



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

252.249

FICHA

01.

Campo Grande (MS).

14.12.2015.

**IMÓVEL:-** Unidade autônoma designada **CASA 01** do Condomínio Residencial Conquista, situada na Rua da Conquista nº 1185, no pavimento térreo, composto por dois quartos, banheiro, sala e cozinha, com a área privativa de 45,01 metros quadrados construído; 44,99 metros quadrados de área de uso privativo não construído e 30,00 metros quadrados de uso comum de divisão proporcional, totalizando a área construída de 120,00 metros quadrados do terreno, o que corresponde a fração ideal de 33,333% fração do terreno, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta. Confrontando-se: Frente, 8,00 metros com a rua da Conquista; Fundos, 8,00 metros, com a casa 2; Lado Direito, 11,25 metros, com parte do lote 02; Lado Esquerdo: 11,25 metros, com parte da área de uso comum. OBS: a referência é um ponto dentro das casas de frente para a Rua da Conquista. Edificada sob o lote de terreno nº 03 (três) da quadra nº 70 (setenta), do parcelamento: Bairro Jardim Noroeste, Bairro: Noroeste, nesta cidade, que no seu todo mede 360,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIOS:-** **JOÃO CLAUDIO GOMES BARBOSA**, CI RG nº 966.085-SSP/MS, CPF nº 707.420.651-20, brasileiro, cirurgião dentista, e sua cônjuge **FERNANDA PENKO MAXIMILIANO GOMES**, CI RG nº 845.803-SSP/MS e CPF nº 837.303.701-20, brasileira, cirurgiã dentista, casados sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Lucélia, nº 86, Vila Castelo.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 72.044, em 04.10.1982, livro 02, ficha 01, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30.

**O OFICIAL:-**

*João Gilberto Gonçalves Filho*

NMG

**AV. 01 em 24 de outubro de 2016. Prenotação nº 650.792, de 21/10/2016**

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, a) da Lei 6.015/73, para retificar na abertura da presente matrícula, onde se lê totalizando a área construída de 120,00 metros quadrados, leia-se: totalizando a área constituída de 120,00 metros quadrados.

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.

**O OFICIAL:-**

*João Gilberto Gonçalves Filho*

NMG.

**R. 02, em 07 de agosto de 2017. Prenotação nº 663.689, de 25/07/2017.**

**TÍTULO:-** VENDA E COMPRA.

**TRANSMITENTES:-** JOÃO CLAUDIO GOMES BARBOSA e seu cônjuge

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

252.249

FICHA

01

FERNANDA PENKO MAXIMILIANO GOMES, já qualificados.

**ADQUIRENTE:-** KATIANE MEDINA ROCHA, CI RG nº 001204760 SSP/MS, CPF nº 983.666.531-53, brasileira, solteira, nascida em 12.09.1984, servente de lavanderia, residente e domiciliada nesta Capital, na rua 68, nº 287, Vila Nova.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.4444.1564292-3, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, e na forma da Lei nº 11.977/09, firmado em 18.07.2017. Guia de D.A.M. nº 235964/17-13.

**VALOR:-** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), sendo o valor de R\$ 2.733,15 (dois mil, setecentos e trinta e três reais e quinze centavos) da conta vinculada do FGTS.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: 1207. 8bb5. a5ce. a484. 2c9f. de6c. 598f. 83ea. 9214. af7d; HASH: 51fa. f134. 7c3f. b26c. 281f. 6126. 536a. af83. 5700. b84b.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 867,00; Funjecc 10%: R\$ 86,70; Funadep 6%: R\$ 52,02; Funadep-PGE 4%: R\$ 34,68; FeadMP 10% R\$ 86,70; ISSQN 5%: R\$ 43,35.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AOO29174-896

**O OFICIAL:-**

ZMO

*João Gilberto*

**R. 03, em 07 de agosto de 2017. Prenotação nº 663.689, de 25/07/2017.**

**TÍTULO:-** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:-** KATIANE MEDINA ROCHA, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.4444.1564292-3, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, e na forma da Lei nº 11.977/09, firmado em 18.07.2017.

**VALOR:-** R\$ 73.874,60 (setenta e três mil, oitocentos e setenta e quatro reais)

CONTINUA NA FICHA Nº



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

*OB*

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
**252.249**

FICHA FRENTE  
**02**

Campo Grande, MS,

e sessenta centavos), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 18.08.2017, no valor de R\$ 413,83. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**TAXAS DE JUROS:- SEM DESCONTO:** nominal 8.16% a.a. efetiva 8.4722% a.a.; **COM DESCONTO:** nominal 5.50% a.a. efetiva 5.6408% a.a.; **REDUTOR 0,5% FGTS:** nominal 5.00% a.a. efetiva 5.1162% a.a.; **CONTRATADA:** nominal 5.0000% a.a. efetiva 5.1161% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 40d6.b7d9.bc86.fff1.2dd6.4836.f501.befb.7320.3ebd.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 578,00; Funjecc 10%: R\$ 57,80; Funadep 6%: R\$ 34,68; Funadep-PGE 4%: R\$ 23,12; FeadMP 10% R\$ 57,80; ISSQN 5%: R\$ 28,90.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AOO29175-140

O OFICIAL:-

ZMO

*João Gilberto*

**AV. 04, em 25 de novembro de 2022. Prenotação nº 753.451, de 26/04/2022.**

A vista do requerimento datado de 16.09.2022, decorrente do Processo de Intimação autuado em 26.04.2022 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 913774/22-14, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante KATIANE MEDINA ROCHA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 03, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHF09377-823-NOR

O OFICIAL

BMGM

*João Gilberto*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

CONTINUA NO VERSO



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

## CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 252249 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AHF09378-188-NOR

Campo Grande - MS, 25/11/2022.

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)


Protocolo: 753451

## VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**



  
Fernanda Brito Panziera de Lima  
Escrevente Certidão  
1ª C. R. I. - CAMPO GRANDE -  
Fernanda B. Panziera L.  
Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS