



Matricula	<b>IMÓVEL</b>	Registro Anterior
13.079	Zona/Bairro <u>JARDIM CANADÁ</u> Índice _____	Reg.6.037 -Lº
Data	Lote <u>34</u> Quadra <u>73</u> Seção _____	3-E, deste '1
17.10.1983	Rua _____ N.º _____	cartório.
	Apto. _____ Loja _____ Sala _____	Livro 2
	Área do Lote <u>cfe.planta</u> FR. Ideal _____	

Proprietário : HUGO BELISÁRIO, projetista, cpf nº 002.119.076-34, e sua mulher d. Regina Maria Ôtoni Belisário, do lar, residentes e domicilia dos em Belo Horizonte; e, CELIO RUBENS BELISÁRIO, economista, cpf nº 042.782.906-53, e sua mulher d. Virgínia Carvalhaiera, digo, e s/m. d. Virgínia Carvalheira Belisário, do lar, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, todos, neste ato representados pelo Sr. José Branco Junior.

Característicos : Imóvel constituído pelo lote de terreno de nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 73 (setenta e três), do bairro Jardim Canadá, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Cod.	MT N.º	Registro de Averbações
R-1	13.079	Protocolo nº 12.842 , em 17.10.83 -- <b>COMPRA E VENDA</b> -- Por escritura pública lavrada em notas do 2º ofício de Belo Horizonte, em 28.09.83, às fls. 56vº/57vº, Lº 660-C, os proprietários acima qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula à <b>MARIA APARECIDA MENDONÇA LEITE</b> , desquitada, funcionária pública federal, cpf nº 198.862.096-15, residente domiciliada em Belo Horizonte, pelo preço global de Cr\$. .... 800.000,00, quitado, incluído outro imóvel matriculado sob nº 13.078 . Foi pago, o ITBI sobre o valor global de Cr\$. .... 800.000,00, também incluído o imóvel matriculado sob nº acima mencionado. Dou fé. <i>A oficial</i>
R-2	13.079	Protocolo nº 53.218, em 14 de Agosto de 2003 - <b>COMPRA E VENDA - VENDEDORA: MARIA APARECIDA MENDONÇA LEITE</b> , já qualificada, representada por sua procuradora Miriam Maselli Leite; <b>COMPRADORA: NORMA PENTAGNA GUIMARÃES COSTA</b> , brasileira, casada, engenheira arquiteta, CPF 639.642.286-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG; <b>OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula; VALOR: Cz\$100.000,00, quitados; TÍTULO: Certidão</b>

**REGISTRO DE AVERBAÇÕES**

expedida em 06.03.2002 da Escritura Pública lavrada em notas do 9º Ofício de Belo Horizonte-MG, em 27 de setembro de 1988, às folhas 32, Livro 515. Constam na escritura o recolhimento do ITBI. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-3-13.079** - Protocolo nº 73.148, em 05/08/2008 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02/06/2008 e da certidão de casamento expedida em 18/07/2008 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 037556, fls. 025, Livro 121, para constar que a proprietária Norma Pentagna Guimarães Costa, constante no R-2, é casada com **JOSÉ ARTUR FIUZA COSTA**, desde 17/01/1969, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,63; TFJ: R\$2,72. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

**R-4-13.079** - Protocolo nº 73.149, em 05/08/2008 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES**: NORMA PENTAGNA GUIMARÃES COSTA, já qualificada, e seu marido JOSÉ ARTUR FIUZA COSTA, brasileiro, professor, CPF 001.869.966-91,; **COMPRADOR**: **SERGIO REIS NOGUEIRA**, brasileiro, fazendeiro, CPF 655.368.516-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Sandra Aparecida Santos, brasileira, do lar, CPF 796.750.776-20, residente e domiciliado na Alameda do Universo, 2.223, Ville de Montagne, em Nova Lima-MG; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL 01/06/134/0482-001**; **VALOR**: R\$30.000,00, quitados; **TÍTULO**: Escritura pública do Ofício do Registro Civil e Notas do Distrito de Piedade do Paraopeba, Comarca de Brumadinho-MG, de 22/02/2008, fls. 173/174, Livro 047. ITBI recolhido no valor de R\$623,46; avaliação fiscal R\$30.000,00. Emol: R\$353,37; TFJ: R\$136,16. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

**R-5-13.079** - Protocolo nº 79.813, em 11/09/2009 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES**: SÉRGIO REIS NOGUEIRA e sua mulher SANDRA APARECIDA SANTOS, já qualificados; **COMPRADORA**: **LETÍCIA LOBATO CASANOVA COSTA**, brasileira, solteira, CPF 005.000.046-25, residente e domiciliada na Rua Paracatu, 1411/701, Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR**: R\$20.000,00, quitados; **TÍTULO**: Escritura Pública do Ofício do Registro Civil e Notas do Distrito de Piedade do Paraopeba, Comarca de Brumadinho-MG, de 19/09/2008, fls. 140/141, Livro 050. ITBI recolhido no valor de R\$603,45; avaliação fiscal R\$28.437,48. Emol: R\$396,80; TFJ: R\$152,90. [rsc]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

**Av-6-13.079** - Protocolo nº 81.972, em 04/01/2010 - Conforme requerimento datado de 15/12/2009 e certidão de casamento expedida em 29/12/2009 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 061245, fls. 111, Livro 256, averba-se o casamento de **LETÍCIA LOBATO CASANOVA COSTA** e **FLAVIO KIER KRUTMAN**, celebrado em 23/10/2009, sob o regime de separação de bens. Emol: R\$9,52; TFJ: R\$3,00. [ecs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)


**R-7-13.079** - Protocolo nº 83.958, em 14/04/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA**: LETÍCIA LOBATO CASANOVA COSTA, já qualificada, representada por Guilherme Ursine Procópio, CPF 006.569.586-00;


**Continua na próxima ficha.**




MATRÍCULA Nº 13.079	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
<b>COMPRADOR:</b> <u>MARCOS JOSÉ DE VETE LIMA</u> , brasileiro, CPF 199.885.676-34, casado sob o regime da comunhão de bens com Maristelvia de Oliveira Santos Lima, residente e domiciliado na Rua Carvalhaes de Paiva, 10, Cidade Nova, em Belo Horizonte-MG; <b>OBJETO:</b> o imóvel objeto desta matrícula; <b>VALOR:</b> R\$35.000,00, quitados; <b>TÍTULO:</b> Escritura Pública do Ofício do Registro Civil e Notas do Distrito de Piedade do Paraopeba, Comarca de Brumadinho-MG, de 09/12/2009, fls. 023/024, Livro 056, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada nas mesmas notas, em 05/04/2010, fls. 048, Livro. 057. ITBI recolhido no valor de R\$734,70; <b>avaliação fiscal</b> R\$35.000,00. Emol: R\$389,82; TFJ: R\$150,21. [lob]. Dou Fé. O Oficial: <u>Maílton</u> Escrevente Substituto(a)		
<b>R-8-13.079</b> - Protocolo nº 107.531, em 21/05/2013 - COMPRA E VENDA - <b>VENDEDORES:</b> MARCOS JOSÉ DE VETE DE LIMA, já qualificado, e sua mulher MARISTELVIA DE OLIVEIRA SANTOS LIMA, brasileira, do lar, CPF 294.968.296-00; <b>COMPRADOR:</b> <u>AFONSO JOSE DE OLIVEIRA</u> , brasileiro, solteiro, sócio administrador, CPF 938.396.776-53, residente e domiciliado na Rua Joaquim Luiz Faria, 480, Vila Goncalo, em Itabirito-MG; <b>OBJETO:</b> o imóvel objeto desta matrícula; <b>VALOR:</b> R\$233.000,00, quitados, sendo R\$23.300,00 com recursos próprios, e R\$209.700,00 por meio de financiamento conforme R-9; <b>TÍTULO:</b> Contrato Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 1.4444.0286981-0, celebrado em Nova Lima-MG em 09/05/2013. ITBI recolhido no valor de R\$4.702,88; <b>avaliação fiscal</b> R\$233.000,00. Emol: R\$1.326,75; TFJ: R\$735,09; Total: R\$2.061,84. [eas]. Dou Fé. O Oficial: <u>Maílton</u> Escrevente Substituto(a)		
<b>R-9-13.079</b> - Protocolo nº 107.531, em 21/05/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - <b>DEVEDOR FIDUCIANTE:</b> AFONSO JOSE DE OLIVEIRA, já qualificado; <b>CREatora FIDUCIÁRIA:</b> <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u> , CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF; <b>OBJETO:</b> o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescentadas; <b>TÍTULO:</b> o mesmo título que serviu de base para o R-8. <b>VALOR DA DíVIDA:</b> R\$209.700,00, a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de amortização: 420 meses; Taxa de Juros (%) ao ano: nominal 9,0178 e efetiva 9,4000; Vencimento do 1º encargo mensal: 09/06/2013. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de atualização monetária pelo índice da caderneta de poupança e juros remuneratórios, juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa moratória de 2%. <b>VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:</b> R\$285.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$1.097,82; TFJ: R\$510,12; Total: R\$1.607,94. [eas]. Dou Fé. O Oficial: <u>Maílton</u> Escrevente Substituto(a)		
<b>Av-10-13.079</b> - Protocolo nº 107.531, em 21/05/2013 - Considerando-se o título que serviu de base para o R-8 e o R-9, celebrado entre a emissora e credora Caixa Econômica Federal e o devedor Afonso Jose de Oliveira, já qualificado, procede-se a esta averbação, para constar que a credora fiduciária constante no R-9, nos termos da Lei 10.931/2004, emitiu a <b>cédula de crédito imobiliário</b> nº 1.4444.0286981-0, série 0513, sob a forma cartular, que representa integralmente seu crédito fiduciário. [eas]. Dou Fé. O Oficial: <u>Maílton</u> Escrevente Substituto(a)		
<b>Av-11-13.079</b> - Protocolo nº 142.878, em 10/11/2017, reapresentado em 10/11/2017 - Conforme requerimento datado de 10/11/2017 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG em 11/01/2017, procede-se a esta averbação para constar que o lote objeto desta matrícula está situado na <b>Avenida Hudson</b> . Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. [lfm]. Em 21/11/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Maílton</u> Escrevente Substituto		
<b>Av-12-13.079</b> - Protocolo nº 186.194, em 15/05/2023, reapresentado em 14/06/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme o requerimento datado de 28/02/2023; a certidão expedida por esta Serventia em 16/12/2022, certificando que		
Continua no verso.		
Serviço Registral de Imóveis	- COMARCA DE NOVA LIMA	- MINAS GERAIS

### REGISTROS E AVERBAÇÕES

Afonso José de Oliveira foi intimado via edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - Editais Online, do Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 17/11/2022, 18/11/2022 e 21/11/2022, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-9; e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da Caixa Econômica Federal, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido no valor de R\$8.893,01; avaliação fiscal em R\$294.173,93. Ato: 4244-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.744,89; TFJ: R\$1.520,94; Total: R\$4.265,83; Nº do selo eletrônico: GUK98403; código de segurança: 1121-3537-9822-1371. [mlo]. Em 21/06/2023. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

Av-13-13.079 - Protocolo nº 186.194, em 15/05/2023, reapresentado em 14/06/2023 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula conforme Av-12, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-9. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$96,37; TFJ: R\$29,99; Total: R\$126,36; Nº do selo eletrônico: GUK98404; código de segurança: 9434-8157-4014-2346. [mlo]. Em 21/06/2023. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

Av-14-13.079 - Protocolo nº 186.194, em 15/05/2023, reapresentado em 14/06/2023 - Conforme autorização expedida pela Caixa Econômica Federal, já qualificada, fica cancelada a averbação de emissão de cédula de crédito imobiliário a que se refere a Av-10. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GUK98405; código de segurança: 2986-1955-1104-4177. [mlo]. Em 21/06/2023. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 13079 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 21 de junho de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$24,92 Recompe: R\$1,49 Taxa fiscalização: R\$9,33 ISSQN: R\$1,25  
Total: R\$36,99 (341.353 Imfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NºGUK98417 Cód. Seg: 7774.5792.4873.2249	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 26,41 - TFJ R\$9,33- ISSQN R\$1,25 - Valor Final R\$36,99 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	