ce.gov.br