



ANTONIAZZI COUTENS
ADVOCACIA E ASSESSORIA JURÍDICA

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO
CONDOMÍNIO ED. CARMEL VILLAGE
CNPJ: 14.333.279/0001-30
PROCESSO: 5146740-92.2021.8.13.0024
UNIDADE: 302

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente

De 10.12.2020 a 10.07.2023 p/TJMG

TJMG= ORTN/OTN/BTN/TR/IPC-R/INPC

Multa de 2% sobre o valor original + juros

Honorários Advocatícios de 10% sobre o valor corrigido + juros + multa

Forma de Juros:

De 10.12.2020 a 10.07.2023 juros legais de 1,00% ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Taxas Condominiais Ordinárias Vencidas

Data de ven.	Valor original	Ind. de cor.	VI. corrigido	Juros 1%	VI. Juros	Total
10.12.2020	R\$ 1.424,69	1,2158082	R\$ 1.732,15	31%	536,97	R\$ 2.269,12
10.01.2021	R\$ 1.424,69	1,1983125	R\$ 1.707,22	30%	512,17	R\$ 2.219,39
10.02.2021	R\$ 1.424,69	1,1950861	R\$ 1.702,63	29%	493,76	R\$ 2.196,39
10.03.2021	R\$ 1.424,69	1,1853659	R\$ 1.688,78	28%	472,86	R\$ 2.161,64
10.04.2021	R\$ 1.424,69	1,1752590	R\$ 1.674,38	27%	452,08	R\$ 2.126,46
10.05.2021	R\$ 1.424,69	1,1708096	R\$ 1.668,04	26%	433,69	R\$ 2.101,73
10.06.2021	R\$ 1.424,69	1,1596768	R\$ 1.652,18	25%	413,04	R\$ 2.065,22
10.07.2021	R\$ 1.424,69	1,1527604	R\$ 1.642,33	24%	394,16	R\$ 2.036,48
10.08.2021	R\$ 1.424,69	1,1411206	R\$ 1.625,74	23%	373,92	R\$ 1.999,66
10.09.2021	R\$ 1.424,69	1,1311666	R\$ 1.611,56	22%	354,54	R\$ 1.966,11
10.10.2021	R\$ 1.662,19	1,1177532	R\$ 1.857,92	21%	390,16	R\$ 2.248,08
10.11.2021	R\$ 1.662,19	1,1049364	R\$ 1.836,61	20%	367,32	R\$ 2.203,94
10.12.2021	R\$ 1.662,19	1,0957319	R\$ 1.821,31	19%	346,05	R\$ 2.167,36
10.01.2022	R\$ 1.662,19	1,0877910	R\$ 1.808,12	18%	325,46	R\$ 2.133,58
10.02.2022	R\$ 1.662,19	1,0805515	R\$ 1.796,08	17%	305,33	R\$ 2.101,42
10.03.2022	R\$ 1.662,19	1,0698528	R\$ 1.778,30	16%	284,53	R\$ 2.062,83
10.04.2022	R\$ 1.662,19	1,0518661	R\$ 1.748,40	15%	262,26	R\$ 2.010,66
10.05.2022	R\$ 1.662,19	1,0410389	R\$ 1.730,40	14%	242,26	R\$ 1.972,66
10.06.2022	R\$ 1.662,19	1,0363756	R\$ 1.722,65	13%	223,94	R\$ 1.946,60
10.07.2022	R\$ 1.662,19	1,0299897	R\$ 1.712,04	12%	205,44	R\$ 1.917,48

10.08.2022	R\$	1.662,19	1,0362067	R\$	1.722,37	11%	189,46	R\$	1.911,83
10.09.2022	R\$	1.662,19	1,0394290	R\$	1.727,73	10%	172,77	R\$	1.900,50
10.10.2022	R\$	1.662,19	1,0427659	R\$	1.733,28	9%	155,99	R\$	1.889,27
10.11.2022	R\$	1.662,19	1,0378877	R\$	1.725,17	8%	138,01	R\$	1.863,18
10.12.2022	R\$	1.662,19	1,0339588	R\$	1.718,64	7%	120,30	R\$	1.838,94
10.01.2023	R\$	1.662,19	1,0268733	R\$	1.706,86	6%	102,41	R\$	1.809,27
10.02.2023	R\$	1.662,19	1,0221714	R\$	1.699,04	5%	84,95	R\$	1.784,00
10.03.2023	R\$	1.662,19	1,0143607	R\$	1.686,06	4%	67,44	R\$	1.753,50
10.04.2023	R\$	1.662,19	1,0079102	R\$	1.675,34	3%	50,26	R\$	1.725,60
10.05.2023	R\$	1.662,16	1,0025964	R\$	1.666,48	2%	33,33	R\$	1.699,81
10.06.2023	R\$	1.662,16	0,9990000	R\$	1.660,50	1%	16,60	R\$	1.677,10
10.07.2023	R\$	1.662,16	1,0000000	R\$	1.662,16	0%	0,00	R\$	1.662,16

R\$ 50.814,99

R\$ 54.900,46

R\$ 8.521,51

R\$ 63.421,97

MULTA 2%

R\$ 1.268,44

SUB.TOTAL

R\$ 64.690,41

HON. ADV. 10%

R\$ 6.469,04

SUB.TOTAL

R\$ 71.159,45

FUNDO DE RESERVA

Data de ven	Valor original	Ind. de cor.	VI. corrigido	Juros 1%	VI. Juros	Total			
10.10.2021	R\$	166,22	1,1177532	R\$	185,79	21%	39,02	R\$	224,81
10.11.2021	R\$	166,22	1,1049364	R\$	183,66	20%	36,73	R\$	220,40
10.12.2021	R\$	166,22	1,0957319	R\$	182,13	19%	34,61	R\$	216,74
10.01.2022	R\$	166,22	1,0877910	R\$	180,81	18%	32,55	R\$	213,36
10.02.2022	R\$	166,22	1,0805515	R\$	179,61	17%	30,53	R\$	210,14
10.03.2022	R\$	166,22	1,0698528	R\$	177,83	16%	28,45	R\$	206,28
10.04.2022	R\$	166,22	1,0518661	R\$	174,84	15%	26,23	R\$	201,07
10.05.2022	R\$	166,22	1,0410389	R\$	173,04	14%	24,23	R\$	197,27
10.06.2022	R\$	166,22	1,0363756	R\$	172,27	13%	22,39	R\$	194,66
10.07.2022	R\$	166,22	1,0299897	R\$	171,20	12%	20,54	R\$	191,75
10.08.2022	R\$	166,22	1,0362067	R\$	172,24	11%	18,95	R\$	191,18
10.09.2022	R\$	166,22	1,0394290	R\$	172,77	10%	17,28	R\$	190,05
10.10.2022	R\$	166,22	1,0427659	R\$	173,33	9%	15,60	R\$	188,93
10.11.2022	R\$	166,22	1,0378877	R\$	172,52	8%	13,80	R\$	186,32
10.12.2022	R\$	166,22	1,0339588	R\$	171,86	7%	12,03	R\$	183,90
10.01.2023	R\$	166,22	1,0268733	R\$	170,69	6%	10,24	R\$	180,93
10.02.2023	R\$	166,22	1,0221714	R\$	169,91	5%	8,50	R\$	178,40
10.03.2023	R\$	166,22	1,0143607	R\$	168,61	4%	6,74	R\$	175,35
10.04.2023	R\$	166,22	1,0079102	R\$	167,53	3%	5,03	R\$	172,56
10.05.2023	R\$	166,22	1,0025964	R\$	166,65	2%	3,33	R\$	169,98
10.06.2023	R\$	166,22	0,9990000	R\$	166,05	1%	1,66	R\$	167,71
10.07.2023	R\$	166,22	1,0000000	R\$	166,22	0%	0,00	R\$	166,22

R\$ 3.656,84	R\$ 3.819,58	R\$ 408,43	R\$ 4.228,01
	MULTA	2%	R\$ 84,56
	SUB.TOTAL		R\$ 4.312,57
	HON. ADV.	10%	R\$ 431,26
	SUB.TOTAL		<u>R\$ 4.743,83</u>

ACORDO NÃO CUMPRIDO

Data de ven.	Valor original	Ind. de cor.	VI. corrigido	Juros 1%	VI. Juros	Total
10.02.2021	R\$ 851,35	1,1950861	R\$ 1.017,44	29%	295,06	R\$ 1.312,49
10.04.2021	R\$ 851,35	1,1752590	R\$ 1.000,56	27%	270,15	R\$ 1.270,71
10.05.2021	R\$ 851,35	1,1708096	R\$ 996,77	26%	259,16	R\$ 1.255,93
10.06.2021	R\$ 851,35	1,1596768	R\$ 987,29	25%	246,82	R\$ 1.234,11
10.07.2021	R\$ 851,35	1,1527604	R\$ 981,40	24%	235,54	R\$ 1.216,94
10.08.2021	R\$ 851,35	1,1411206	R\$ 971,49	23%	223,44	R\$ 1.194,94
10.09.2021	R\$ 851,35	1,1311666	R\$ 963,02	22%	211,86	R\$ 1.174,88
10.10.2021	R\$ 851,35	1,1177532	R\$ 951,60	21%	199,84	R\$ 1.151,44
10.11.2021	R\$ 851,35	1,1049364	R\$ 940,69	20%	188,14	R\$ 1.128,83
10.12.2021	R\$ 851,35	1,0957319	R\$ 932,85	19%	177,24	R\$ 1.110,09
10.01.2022	R\$ 851,35	1,0877910	R\$ 926,09	18%	166,70	R\$ 1.092,79
10.02.2022	R\$ 851,35	1,0805515	R\$ 919,93	17%	156,39	R\$ 1.076,32
10.03.2022	R\$ 851,35	1,0698528	R\$ 910,82	16%	145,73	R\$ 1.056,55

R\$ 11.067,55	R\$ 12.499,94	R\$ 2.776,06	R\$ 15.276,01
	MULTA	2%	R\$ 305,52
	SUB.TOTAL		R\$ 15.581,53
	HON. ADV.	10%	R\$ 1.558,15
	SUB.TOTAL		<u>R\$ 17.139,68</u>

CUSTAS JUDICIAIS

Data de ven.	Valor original	Ind. de cor.	VI. corrigido	Juros 1%	VI. Juros	Total
28.09.2021	R\$ 489,85	1,1311666	R\$ 554,10	0%	0,00	R\$ 554,10
19.04.2022	R\$ 25,27	1,0518661	R\$ 26,58	0%	0,00	R\$ 26,58
	R\$ 515,12		R\$ 580,68		R\$ -	R\$ 580,68

TOTAL DEVIDO

	TOTAL
R\$	93.623,64

TABELA: 07.2023

PROPRIETÁRIO: ALEX WARLLITON LAGE OLIVEIRA/ Propriedade consolidada pela CEF em abril de
ENDEREÇO: RUA STELLA HANRIOT, 405, - B. BURITIS
CEP: 30.575-120 - BELO HORIZONTE - MG
DATA: 25.07.2023

2023