



GISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes
Oficial de Registro
CNS: 08.429-3

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA nº 31026

RUBRICA

IMÓVEL - APARTAMENTO n. 04 (quatro), integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARI VALDIR", situado na rua Treze de Maio n. 913, neste Município e Comarca, localizado no 3º Pavimento, sendo o segundo apartamento da frente aos fundos de quem da rua Treze de Maio olha o imóvel. Esta unidade possui o direito de uso exclusivo da vaga de garagem n. 04. Composta das seguintes dependências: Estar/jantar, quarto, suíte, atelier, cozinha/lavanderia, sanitário (BWS) social, sanitário (BWS) privativo e circulação. Área real privativa total de 63,8600m²., área real comum no primeiro pavimento de 26,2298m²., área real comum no segundo pavimento de 2,9395m²., área real comum no terceiro pavimento de 2,9395m²., área real comum no quarto pavimento de 2,9395m²., área real comum no pavimento técnico de 2,9541m²., área real comum total de 38,0024m²., área real total de 101,8624m²., área total de terreno e quota de 87,5300m²., equivalente a fração ideal de solo de 0,182354; Condomínio esse edificado sobre o lote de terreno n. 11 (onze), da quadra n. 10 (dez), da Planta "VILA TARUMÃ".-

PROPRIETÁRIO - ARI VALDIR DO NASCIMENTO LOPES, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI/RG n. 3.160.628-4/PR, inscrito no CPF/MF n. 428.155.419-04, residente e domiciliado na rua Iolanda Túlio Borba n. 46, Estância Pinhais, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 02.385, de 20 de setembro de 1999, do Registro Geral, deste Serviço Registral. **EMOLUMENTOS** - 30 VRC R\$ 5,79, Selo R\$ 4,67, Funrejus: R\$ 1,44, ISS: R\$ 0,28, FADEP: R\$ 0,28. **DOU FÉ. PINHAIS, 27 DE ABRIL DE 2020.**

(a) - FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

R-1/31.026 - Protocolo n. 77.581, de 17 de julho de 2020.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no SFH -Sistema Financeiro da Habitação, sob n. 1.4444.1304795-7, firmado em Curitiba-PR, aos 01/07/2020, do qual uma via fica arquivada digitalmente nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - ARI VALDIR DO NASCIMENTO LOPES, supra qualificado.-

ADQUIRENTE - ANDERSON BARBOSA LOPES, brasileiro, divorciado, administrador, portador da CI/RG n. 7.908.257-0-SESP/PR, inscrito no CPF/MF n. 032.555.469-23, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio n. 913, Apartamento 03, Estância Pinhais, neste Município e Comarca.-

VALOR - R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), sendo: R\$ 52.159,09, de recursos próprios; e R\$ 167.840,91, referente ao valor do financiamento.-

CONDIÇÕES - Alienação Fiduciária em Garantia.-

INTERMEDIADO POR CORRETOR DE IMÓVEIS - Não há informação.-

FUNREJUS - Isento, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei 12.216 de 15/07/1998.-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

DAM/ITBI - n. 914/2020 s/R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), recolhido R\$ 4.846,95.-

CONSULTA CNIB - Em nome do Transmitedente e do Adquirente (Negativo), Código Hash ns. c6 7a1059e958bd223bd3a29bc830957c05b68a2e;5cbead872c0c425921763173685ff4f494c44dce.-

EMOLUMENTOS - 2.156 VRC R\$416,10, Selo R\$ 4,67, ISS: R\$20,80, FADEP: R\$20,80.-

DOU FÉ. PINHAIS, 28 DE JULHO DE 2020. (a) - JOSÉ EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

R-2/31.026 - Protocolo n. 77.581, de 17 de julho de 2020.-

FORMA DO TÍTULO - "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA" - Contrato mencionado no registro 1 supra.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, com sede e foro no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - ANDERSON BARBOSA LOPES, retro qualificado.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$167.840,91 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais e noventa e um centavos).-

SEGUE NO VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIA DE FARIA - 16/06/2023 08:45

MATRÍCULA N.º
31026

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8ec5f6d8-4dd4-4459-bdf5-452b27c072d

