



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0134797-53

MATRÍCULA N. 134797

Data: 06/11/2013

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 101 (cento e um), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DAYANE, situado à Rua Aroeira, nº 167, com áreas de divisão não proporcional - área privativa total real de 102,08m², área privativa total equivalente em área de custo padrão de 86,28m², área de uso comum total real de 10,35m², área de uso comum total equivalente em área de custo padrão de 5,18m²; áreas de divisão proporcional - área de uso comum total real de 61,25m², área de uso comum total equivalente em área de custo padrão de 24,79m²; área de pavimento - área real de 173,68m², área equivalente em área de custo padrão de 116,25m² e sua respectiva fração Ideal de 0,3880 do terreno constituído pelo lote nº 04 (quatro), da quadra nº 09 (nove), do BAIRRO DAS SAPUCAIAS III, neste município, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), frente medindo 10,00 metros, fundo medindo 10,00 metros com lote 35, lado direito medindo 20,00 metros com lote 05, e lado esquerdo medindo 20,00 metros com lote 03, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a vaga de garagem nº 01. **PROPRIETÁRIO:** VANTUIR GABRIEL DIAS, comerciante, CI MG-980.140 SSPMG, CNHMG 02085988998, CPF 265.821.046-91, casado com ROSIMEIRE HENRIQUES DE LIMA, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, residente à Avenida Jair Rodrigues Vale, nº 99, apto 102, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 102169, deste Cartório.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

AV-1-134797 - (Prenotação n. 390725 - Data: 01/11/2013) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71). Contagem-MG, 06 de novembro de 2013.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

AV-2-134797 - (Prenotação n. 390725 - Data: 01/11/2013) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº. 395/2013, processo nº. 13186/2013-03A, datada de 16 de outubro de 2013, referente a área construída de 232,07m², edificada no lote nº. 04 (quatro), da quadra nº. 09 (nove), da Rua Aroeira, nº 167, do Bairro das Sapucaias III, de acordo com Alvará de Construção n. 062/2013, de 15 de fevereiro de 2013. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS n. 000372013-11022391, datada de 14 de agosto de 2013. Finalidade: Imóvel situado à Rua Aroeira, nº 167, com área construída de 232,07m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$300,25, Tx. Fisc.: R\$115,69, Total: R\$415,94). Contagem-MG, 06 de novembro de 2013.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

AV-3-134797 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 7730, do livro 03, e R-7, da matrícula n. 102169, deste Cartório. Contagem-MG, 06 de novembro de 2013.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

AV-4-134797 - (Prenotação n. 395943 - Data: 14/02/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ROSIMEIRE HENRIQUES LIMA é portadora da CNH nº 01947504815 DETRANMG, e do CPF nº 653.804.446-87. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

AV-5-134797 - (Prenotação n. 395942 - Data: 14/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 12 de dezembro de 2013, matrícula nº. 0454190155 1996 3 00015 223 0007602 54, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 11 de outubro de 1996, de VANTUIR GABRIEL DIAS e ROSIMEIRE HENRIQUES LIMA, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

Continua no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.018479853



MATRÍCULA N. 134797

continuação

Ficha 1 verso

R-6-134797 - (Prenotação n. 395945 - Data: 14/02/2014) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 06 de fevereiro de 2014. TRANSMITENTE: VANTUIR GABRIEL DIAS, comerciante, CI MG-980.140 SSPMG, CNH 02085988998 DETRANMG, CPF 265.821.046-91, e sua mulher ROSIMEIRE HENRIQUES LIMA, do lar, CNH 01947504815 DETRANMG, CPF 653.804.446-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes à Avenida Jair Rodrigues Vale, nº 99, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. ADQUIRENTE: JOEL DOS SANTOS, brasileiro, servidor público estadual, separado judicialmente, CI MG-2.139.843 PCMG, CPF 355.232.986-20, residente à Rua Josué Menezes, nº 159, Casa A, Bairro Gameleira, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$255.000,00. Condições: R\$25.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$225.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$699,59, Tx. Fisc.: R\$387,62, Total: R\$1.087,21). Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcelos Aut

R-7-134797 - (Prenotação n. 395945 - Data: 14/02/2014) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 06 de fevereiro de 2014, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOEL DOS SANTOS, brasileiro, servidor público estadual, separado judicialmente, CI MG-2.139.843 PCMG, CPF 355.232.986-20, residente à Rua Josué Menezes, nº 159, Casa A, Bairro Gameleira, Belo Horizonte, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$255.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 330. Taxa anual de juros: Nominal: 8,5101%. Efetiva: 8,8500%. Taxa de juros nominal reduzida, conforme o contrato: 7,8140%. Taxa de juros efetiva reduzida, conforme o contrato: 8,1000%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06/03/2014. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula quinta. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$2.277,46. Prêmios de Seguros: R\$188,86. Tx. de Admin: R\$25,00. Total: R\$2.491,32. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$255.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$699,59, Tx. Fisc.: R\$387,62, Total: R\$1.087,21). Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcelos Aut

AV-8-134797 - (Prenotação n. 395945 - Data: 14/02/2014) - **EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 0214, composta da CCI de nº 1.4444.0513828-0, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcelos Aut

AV-9-134797 - (Prenotação n. 395945 - Data: 14/02/2014) - **ÍNDICE CADASTRAL**: 311030058001. Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcelos Aut

AV-10-134797 - (Prenotação n. 551442 - Data: 31/05/2023) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada na AV-8, desta matrícula, conforme autorização no instrumento particular passado em Florianópolis, SC, aos 31 de maio de 2023, tendo

Continua na ficha nº. 2

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0134797-53

MATRÍCULA N. 134797

Continuação

Ficha 2

a credora declarado que a cédula não foi objeto de transferência a terceiros. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GUL/72548. Código de Segurança: 4098-3075-3428-5245). Contagem-MG, 13 de junho de 2023.

Grandi Esc. Jul

AV-11-134797 - (Prenotação n. 551442 - Data: 31/05/2023) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 31 de maio de 2023; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$594.944,36. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 535176. (Emol.: R\$3.052,10, Tx. Fisc.: R\$2.016,84, Total: R\$5.068,94, ISSQN: R\$143,97 - Qtde./Código: 1 x 4247-3. Selo Eletrônico: GUL/72548. Código de Segurança: 4098-3075-3428-5245). Contagem-MG, 13 de junho de 2023.

Grandi Esc. Jul

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 551442
SELO DE CONSULTA: GUL72548
CODIGO DE SEGURANÇA: 1068.0732.0767.6176
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por Pedro Henrique Melo Alves
Escrivente Substituto

Emol: R\$ 26,41 - T.F.J. R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$126

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 laudas.

Dou fé.
Contagem **13 JUN. 2023** Minas Gerais

O Oficial.

João Marques de Vasconcelos



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº551442 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	43,59	9,33	2,61	55,53
Av. c/ Valor	1	2.879,35	2.016,84	172,75	5.068,94
Certidao	1	24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento	10	83,90	27,90	5,00	116,80
Averbacao	1	22,65	7,54	1,36	31,55

Totais:		3.054,41	2.070,94	183,21	5.308,56

Contagem, 13 de Junho de 2023
Oficial *João Marques de Vasconcelos*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 551442
SELO DE CONSULTA: GUL72548
CODIGO DE SEGURANÇA: 4098.3075.3428.6246
Quantidade de atos praticados: 012
Ato(s) praticado(s) por Pedro Henrique Melo Alves
Escrivente Substituto

Emol: R\$ 3.166,01 - T.F.J. R\$ 2.052,28
Valor Final: R\$ 5.217,29 - ISSQN: R\$149,30

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0134797-53

MATRÍCULA N. 134797

Data: 06/11/2013

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 101 (cento e um), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DAYANE, situado à Rua Aroeira, nº 167, com áreas de divisão não proporcional - área privativa total real de 102,08m², área privativa total equivalente em área de custo padrão de 86,28m², área de uso comum total real de 10,35m², área de uso comum total equivalente em área de custo padrão de 5,18m²; áreas de divisão proporcional - área de uso comum total real de 61,25m², área de uso comum total equivalente em área de custo padrão de 24,79m²; área de pavimento - área real de 173,68m², área equivalente em área de custo padrão de 116,25m² e sua respectiva fração Ideal de 0,3880 do terreno constituído pelo lote nº 04 (quatro), da quadra nº 09 (nove), do BAIRRO DAS SAPUCAIAS III, neste município, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), frente medindo 10,00 metros, fundo medindo 10,00 metros com lote 35, lado direito medindo 20,00 metros com lote 05, e lado esquerdo medindo 20,00 metros com lote 03, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a vaga de garagem nº 01. **PROPRIETÁRIO:** VANTUIR GABRIEL DIAS, comerciante, CI MG-980.140 SSPMG, CNHMG 02085988998, CPF 265.821.046-91, casado com ROSIMEIRE HENRIQUES DE LIMA, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, residente à Avenida Jair Rodrigues Vale, nº 99, apto 102, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 102169, deste Cartório.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

AV-1-134797 - (Prenotação n. 390725 - Data: 01/11/2013) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71). Contagem-MG, 06 de novembro de 2013.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

AV-2-134797 - (Prenotação n. 390725 - Data: 01/11/2013) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº. 395/2013, processo nº. 13186/2013-03A, datada de 16 de outubro de 2013, referente a área construída de 232,07m², edificada no lote nº. 04 (quatro), da quadra nº. 09 (nove), da Rua Aroeira, nº 167, do Bairro das Sapucaias III, de acordo com Alvará de Construção n. 062/2013, de 15 de fevereiro de 2013. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS n. 000372013-11022391, datada de 14 de agosto de 2013. Finalidade: Imóvel situado à Rua Aroeira, nº 167, com área construída de 232,07m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$300,25, Tx. Fisc.: R\$115,69, Total: R\$415,94). Contagem-MG, 06 de novembro de 2013.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

AV-3-134797 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 7730, do livro 03, e R-7, da matrícula n. 102169, deste Cartório. Contagem-MG, 06 de novembro de 2013.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

AV-4-134797 - (Prenotação n. 395943 - Data: 14/02/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ROSIMEIRE HENRIQUES LIMA é portadora da CNH nº 01947504815 DETRANMG, e do CPF nº 653.804.446-87. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

AV-5-134797 - (Prenotação n. 395942 - Data: 14/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 12 de dezembro de 2013, matrícula nº. 0454190155 1996 3 00015 223 0007602 54, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 11 de outubro de 1996, de VANTUIR GABRIEL DIAS e ROSIMEIRE HENRIQUES LIMA, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcellos - Use Aut

Continua no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.018479853



MATRÍCULA N. 134797

continuação

Ficha 1 verso

R-6-134797 - (Prenotação n. 395945 - Data: 14/02/2014) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 06 de fevereiro de 2014. TRANSMITENTE: VANTUIR GABRIEL DIAS, comerciante, CI MG-980.140 SSPMG, CNH 02085988998 DETRANMG, CPF 265.821.046-91, e sua mulher ROSIMEIRE HENRIQUES LIMA, do lar, CNH 01947504815 DETRANMG, CPF 653.804.446-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes à Avenida Jair Rodrigues Vale, nº 99, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. ADQUIRENTE: JOEL DOS SANTOS, brasileiro, servidor público estadual, separado judicialmente, CI MG-2.139.843 PCMG, CPF 355.232.986-20, residente à Rua Josué Menezes, nº 159, Casa A, Bairro Gameleira, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$255.000,00. Condições: R\$25.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$225.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$699,59, Tx. Fisc.: R\$387,62, Total: R\$1.087,21). Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcelos Aut

R-7-134797 - (Prenotação n. 395945 - Data: 14/02/2014) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 06 de fevereiro de 2014, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOEL DOS SANTOS, brasileiro, servidor público estadual, separado judicialmente, CI MG-2.139.843 PCMG, CPF 355.232.986-20, residente à Rua Josué Menezes, nº 159, Casa A, Bairro Gameleira, Belo Horizonte, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$255.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 330. Taxa anual de juros: Nominal: 8,5101%. Efetiva: 8,8500%. Taxa de juros nominal reduzida, conforme o contrato: 7,8140%. Taxa de juros efetiva reduzida, conforme o contrato: 8,1000%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06/03/2014. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula quinta. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$2.277,46. Prêmios de Seguros: R\$188,86. Tx. de Admin: R\$25,00. Total: R\$2.491,32. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$255.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$699,59, Tx. Fisc.: R\$387,62, Total: R\$1.087,21). Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcelos Aut

AV-8-134797 - (Prenotação n. 395945 - Data: 14/02/2014) - **EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 0214, composta da CCI de nº 1.4444.0513828-0, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcelos Aut

AV-9-134797 - (Prenotação n. 395945 - Data: 14/02/2014) - **ÍNDICE CADASTRAL**: 311030058001. Contagem-MG, 05 de março de 2014.

João Marques de Vasconcelos Aut

AV-10-134797 - (Prenotação n. 551442 - Data: 31/05/2023) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada na AV-8, desta matrícula, conforme autorização no instrumento particular passado em Florianópolis, SC, aos 31 de maio de 2023, tendo

Continua na ficha nº. 2

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0134797-53

MATRÍCULA N. 134797

Continuação

Ficha 2

a credora declarado que a cédula não foi objeto de transferência a terceiros. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GUL/72548. Código de Segurança: 4098-3075-3428-5245). Contagem-MG, 13 de junho de 2023.

Grandi Esc. Jul

AV-11-134797 - (Prenotação n. 551442 - Data: 31/05/2023) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 31 de maio de 2023; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$594.944,36. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 535176. (Emol.: R\$3.052,10, Tx. Fisc.: R\$2.016,84, Total: R\$5.068,94, ISSQN: R\$143,97 - Qtde./Código: 1 x 4247-3. Selo Eletrônico: GUL/72548. Código de Segurança: 4098-3075-3428-5245). Contagem-MG, 13 de junho de 2023.

Grandi Esc. Jul

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 551442
SELO DE CONSULTA: GUL72548
CODIGO DE SEGURANÇA: 1068.0732.0767.6176
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por Pedro Henrique Melo Alves
Escrivente Substituto

Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$126

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 laudas.

Dou fé.
Contagem 13 JUN. 2023 Minas Gerais

O Oficial.

João Marques de Vasconcelos



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº551442 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	43,59	9,33	2,61	55,53
Av. c/ Valor	1	2.879,35	2.016,84	172,75	5.068,94
Certidao	1	24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento	10	83,90	27,90	5,00	116,80
Averbacao	1	22,65	7,54	1,36	31,55

Totais:		3.054,41	2.070,94	183,21	5.308,56

Contagem, 13 de Junho de 2023
Oficial *João Marques de Vasconcelos*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 551442
SELO DE CONSULTA: GUL72548
CODIGO DE SEGURANÇA: 4098.3075.3428.6246
Quantidade de atos praticados: 012
Ato(s) praticado(s) por Pedro Henrique Melo Alves
Escrivente Substituto

Emol: R\$ 3.166,01 - TFJ: R\$ 2.052,28
Valor Final: R\$ 5.217,29 - ISSQN: R\$149,30

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

