


Espelho IPTU 2023

 PREFEITURA DE JUIZ DE FORA DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)		EXERCÍCIO 2023	
INSCRIÇÃO 047.009/048		CONTRIBUINTE GETULIO COELHO DE MEDEIROS	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO 260 102 BL 2 JARDIM JOCKEY CLUB			
TERRENO		EDIFICAÇÃO	
AREA (M ²) 17.032,0	AREA (M ²) 57,0	F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00	VALOR INICIAL (R\$) 231,63
AREA CORRIGIDA (M ²) 11.812,8	PADRÃO BAIXO	TIPO APARTAMENTO	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 0,70
COTA IDEAL (M ²) 42,0	DEP FIS (%) 0,0	USO RESIDENCIAL	VALOR VENAL (R\$) 46.326,00
CERCA/MURO SIM	F. SITUAÇÃO 1,00	F. SITUAÇÃO 1,00	ALIQUOTA (%) 0,5
F. TOPOGRAFIA 0,80	AREA ISOTIMA RE145	VALOR DO M ² (R\$) 1.122,64	REDUÇÃO (%) 35,0
		ISENÇÃO / IMUNIDADE (%)	
		IPTU ---	TCRS ---
		COD ---	
VALOR DO M ² 94,41		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) 63.990,00	
		TCRS	
		VALOR TCRS (R\$) 225,84	
		IPTU/TCRS	
		TOTAL SEM DESCONTO (R\$) 376,40	
VALOR DO TERRENO (R\$) 2.190,00			
EMIÇÃO: 04/09/2023 13:29:42 - INTERNET.			