



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0082896-69

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 82896

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 01 com Inscrição Municipal 12.01.117.2.0525.001, situado na Rua Emiliano Rosendo Silva, Bairro Novo Bodocongó, nesta cidade, que mede e limita-se: frente, leste, com a Rua Projetada 10, 151,06 metros; lado direito, sul, com os terrenos de inscrições municipais 12.01.116.2.0572.001, 12.01.116.4.0703.001 e 12.01.116.5.1118.001, em nome da Cipresa Empreendimentos Ltda, 263,70 metros; lado esquerdo, norte, com a Rua Compositor Rosil Cavalcante, 216,45 metros; fundos, oeste, com a Rua Compositor Rosil Cavalcante, com 00,00 metro, para que cada unidade constitua uma unidade vendável conforme determina a Lei 4.591 de 16 de Dezembro de 1964, ao **Condomínio Residencial que terá a denominação de Dona Lindú IV, situado na Rua Emiliano Rosendo Silva nº 237, Bairro Novo Bodocongó. Um Apartamento Residencial Bloco 003-K**, contendo: sala de estar/jantar, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço, 01 vaga identificada para veículo no estacionamento, com as seguintes áreas: área privativa real 44,59m², comum não proporcional real 11,50m², comum proporcional real 11,58m², coeficiente de proporcionalidade 0,42705, cota ideal do terreno 73,70m² e área real total 67,67m². Proprietária **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 13.306.501/0001-42, com sede na Rua Basílio Araújo, nº 600, Bairro Catolé, nesta cidade, neste ato representada por Antônio Leite Rolim, brasileiro, casado no regime de separação de bens, empresário, CPF 098.387.084-53, CNH

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

01420071052-CNT/PB, residente nesta cidade. Título anterior nº R-6-10.687. Dou Fé. Campina Grande, 17/09/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-1-82.896- Em 17/09/2013 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 10/09/2013, a proprietária acima, **VENDEU** a: **JOSÉ ADEILDO DOS SANTOS PEREIRA**, casado no regime de comunhão parcial de bens com **ESTHER SOARES DE ARAÚJO**, brasileiros, ele chefe de produção, ela outros, RG 04244931935-DETRAN/PB e 2.515.948-SSP/PB, CPF 058.189.784-60 e 059.582.924-47, residentes na Rua Pedro da Costa Agra, nº 81, Bairro José Pinheiro, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 90.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 17/09/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-82.896- Em 17/09/2013 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 10/09/2013, Conforme CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **o DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ALIENA(M) à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios - R\$ 2.500,00; Recursos da conta vinculada do FGTS dos Comprador(es)- R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto - R\$ 17.960,00; Financiamento - R\$ 69.540,00; Valor da Garantia - R\$ 98.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 4,5000%, Efetiva - 4,5939%, Prazo de amortização - 360 meses. Dou Fé. Campina Grande, 17/09/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-82.896 - Em 09/06/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/03/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440456911; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 1**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

05.267,82. (Prenotação número 371849 datada de 09/06/2023) (Emolumentos Base R\$ 9 45,86; FEPJ R\$ 174,04; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 47,29; MP - Ministério Público R\$ 15,13; FARPEN R\$ 160,65; Total R\$ 1.342,97). SELO DIGITAL: AOA84309-COYV - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/06/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-4-82.896 - Em 09/06/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 31/05/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440456911; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-2 acima. **(Prenotação número 371850 datada de 09/06/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: ALK87824-QDSV - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 1). Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/06/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOG03025-5J2U - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 12 DE JUNHO DE 2023 -
09:26.

Responsável	Rodrigo Rangel dos Santos
Emolumentos da Serventia	R\$ 123,91
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,78
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,20
Total	R\$ 157,93

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.