



CONTRIBUINTE

035.782.853-40 - BIANCA SALES MARTINS

ENDEREÇO DO IMÓVEL

AV FRANCISCO SA 5286 105BL-B CRISTO REDENTOR CEP 60337-252

INSCRIÇÃO IPTU

737439-9

CARTOGRAFIA

23 - 146 - 91 - 77

DATA DE EMISSÃO

28/07/2023

Prezado(a) Contribuinte,

Vimos muito respeitosamente notificar que, conforme o cadastro da Secretaria Municipal das Finanças, V. S^a preenche os requisitos para ser beneficiado(a) com a Isenção - 100% - Valor Venal do pagamento do IPTU para o exercício de 2022, por cumprir os requisitos legais.

A concessão da isenção/imunidade tem amparo na Lei Complementar n° 159/2013 (Código Tributário do Município de Fortaleza).

Esclarecemos ainda que, caso o contribuinte deixe de satisfazer quaisquer das condições previstas na legislação para concessão da isenção/imunidade, sem a devida comunicação à Secretaria Municipal das Finanças, estará sujeito, a partir da data que deixou de preencher aos requisitos legais, ao pagamento do IPTU com multa infracional de até 100% do valor do imposto e demais acréscimos legais.

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS

Mais informações: 0800.2800155 ou www.sefin.fortaleza.ce.gov.br

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Valor Venal (R\$)	77.536,56	Área Corrigida	56,50
Alíquota (%)	0,6 %	Fator de Lote	1,05
Área do Terreno (m²)	14.791,20	Fator de Edificação	1,21
Área Total da Edificação	21.193,87	Valor m² do Terreno (R\$)	153,55
Área Edificada da Unidade	52,64	Valor m² da Edificação (R\$)	1.001,65

EMITIDO VIA INTERNET EM 28/07/2023 ÀS 11:57:42

www.sefin.fortaleza.ce.gov.br