


## Espelho IPTU 2022

 <b>PREFEITURA DE JUIZ DE FORA</b> DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)		<b>EXERCÍCIO 2022</b>	
INSCRIÇÃO <b>047.009/048</b>		CONTRIBUINTE <b>GETULIO COELHO DE MEDEIROS</b>	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL <b>RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO 260 102 BL 2 JARDIM JOCKEY CLUB</b>			
<b>TERRENO</b>		<b>EDIFICAÇÃO</b>	
AREA (M <sup>2</sup> ) <b>17.032,0</b>	AREA (M <sup>2</sup> ) <b>57,0</b>	F. POSIÇÃO IMÓVEL <b>1,00</b>	VALOR INICIAL (R\$) <b>452,65</b>
AREA CORRIGIDA (M <sup>2</sup> ) <b>11.812,8</b>	PADRÃO <b>BAIXO</b>	TIPO <b>APARTAMENTO</b>	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO <b>1,20</b>
COTA IDEAL (M <sup>2</sup> ) <b>42,0</b>	DEP FIS (%) <b>0,0</b>	USO <b>RESIDENCIAL</b>	VALOR VENAL (R\$) <b>75.442,00</b>
CERCA/MURO <b>SIM</b>	F. SITUAÇÃO <b>1,00</b>	F. SITUAÇÃO <b>1,00</b>	ALIQUOTA (%) <b>0,6</b>
F. TOPOGRAFIA <b>0,80</b>	AREA ISOTIMA <b>CS076</b>	VALOR DO M <sup>2</sup> (R\$) <b>1.060,09</b>	REDUÇÃO (%) <b>0,0</b>
		<b>ISENÇÃO / IMUNIDADE (%)</b>	
		IPTU ---	TCRS ---
		COD ---	
VALOR DO M <sup>2</sup> <b>105,29</b>		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) <b>60.425,00</b>	
		<b>TCRS</b>	
		VALOR TCRS (R\$) <b>420,15</b>	
		<b>IPTU/TCRS</b>	
		TOTAL SEM DESCONTO (R\$) <b>872,80</b>	
VALOR DO TERRENO (R\$) <b>2.443,00</b>			
<b>EMISSÃO: 04/09/2023 13:29:10 - INTERNET.</b>			