



Oficiala **NETHÂNIA SÍNYA SANTOS CAVALCANTE**

Av. Eng. Abdias de Carvalho nº 1111, Sala 407, Prado, Recife/PE

www.7rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: **8.142**

Data: 04 de novembro de 2022

IMÓVEL: Casa nº 90, situada na Avenida Estância, no bairro Afogados, nesta cidade, composta de: 02 salas, 03 quartos, 01 cozinha, 01 copa, 01 passagem, 01 terraço e 01 WC, edificado em lote de terreno próprio, com os seguintes limites e confrontações: na FRENTE, medindo 9,65m, confronta-se com a Avenida Estância; nos FUNDOS, medindo 9,65m, confronta-se com a casa nº 87 da Rua Morais e Silva; à DIREITA, medindo 24,70m, confronta-se com a casa nº 100 da mesma Avenida; e à ESQUERDA, medindo 24,70m, confronta-se com a casa nº 80 da mesma Avenida, perfazendo uma área total de 10,00m². Sequencial nº 5215935.

PROPRIETÁRIOS: ADELMO JOSÉ MONTEIRO VIEIRA, empresário, CPF nº 150.302.024-04, e seu cônjuge SEVERINA VERONICA BAYER VIEIRA, do lar, CPF nº 289.580.634-91, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Jaboatão dos Guararapes-PE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 54.467 do 4º Registro de Imóveis da Capital. O(A) Auxiliar de Escrevente Higor Cristian Costa Soares, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-01-8.142[/s] - Protocolo nº 21.645, em 03 de novembro de 2022.

TRANSPORTE DE ATOS – Procede-se, a abertura da presente Matrícula, nos termos dos artigos 922, 923 e 930 do Código de Normas do Estado de Pernambuco - Provimento 20/2009, e de acordo com o registro anterior acima citado, constam os seguintes elementos pertinentes: “AV-01 - SEQUENCIAL: 5215935, inscrição municipal 5.1690.030.03.0292.0000-9”. Selo digital nº 0159681.TKO08202202.08333. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 04 de novembro de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Higor Cristian Costa Soares, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-02-8.142 - Protocolo nº 21.645, em 03 de novembro de 2022.

COMUNICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Consta no 4º Registro de Imóveis do Recife, o ato R-08 da matrícula 54.467, referente à Alienação Fiduciária registrada através do Contrato Particular nº 144440542791-6, firmado em 12 de Março de 2014, em que figura como DEVEDORES: ADELMO JOSÉ MONTEIRO VIEIRA e seu cônjuge SEVERINA VERONICA BAYER VIEIRA, retro qualificados; CREDORA: CAIXA ECONÓMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, estabelecida no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 288.000,00; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: R\$ 3.608,61; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: 270 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 8,5101%; e efetiva: 8,8500%; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 320.000,00. Selo digital nº 0159681.TKP08202202.08297. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 04 de novembro de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Higor Cristian Costa Soares, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

www.registradores.onr.org.br

AV-03-8.142 - Protocolo nº 21.645, em 03 de novembro de 2022.

COMUNICAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – Consta no 4º Registro de Imóveis do Recife, à Cédula de Crédito Imobiliário, emitida aos 12/03/2014, nos termos da Lei nº 10.931/2004, Série: 0314; Nº 1.4444.05472791-6, integral e escritural, averbada sob o AV-09, da matrícula 54.467, representativa do Crédito Imobiliário constante no Contrato Particular, celebrado em 12 de Março de 2014, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, figurando como EMITENTE/CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada; DEVEDORA: ADELMO JOSÉ MONTEIRO VIEIRA e seu cônjuge SEVERINA VERONICA BAYER VIEIRA, retro qualificados; VALOR DO CRÉDITO: R\$ 288.000,00; PRAZO: 270 meses; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 12/04/2014; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: R\$ 3.608,61; TAXA ANUAL DE JUROS: efetiva: 8.3000% e nominal: 8.0000%; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; JUROS MORATÓRIOS: 0,033% por dia de atraso; TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 8.000% a.a.: FORMA DE REAJUSTE: Anual; LOCAL DE PAGAMENTO: Recife/PE. Selo digital nº 0159681.TKU08202202.04042. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 04 de novembro de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Higor Cristian Costa Soares, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-04-8.142 - Protocolo nº 21.645, em 03 de novembro de 2022.

ABERTURA DE PROCESSO DE CONSOLIDAÇÃO – Requerimento datado de 11 de Agosto de 2022, no qual a(o) CREDOR(A), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, retro qualificado(a) e devidamente representado(a), solicita a abertura do procedimento consolidação da propriedade previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a incidência da alienação fiduciária sobre o imóvel constante da matrícula supra, registrada sob o R-07-54.467 . Selo digital nº 0159681.TLE08202202.04731. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 04 de novembro de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Higor Cristian Costa Soares, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-05-8.142 - Protocolo nº 24.861, em 10 de maio de 2023.

DECURSO DE PRAZO - Procede-se a presente averbação para constar que devido a publicação dos devedores, ocorrida em 10/01/2023, houve o DECURSO DO PRAZO de que trata o §1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Selo digital nº 0159681.IKG04202301.06205. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 15 de maio de 2023. O(A) Auxiliar de Escrevente Thatiane Meire da Silva, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-06-8.142 - Protocolo nº 24.861, em 10 de maio de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE – De acordo com o procedimento iniciado por requerimento da credora fiduciária datado de 11/08/2022, acompanhado do Edital datado de 10/01/2023, publicado em 10/01/2023, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, devidamente representada, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 344.230,84, conforme Certidão de Quitação do ITBI - Processo 1536342523, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE

Oficiala **NETHÂNIA SÍNYA SANTOS CAVALCANTE**

Av. Eng. Abdias de Carvalho nº 1111, Sala 407, Prado, Recife/PE

www.7rirecife.com.br



DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Selo digital nº 0159681.IKI04202301.08833. Custas: Emolumentos: R\$ 1.235,57. FERC: R\$ 137,29. ISS: R\$ 68,64. TSNR: R\$ 1.032,69. FUNSEG: R\$ 27,46. FERM-PJPE: R\$ 13,73. Total: R\$ 2.515,38. Em 15 de maio de 2023. O(A) Auxiliar de Escrevente Thatiane Meire da Silva, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Emolumentos.....R\$ 36,20
FERC.....R\$ 4,02
TSNR.....R\$ 8,04
ISS.....R\$ 2,01
FUNSEG.....R\$ 0,80
FERM-PJPE.....R\$ 0,40
Total.....R\$ 51,47

Selo Digital de Fiscalização
0159681.JAE04202301.09497



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 7º Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 03 de janeiro de 2018, até a presente data. Certifico e dou fé, que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 8.142**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral. Recife-PE, 17/05/2023.

Recepção 9.698

Nethânia Sínya Santos Cavalcante
Oficiala Titular

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec