



MATRÍCULA

83.604

FICHA

01

Campo Grande, 17/01/2022

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 03 (TRÊS), DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTRÉAL", SITUADA NA RUA TOURO NEGRO, Nº 68, no térreo, composta por dois quartos, um banheiro social, sala, cozinha, área de serviço coberta e varanda coberta, com área privativa de 44,00 m² construído, 20,80 m² de área de uso privativo não construído e 28,66 m² de uso comum de divisão proporcional, totalizando a área constituída de 93,46 m² do terreno, o que corresponde a fração ideal de 25,00% fração do terreno, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta localizada na privativa descoberta do imóvel. Medidas e limites (considerando como referência um ponto dentro da Casa, de frente para a área de uso comum e, esta com o lote 11): frente, 8,10 metros com parte da área de uso comum e esta com parte do lote 11; fundos, 8,10 metros com parte do lote 09; lado direito, 8,00 metros com a Casa 02; lado esquerdo, 8,00 metros com a Casa 04. A unidade é composta por fossa e sumidoro individual. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 10 (DEZ), DA QUADRA 10 (DEZ), DO PARCELAMENTO JARDIM ANACHE, BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Touro Negro, lado par, 65,40 metros da Rua Hanna Anache, medindo e limitando-se: frente, 12,60 metros para a Rua Touro Negro; fundos, 12,60 metros com o lote 21; lado direito, 30,00 metros com o lote 09; e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 11, perfazendo a área total de 378,00 m². **PROPRIETÁRIA: LMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 20.164.302/0001-02, com sede na Rua Goiás, nº 1991, Bairro Vila Célia, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 80.749, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 17 de janeiro de 2022. **DOU FÉ:**

R.01-M.83.604**P.193.435-05/04/2022****TRANSMITENTE: LMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, já qualificada. (Hash:95d5.e95b.d7f3.d3f5.b3ad.e7c3.e59a.2bd0.40f1.c6d4).**ADQUIRENTE: MATHEUS LOPES DA SILVA**, brasileiro, eletricitista de manutenção de veículo auto, maq, aparelhos elétrico e telecom, solteiro, maior, CI/RG nº 2608028 SSP/MS e CPF nº 088.910.051-93, residente e domiciliado na Rua Guaxe, nº 235, Casa 02, Jardim Anache, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda.**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2670813-0, com força de escritura pública na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 25 de março de 2022. **VALOR:** R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 131.200,00 (cento e trinta e um mil e duzentos reais) com financiamento CAIXA; R\$ 30.992,00 (trinta mil e novecentos e noventa e dois reais) com recursos próprios; e R\$ 1.808,00 (um mil e oitocentos e oito reais) com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20.

continua no verso



MATRÍCULA

83.604

FICHA

01V

Campo Grande, 19/04/2022

FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.376,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. Selo digital **AAE92555-929-CVD**. Campo Grande-MS, 19 de abril de 2022. **DOU FÉ:** *Null*

R.02-M.83.604**P.193.435-05/04/2022**

DEVEDOR FIDUCIANTE: MATHEUS LOPES DA SILVA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2670813-0, com força de escritura pública na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 25 de março de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 131.200,00 (cento e trinta e um mil e duzentos reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 877,08 (oitocentos e setenta e sete reais e oito centavos), vencendo em 25/04/2022, à taxa de juros nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais). Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.180,45. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. Selo digital **AAE92556-283-CVD**. Campo Grande-MS, 19 de abril de 2022. **DOU FÉ:** *Null*

AV.03-M.83.604**P.208.195-16/06/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 12/06/2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **MATHEUS LOPES DA SILVA**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM, nº 909689/23-62, no valor de R\$ 3.352,58 (três mil e trezentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e oito centavos), calculado sobre a avaliação de R\$ 167.629,47 (cento e sessenta e sete mil e seiscentos e vinte e nove reais e quarenta e sete centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$

continua na ficha 02

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA NARA PIMPINATTI - 28/06/2023 16:16

MATRÍCULA

83.604

FICHA

02**Campo Grande, 23/06/2023**2,20. Selo digital **AIN11603-475-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de junho de 2023.**DOU FÉ:***hillo*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **83604**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **367.112**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AIN12230-228-NOR**. Campo Grande, MS, **28 de junho de 2023** às 15:14.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

continua no verso



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA NARA PIMPINATTI - 28/06/2023 16:16