



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	41.589	Livro 2 01 F Folhas	Data 18/01/2013 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastro Nº			
TERRENO URBANO , designado como Lote 12 da Quadra 03 , coletado pelo nº. 108 , situado na Travessa São Jorge , integrante da área denominada ARÉA DOS CORREIOS , bairro de Águas Lindas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 5,10m de largura na frente confrontando com Travessa São Jorge ; 33,00m de extensão pela lateral direita; 33,00m pela lateral esquerda; e 5,40m pela linha de travessão dos fundos confrontando com quem de direito, perfazendo uma área de 173,25m² ; confinando à direita com lote 11 e à esquerda confrontando com lote 13. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 65473-6.			
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ANANINDEUA , pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CGC/MF nº. 05.058.441/0001-68, com sede administrativa na Rodovia BR-316, Km 09, nesta comarca. TÍTULO AQUISITIVO: Havido por Doação feita pela EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT, através da escritura pública lavrada em 09 de Novembro de 2007, nas fls. 14/15, do livro 51, nas Notas deste Ofício.			
REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na Matrícula nº 15.385, ficha 001, do livro 02-RG, desta Serventia Registral.			
R- 01 - MAT. 41.589 Protocolo nº 78095, Prenotação nº 48.625. Data: 27 de dezembro de 2012. CONCESSÃO CONDICIONAL DE DIREITO REAL DE USO: Através do Título de Concessão de Direito Real de Uso nº. 003622, datado de 28 de Dezembro de 2007, Livro 13, fls. 22, o proprietário MUNICÍPIO DE ANANINDEUA , pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº. 05.058.441/0001-68, com sede administrativa na Rodovia BR-316, Km 09, nesta comarca, com base na Lei Municipal nº 2.229/06 de 14 de Julho de 2006, Concedeu o Direito Real de Uso , sobre o imóvel objeto desta matrícula à LUIZ MAGNO SILVA , brasileiro, militar, portador da Cédula de Identidade nº 9728 PM/PA, inscrito no CPF 198.028.203-00, divorciado conforme documento comprobatório, residente e domiciliado na Travessa São Jorge, nº 108, bairro Águas Lindas, em Ananindeua - PA.. Eu, Leude Júnior de Almeida Carvalho, redigi e digitei. Eu,  Kedma Faria Tavares – Oficial. Dou fé, em 18 de Janeiro de 2013. Selo de segurança nº 000113352/53. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>			
AV- 02 –MAT. 41.589 - Protocolo nº 78095, Prenotação nº 48.625. Data: 27 de dezembro de 2012. IMPEDIMENTO: Faz-se presente averbação para constar que, pelo mesmo Instrumento acima mencionado (R-1), é vedada a transferência ou alienação do imóvel objeto desta matrícula, do uso concedido, sem a autorização expressa e formal da Secretaria de Habitação do Município - SEHAB. Eu Leude Junior de Almeida Carvalho, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares – Oficiala, Dou fé, em 18 de Janeiro de 2013. Selo de segurança nº 000113354. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>			
AV-3 - MAT. 41.589 - Controle Interno nº 102429. Protocolo nº 72946, datado de 24 de Setembro de 2015 - AUTORIZAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA: Através da Autorização de Transferência ou Alienação de Título de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU. Processo nº 01910/2015. Título nº 003622 , datado de 14 de Setembro			

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

Código de segurança: 41bc-69b9-77e5-a0a4-b3b3-3bad-699b-66f1

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 25/04/2023 às 12:54


Protocolo: 149.471


Valor da Certidão: R\$ 53,65


MATRÍCULA

41.589

Livro 2
01 V
FolhasData 18/01/2013
Escriturante Autorizada
CPF: 171.337.342-49
Ana Bernadete de O. L. Reis
Oficial Tabelião InterinoCARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL**Ana Bernadete de O. L. Reis
Escriturante Autorizada
CPF: 171.337.342-49
KEDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR**Imóvel**
Cadastro Nº

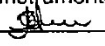
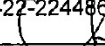
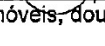
de 2015, com cópia arquivada nesta serventia para os devidos fins, o Município de Ananindeua/PA, bem como a Secretaria Municipal de Habitação de Ananindeua - SEHAB, representada pelo Secretário de Habitação, **Raimundo Alexandre Dantas Bentes, AUTORIZOU** para todos os fins de direito, a transferência ou alienação do imóvel objeto da presente matrícula a **LUIZ MAGNO SILVA**, brasileiro, divorciado, militar, portador da Carteira de Identidade nº 9728-PM/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 198.028.203-00, residente e domiciliado em Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.
Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-4 - MAT. 41.589 - Controle Interno nº 102429. Protocolo nº 72946, datado de 24 de Setembro de 2015 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 25 de Agosto de 2015, que fica com cópia arquivada nesta serventia para os devidos fins, o proprietário, já qualificado, requereu a presente averbação para constar que, no imóvel objeto da presente matrícula, **foi construída** uma casa residencial, com 125,53m² de área construída, possuindo as seguintes divisões internas: **garagem, sala de estar, sala de jantar, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, cozinha, 01 (um) banheiro, área de serviço e quintal**, pisos em placas cerâmicas, pintura em PVA, esquadrias de madeira com vidros, cobertura em telhas de fibrocimento, forro em PVC, sendo gastos na obra o valor de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, em material e **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**, de mão de obra, conforme declaração de construção, assinado pela arquiteta e urbanista, Mônica Amaral Piedade, inscrita no CAU/PA sob o nº A25606-4. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: **1) Alvará de Construção nº 4193/2015**, datado de 23 de Julho de 2015; **2) Carta de Habite-se nº 12546/2015**, datado de 19 de Agosto de 2015, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura - Departamento de Posturas e Licenciamento de Obras, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA; **3) Certidão Negativa de Debitos - CEI nº 60.020.28318/62**; **4) RRT SIMPLES nº 0000003635646**; e **5) Planta Baixa**, devidamente aprovada pelo órgão competente. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.
Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-5 - MAT. 41.589 - Controle Interno nº 104632. Protocolo nº 75150, datado de 16 de Fevereiro de 2016 - ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO: Através do requerimento, datado de 29 de Janeiro de 2016, que fica com uma via arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, acima qualificado, vem **REQUERER** a alteração de numeração logradouro para **Travessa São Jorge nº 108B**, bem como, alteração das metragens do mesmo, passando a ter as seguintes características: **FRENTE: 05,15m**, confrontando com a Travessa São Jorge; **FUNDOS: 05,35m** confrontando com o Lote 28; **LATERAL DIREITA: 36,50m** confrontando com Lote 11; **LATERAL ESQUERDA: 36,50m** confrontando com o Lote 13, com perímetro de **83,50m**, que envolve uma área de **189,70m²**, conforme Declaração de Retificação, emitida em 15/01/2016, expedida pela Secretaria Municipal de Habitação do Município de Ananindeua/PA, e assinada pelo Secretário Municipal de Habitação, Raimundo Alexandre Dantas Bentes. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.
Ana Bernadete de O. L. Reis

R-6 - MAT. 41.589 - Controle Interno nº 105866. Protocolo nº 76.384, datado de 03 de Maio de 2016 - MÚTUO/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Contrato por

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA 41.589	Livro 2 02 F Folhas	Data 18/01/2013
Imóvel Cadastrado Nº		
Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, Contrato n.º 1.5555.3632389, datado de 02 de Maio de 2016, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 107.914,27 (cento e sete mil, novecentos e quatorze reais e vinte e sete centavos), em caráter fiduciário, à Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília/DF, legalmente representada; para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 49.700,00 (quarenta e nove mil e setecentos reais), sujeito à Taxa Referencial de Juros - TR, acrescida do CUPOM 18,7200 ao ano, proporcional a 1,5600% ao mês, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 240 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.096,33 (um mil, noventa e seis reais e trinta e três centavos). CERTIFICO que as partes se responsabilizam ao cumprimento das demais Cláusulas e condições constantes no Instrumento acima mencionado. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  / Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ana Bernadete de O. L. Reis		
AV-7 - MAT. 41.589 - Controle Interno nº 156311. Protocolo nº 126825, datado de 13 de abril de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 10 de março de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo nº 29293, sendo o Sr. Luiz Magno Silva, notificado em 05/12/2022; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-6 desta matrícula, representado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Através do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, Contrato n.º 1.5555.3632389, datado de 02 de maio de 2016, registrado no R-6; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 2023/6637, emitida em 08/03/2023, no valor de R\$ 2.184,48, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base do IPTU de R\$ 43.743,39, e os valores avaliado e declarado de R\$ 108.786,62 (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total R\$ 109,55 (R\$ 89,67 de emolumentos, R\$ 16,31 de FRJ, R\$ 2,72 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202304.1684422-22448610000051864231411110. Eu, Erika Cristina Melo Campos, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de abril de 2023,  Jessica Quaresma Escrevente Autorizada		

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 25/04/2023 às 12:54
Protocolo: 149.471
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 41.589

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 25 de abril de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Pedro Mauricio de Oliveira Delgado - Escrevente Autorizado.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Jessica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: 41bc-69b9-77e5-a0a4-b3b3-3bad-699b-66f1

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 25/04/2023 às 12:55

Protocolo: 149.471

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1151754 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/04/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 45715110000004466231411110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XAK7P-MRGJJ-UL3GR-6T5UJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Pedro Mauricio De Oliveira Delgado (CPF 052.349.142-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XAK7P-MRGJJ-UL3GR-6T5UJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>