

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 O/M

160

MATRÍCULA N.º 82072

DATA 12 de janeiro de 2016

IMÓVEL:

Uma Fração ideal de 0,015625, que corresponderá ao Apartamento 101, localizado no "RESIDENCIAL SANT'ANA", no BLOCO 04, situado nesta cidade, na rua São Paulo do bairro VÁRZEA, que será dividido em 05 peças, hall, circulação e área de serviço, com área privativa coberta 50,98m², área de uso comum coberta 10,40m², área box de garagem descoberta 12,00m², área total coberta 61,38m², fração ideal 0,015625 e cota ideal 59,84375m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com os lotes 0170 e 0477, pela esquerda com os lotes 0190, 0199, 0316, 0327 e 0385 e pelo fundo com os lotes 0209 e 0218. Cadastro: 21-002-0435-000-049. **DE ACORDO COM A INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB Nº 18/42.708. PROPRIETARIO(S): DMC INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, c/ sede na Rua José de Santana, 140, Jardim Centro - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.153.372/0001-50. **REGISTRO ANTERIOR:** havido conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, às fls. 081, Lº 441, em 26 de agosto de 2014 e devidamente registrada na sob o **9/42.708**, havido conforme Carta de Adjudicação, extraída dos autos de inventário Processo nº 480.13.010446-0, datada e passada em 09 de dezembro de 2014, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, contendo sentença de 05/11/2014, proferido pelo mesmo juiz e devidamente registrada na sob o **12/42.708**, havido conforme Carta de Adjudicação, extraída dos autos de inventário Processo nº 480.13.016034-1, datada e passada em 09 de dezembro de 2014, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, contendo sentença de 05/11/2014, proferido pelo mesmo juiz e devidamente registrada na sob o **15/42.708**, havido conforme Carta de Adjudicação, extraída dos autos de inventário Processo nº 480.13.012396-1, datada e passada em 15 de outubro de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, contendo sentença de 15/09/2015, proferido pelo juiz Tenório Silva Santos e devidamente registrada na sob o **17/42.708**. Emolumentos: R\$18,05. Taxa de Fiscalização: R\$5,68. Valor Total: R\$23,73. Protocolo: 230681 em 18 de dezembro de 2015. Patos de Minas, 12 de janeiro de 2016. O Oficial

Av-1/82.072: A convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL SANT'ANA" está registrada sob nº 25.919 do livro 3-AP auxiliar desta serventia e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R\$14,51. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Valor total: R\$18,35. Protocolo: 230682 em 18 de dezembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 12 de janeiro de 2016. O Oficial

Av-2/82.072: Certifico e dou fé que a vista de requerimento do proprietário, fica o imóvel matriculado, nos termos do Artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com alterações induzidas pela Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, sob o regime de AFETAÇÃO, tomando-se incommunicável em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora, sendo em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recome: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Protocolo: 256635 em 11 de outubro de 2017. Patos de Minas, 17 de outubro de 2017. A Oficial Substª

R-3/82072-Por CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, lavrado em 09.03.2018, DMC INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, c/ sede na Rua José de Santana, 140, Jardim Centro - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.153.372/0001-50, vendeu a **SILVIO OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, macanico de manutenção de veículos automotores, portador da cart. id. nº MG13200635, PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 090.781.276-78, divorciado, residente na Rua Acai 4 Patos de Minas, o imóvel matriculado por R\$15.696,59 (quinze mil secentos e noventa e seis reais e cinquenta e nove centavos) pagos com financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Apresentada guia de ITBI nº 435720176706. Arquivado documento em que os adquirentes declaram ser esta a primeira unidade residencial que adquirem, que é para fins residenciais e o adquirem através de financiamento pelo SFH. Fica o adquirente obrigado a respeitar as cláusulas e condições da convenção de condomínio, registrada sob nº 25.919. Selo de Consuta: BZK55509 Cod

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação

Seg.2330.3177.8495.5568 QUANTIDADE DE ATOS: 24 CODIGO FISCAL: 4513-8, 4301-8, 8101-8 Emolumentos: R\$316,00. Taxa de Fiscalização: R\$122,01. Recomepe R\$18,96 Valor Total: R\$45647. Protocolo: 262990 em 28.03.2018. Dou fê. Patos de Minas, 13 de abril de 2018. A Oficial Substª Maurício de Almeida Araez Ramo

R-4/82.072-Por CONTRATO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em garantia, celebrado nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei 5.049 de 29 de junho de 1966, no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, datado em 09.03.2018 o devedor fiduciante SILVIO OLIVEIRA FILHO, brasileiro, macanico de manutenção de veiculos automotores, portador da cart. id. nº MG13200635/PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 090.781.276-78, divorciado, residente na Rua Acai 4 Patos de Minas, **alienou o imóvel registrado sob nº 3/82.072 e o apartamento que nele será edificado**, em propriedade fiduciária à CREDORA e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, c/ sede na Brasília/DF, Setor Bancário Sul Quadra 4 Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04 e tendo como INTERVENIENTE INCORPORADORA/CONSTRUTORA e FIADORA: DMC INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, c/ sede na Rua José de Santana, 140, Jardim Centro - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.153.372/0001-50, devidamente representada, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) O valor da operação é de R\$160.000,00(sessenta e sessenta mil reais), sendo que R\$27.719,35(vinte e sete mil setecentos e dezenove reais e trinta e cinco centavos) com recursos próprios, R\$4.280,65(quatro mil duzentos e oitenta reais e sessenta e cinco centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS e o valor da dívida é de R\$128.000,00(cento e vinte e oito mil reais) a juros ao ano de 7,6600% taxa nominal e 7,9347% taxa efetiva, quantia essa a ser restituída em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$962,02(novecentos e sessenta e dois reais e dois centavos), vencendo a primeira prestação em 09 de abril de 2018. 2ª) Os fiduciantes enquanto adimplentes por sua conta e risco, poderão utilizar livremente do imóvel. 3ª) Cabe a fiduciária a escolha da companhia securitizadora e aos fiduciantes o pagamento do prêmio do seguro. 4ª) Imóvel avaliado para venda em público leilão de R\$160.000,00(cento e sessenta mil reais). Sistema de Amortização: Price. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Selo de Consulta: BZK55509 Cod Seg.2330.3177.8495.5568 QUANTIDADE DE ATOS: 1 CODIGO FISCAL: 4540-1 Emolumentos: R\$673,11. Taxa de Fiscalização: R\$122,01. Recomepe R\$40,39 Valor Total: R\$1.045,00. Protocolo: 262990 em 28.03.2018. Dou fê. Patos de Minas, 13 de abril de 2018. A Oficial Substª Maurício de Almeida Araez Ramo

Av-5/82.072: Certifico e dou fê que a vista de certidão nº 563/2018, expedida pela Prefeitura Municipal local, requerimento da parte interessada, averbo que o apartamento matriculado, foi CONCLUÍDO, conforme averbação **28/42.708**. Selo de consulta: CAF78173. Código de Segurança: 5925-0799-9795-8566. Código do ato: 4135-0. Atos Praticados: 55. Ato isento de acordo com Art. 10-A §1º da Lei 15.424/2004. Protocolo: 263173 em 04 de abril de 2018. Patos de Minas, 27 de abril de 2018. A Oficial Substª Maurício de Almeida Araez Ramo

Av-6/82.072: Certifico e dou fê que a vista de certidão nº 68/2018, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 05 de março de 2018, requerimento do interessado com firma reconhecida, o prédio no qual está edificado o Bloco 04, onde está o imóvel matriculado, recebeu a Numeração Predial sob nº "55"(cinquenta e cinco). Emolumentos: R\$15,09.Recomepe: R\$0,91. Taxa de Fiscalização: R\$5,00. Valor Total: R\$21,00. Selo de consulta: CAF78173. Código de Segurança: 5925-0799-9795-8566. Código do ato: 4135-0. Atos Praticados: 55. Protocolo: 263173 em 04 de abril de 2018. Patos de Minas, 27 de abril de 2018. A Oficial Substª Maurício de Almeida Araez Ramo

R-7/82072-Nos termos de Ofício nº 302912/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado em 31 de março de 2023 e certidão nº 325115 emitida por esta serventia em 29 de dezembro de 2022, dentre outros documentos arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, averbo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, do

Continua à Página 01 da FICHA de Livro 2

Jun
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WELLINGTON VENCESLAU GONTIJO - 26/06/2023 16:31

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0082072-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 82072

DATA: 12 de janeiro de 2016

continuação da M-82072; às fls.160 do LIVRO 2-O / M

imóvel registrado sob nº **3/82.072**, de propriedade de SILVIO OLIVEIRA FILHO, brasileiro, mecânico de manutenção de veículos automotores, portador da cart. id. nº MG-13.200.635, PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 090.781.276-78, divorciado, residente na Rua Açai, **EM FAVOR** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na Setor Bancário Sul Quadra 4 Lotes 3/4 Brasília, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em garantia, devidamente registrado sob nº **4/82.072**, sendo o valor da consolidação: R\$163.088,07 (cento e sessenta e três mil e oitenta e oito reais e sete centavos). Apresenta guia de ITBI nº 5.575.300 no valor de R\$3.271,78. Emolumentos: R\$2.305,44. Taxa de fiscalização: R\$1.123,52. Recomepe: R\$138,29. Valor total: R\$3.567,25. Atos Praticados: 10. Código do ato: 1 x 4541-9 e 9x8101-8. Selo de consulta: GUB/031538. Código de Segurança do Selo: 8938-2367-7858-6295. Protocolo: 328077 em 21 de junho de 2023. Dou fê. Patos de Minas, 23 de junho de 2023. A Oficial Interina, Aline Otávio Ferreira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serventia do 1º Ofício de Registro
de Imóveis de Patos de Minas/MG
Selo de Consulta Nº GUB32149
Código de Segurança.: 0089.7992.5042.4146
MAL - Pedido de Certidão: 23/024482

Qtd. Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Wellington Venceslau
Gontijo - Oficial Substituto



Emol.: R\$24,92 + IFJ: R\$ 9,33 + RECOMPE: R\$ 1,49 =
Valor Final: R\$35,74 - ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certifico e dou fê que a presente CERTIDÃO foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, § 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas/MG, 26 de Junho de 2023.

1º Ofício de Registro de Imóveis

Aline Maria Ferreira - Oficial Interina
Wellington Venceslau Gontijo - Oficial Substituto

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec