



# Prefeitura do Município de Varginha

Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários

**IPTU/TSU -2023**

## RECIBO DE ENTREGA

Matrícula	218880500065	Cadastro	0075781
Contribuinte	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	CPF/CNPJ	00.360.305/0001-04
Compromissário		CPF/CNPJ	
Localização	End.: AV. PORTO SECO , 00150 APT° 101 BLOC 05 - FLAMBOYANT - VARGINHA / MG		
CEP:	37031-080	Quadra:	000000 Lote: GLEBA C
Endereço de correspondência	Logra.: PRAÇA GETULIO VARGAS, n° 55 CEP: 37002-035		
Bairro:	CENTRO	Complemento:	
Cidade:	VARGINHA	UF:	MG

Inscrição Cadastral	Terreno		Edificação	Dependências	Calculo do Imposto	
218880500065	Area(M2)	Valor (M2)	Area(M2)	Area(M2)	V.Imóvel	
Isenção	69.196,42	345.1000	55,56	0,00	104.266,87	
00 - NORMAL						
Código	Testada Principal	Fração Ideal	Fator Gleba	Valor (M2)	Valor (M2)	Alíquota Predial
0075781	46,48	0,0020	1.0000	853.7300	426.8650	0.0050
						Alíquota Territorial
Valor do Desconto no IPTU neste carnê	Fator Profundidade	Fator testada	Fator Conservação	Fator Conservação	Valor do Imposto	
208.5337	0,00	1.1900	1.0000	1.0000	521.3344	
	Valor Terreno		Valor Edificação	Valor Depend.	Vr. Imp.C/desc.	
	56.833,64		47.433,23	0,00	312.8006	
Taxa de Exped. Anual (G)	Valor Anual	Tx. Exped. P/Parc.	Valor da Única	Tx. Limp.		
	349,11		314,20	36.3137		
	Valor a Parcelar R\$		Número de Parcelas	Valor da Parcela		
	349,11		0	0		

### ORIENTAÇÃO SOBRE IPTU – 2023

Prezado Contribuinte

#### Opções de Pagamento :

- Em quota Única até a data do vencimento, com 10% de desconto
- Em até 07 (Sete) Parcelas Mensais.
- Quando o dia do vencimento da parcela recair em sábado, domingo ou feriado, seu pagamento poderá ser feito no primeiro dia útil subsequente, sem incidência de penalidade.
- O prazo para impugnação do lançamento do IPTU com efeito suspensivo da cobrança (revisão) expira no dia do vencimento da 1ª(primeira) parcela.

- Atenção: Após 30/12/2023 o imposto em aberto ainda sofre correção monetária, além da multa de 50%
- Ocorrendo a Cobrança Judicial a multa é de 100%.

#### Locais de Pagamento

Banco do Brasil, Itau, Santander, Caixa Economica Federal, Casas Lotéricas, Bradesco, Sicoob Credivar e Sicoob Paraisocred.

- Pagando o IPTU em dia seu dinheiro retorna como mais crianças praticando esportes, novas creches, novas escolas, ginásio poliesportivo, uti neo natal, nova policlínica, medicamentos entregues em casa.

Em 2023, também, não haverá prorrogação de Prazo ou Qualquer tipo de anistia.

Faça sua parte, ajude a cidade a ajudar você.

Lei de Responsabilidade Fiscal (LC 101/2000)

Colabore construindo muros e calçadas.  
Mantenha seu terreno limpo.  
Você só tem a ganhar.

Caso seu veículo possua placa de outra cidade, efetue a transferência para Varginha, pois assim você estará colaborando com o seu município e divulgando o nome da sua cidade.



Prefeitura Municipal de Varginha 18.240.119/0001-05

**IPTU**

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO
218880500065	QT	15/09/2023
NOSSO NÚMERO	EXERCÍCIO	ESPÉCIE
29990000000005893	2023	R\$
PAGADOR CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
APÓS O VENCIMENTO, O CONTRIBUINTE DEVERÁ ATUALIZAR A GUIA NO SITE <a href="http://www.varginha.mg.gov.br">www.varginha.mg.gov.br</a> OU NA PREFEITURA E A MESMA PODERÁ SER PAGA NO BANCO ITAU S/A, BANCO BRADESCO S/A, BANCO DO BRASIL S/A, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CASAS LOTÉRICAS, SICCOB CREDIVAR, SICCOB PARAISOCRED E SICREDI	QUANTIDADE/VALOR PARCELA	428,93
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		



Prefeitura Municipal de Varginha 18.240.119/0001-05

**IPTU**

IDENTIFICAÇÃO	CÓDIGO MUNICÍPIO	ESPÉCIE	PARCELA	VENCIMENTO
218880500065	4701	R\$	QT	15/09/2023
LOCAL DE PAGAMENTO Banco Itau, Banco do Brasil, Caixa Economica Federal, Casas Lotericas e Sicoob				
PAGADOR CAIXA ECONOMICA FEDERAL			NOSSO NÚMERO 29990000000005893	
APÓS O VENCIMENTO, O CONTRIBUINTE DEVERÁ ATUALIZAR A GUIA NO SITE <a href="http://www.varginha.mg.gov.br">www.varginha.mg.gov.br</a> OU NA PREFEITURA E A MESMA PODERÁ SER PAGA NO BANCO ITAU S/A, BANCO BRADESCO S/A, BANCO DO BRASIL S/A, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CASAS LOTÉRICAS, SICCOB CREDIVAR, SICCOB PARAISOCRED E SICREDI	QUANTIDADE/VALOR PARCELA		428,93	
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

8160000004 1 28934701202 2 30915299900 4 00000005893 3



Número do Lançamento: 218880500065

CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
PÇA. GETULIO VARGAS , 55 - CENTRO - VARGINHA /  
MG  
CPF:00.360.305/0001-04



VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO