

**REGISTRO DE IMÓVEIS**1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR  
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

**OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU****MATRÍCULA N.º 75.600**

REBRICA

CPF: 041 963 409-62

*M. Vosgerau*

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MACORIM: Com acesso pela Rua Leônidas Sechi com a numeração predial 638, localizado no Pavimento Térreo, do lado direito de quem do Hall de acesso adentra ao Condomínio. Contendo: sala, 3 quartos, cozinha, banheiro, lavanderia, circulação, com área construída total de 72,96m<sup>2</sup>, sendo 66,635m<sup>2</sup> de área privativa, área de uso comum coberta destinada a Hall, escada e portaria de 6,325m<sup>2</sup>, área descoberta de uso privativo de 5,50m<sup>2</sup>, área de uso comum descoberta de 68,42m<sup>2</sup> destinada a acesso e lazer, taxa de ocupação da construção no solo de 36,83m<sup>2</sup>, área de 12,00m<sup>2</sup> de uso exclusivo destinado a vaga de estacionamento, fração ideal de solo de 122,75m<sup>2</sup>, equivalente a 0,26. Construído sobre o lote n.º 11 da quadra n.º 03 da Planta **BAIRRO ZIPPIN I**, situado na Colônia Afonso Pena, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** - MARTA MACORIM - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Rua Bartolomeu Lourenço de Gusmão n.º 611, Vila Hauer, em Curitiba-PR. Inscrita no CNPJ/MF 05.807.109/0001-59. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registrado neste Ofício sob n.º 6 e 8 da matrícula 59.595, livro 2 em 19/11/2009 e 18/06/2012. São José dos Pinhais, 18 de junho de 2012. *M. Vosgerau* Oficial Designada...../

**AV.1-75.600:** - Protocolo n.º 138.811 de 29/08/2012. A requerimento datado de 20 de setembro de 2012 e Requerimento de Empresário, devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob n.º 20124843751 em 23/07/2012, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício (arquivo de requerimentos) **AVERBA-SE a alteração da razão social** da firma Marta Macorim - ME, para: **MARTA MACORIM BORSSATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - ME**. Custas-VRC 630 = R\$ 88,83. São José dos Pinhais, 27 de Setembro de 2012. *M. Vosgerau* Oficial Designada...../

**R.2-75.600:** - Protocolo n.º 142.800 de 07/02/2013. Pelo contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 18 de janeiro de 2013, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Marta Macorim Borssato - Empreendimentos Imobiliários - ME, inscrita no CNPJ/MF 05.807.109/0001-59, com sede à Rua Bartolomeu Lourenço de Gusmão, n.º 611, Bairro Hauer, em Curitiba-PR, representada por Marta Macorim Borssato, brasileira, micro empresária, portadora da CI 5.172.837-8-PR, inscrita no CPF/MF 021.221.539-62, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **VALMIR DE LUCA**, brasileiro, motorista, portador da CI 8.235.331-3-PR, inscrito no CPF/MF 032.421.589-46, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **DAIANE DE ANDRADE DE LUCA**, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da CI. 8.831.369-0-PR., inscrita no CPF 041.384.319-00, residentes e domiciliados à Rua Rene Alberto Emilio Conter, 18, Cidade Industrial, Curitiba-PR., pela quantia de **R\$ 135.000,00**, sendo: R\$ 7.821,53 recursos próprios; R\$ 5.678,47 recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e R\$ 121.500,00 através do financiamento objeto do R.3 a seguir. Indicação Fiscal: 05.126.0011.002.01. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. Apresentou Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União 2B22.F45A.480D.66EA e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000082013-14001109, expedidos pela Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados neste Ofício. Funrejus pago o valor de R\$ 270,00 em 08/02/2013, conforme Guia n.º 12084003100212771. ITBI/2013 guia 15728, paga em 23/01/2013. Emitida, DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 304,00. São José dos Pinhais, 11 de março de 2013. *M. Vosgerau* Oficial Designada...../

**R.3-75.600:** - Protocolo n.º 142.800 de 07/02/2013. Conforme contrato objeto do R.2 supra, Valmir de Luca e sua cônjuge Daiane de Andrade de Luca, já qualificados, **ALIENAM** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguin-

CNSM 079970.2.0075600-92

N.º 75.600

SEGUIE NO VERSO

tes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/73 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Artelio Luiz Lamera, brasileiro, casado, economiário, portador da CI. 6.442.132-8-PR, inscrito no CPF/MF 246.123.670-49, para garantir o seguinte: Valor da Operação: R\$ 121.500,00; Valor Total da Dívida/Financiamento do imóvel: R\$ 121.500,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 143.500,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos de Amortização: 300 meses; Taxa de Juros ao ano: Nominal: 6,6600% e Efetiva: 6,8671%; Encargo Inicial Total: R\$ 1.126,33; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/02/2013; Época de recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R\$ 152,00. São José dos Pinhais, 11 de março de 2013. *M. D. Lamera* Oficial Designada.-----"

**AV.4-75.600** - Protocolo 245.908 de 06/09/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI, datado de 22/03/2023, aqui arquivado (procedimento nº 607/2022 - Intimação Extrajudicial), e em face do não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pelos fiduciantes, fica **consolidada a propriedade do imóvel** objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 5f6e.f313.23a5.59e9.36ea.f90a.c5d1.128c.d2c6.28fd - 46ae.72ce.d931.c658.9324.bf4f.56d8.cd06.7414.8345. ITBI nº 95349/2023, recolhido no valor de R\$ 3.086,99, em data de 22/03/2023. Funrejus recolhido em data de 08/05/2023, no valor de R\$ 308,70, conforme guia nº 1400000009204148-0, aqui arquivada. Emitida DOI. Valor atribuído para fins fiscais/ITBI: R\$ 154.349,35. Emolumentos: R\$ 530,38 VRC 2.156,00. ISS: R\$ 10.6076. Fundep: R\$ 26,5190. Selo: R\$ 8,00. Dou fê. São José dos Pinhais, 26 de junho de 2023. *D. Lucio* Oficial/Esc. - (DB) SFRI2.I5RNv.ForHa-ozYOt.1123q

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.DJFFP.muIXW  
9v4Mo.1123q

<https://selo.funarpen.com.br>

1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. Que possui, nesta data, como último ato a "AV.4-75.600", e que a informação "segue", no canto inferior direito da ficha, é resultado de palavra já impressa, não representando a existência de atos posteriores ao já consignado como último. São José dos Pinhais, 27 de junho de 2023. 11:38:40h

SEGUE