



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS



Basilio Zanusso

Designado

MAT. N.º 018123

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº153/153-B / Parte da RUA 31 - PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR - "C" - REMANESCENTE "A" - REMANESCENTE, com a área de 138,00 metros quadrados, situado na GLEBA RIBEIRÃO SARANDI, dentro do perímetro urbano desta cidade e Comarca, contendo 01 (uma) CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, medindo 77,47 m²., com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo NO 46°50'04"SE com a Rua 01, numa frente de 6,00 metros; No rumo NE 43°09'56"SO com a data nº.C-REM, numa distância de 23,00 metros; No rumo NO 46°50'04"SE com parte da data nº.C-03, numa distância de 6,00 metros; Finalmente no rumo NE 43°09'56"SO com o lote nº153/153-B/Parte da Rua 31-Parque Res. Bom Pastor "C" Remanescente A-A, numa distância de 23,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". - - -

PROPRIETÁRIO: ALESSANDRO WILLIAN COSTA, brasileiro, casado com Erika Heloisa da Silva Cividini Costa, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, em data de 04/05/2002, capaz, bancário, inscrito no CPF/MF. sob nº. 861.883.569-20, portador da CI. RG. nº4.913.832-6 SSP/PR., residente e domiciliado à Rua Marino Paulichi, nº320, Jardim Bela Vista, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-2-13.430, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 17 de agosto de 2011. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado
Port. nº 028/97

R-1-18.123 (Protocolo nº30.172 de 13/10/2011). COMPRA E VENDA. Vendedores: Alessandro Willian Costa, bancário, inscrito no CPF/MF. sob nº861.883.569-20, portador da CI. RG. nº4.913.832-6 SSP/PR., e sua esposa, Erika Heloisa da Silva Cividini Costa, construtora, inscrita no CPF/MF. sob nº005.040.139-47, portadora da CI. RG. nº7.128.665-7 SSP/PR., brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Marino Paulichi, nº320, Jardim Bella Vista, na cidade de Maringá-PR Compradores: ELIZEU ANDRADE, brasileiro, solteiro, nascido em 14/09/1979, trab fabr artefatos madeira, inscrito no CPF/MF. sob nº026.474.129-36, portador da CI. RG. nº7.203.693-0 SSP/PR., residente e domiciliado à Rua Princesa Isabel, nº347, Jardim Panorama, nesta cidade; e, CLAUDINEIA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, solteira, nascida em 28/12/1981, auxiliar de escritório, inscrita no CPF/MF. sob nº044.359.889-41, portadora da CI. RG. nº9.270.530-7 SSP/PR., residente e domiciliada à Rua Princesa Isabel, nº347, Jardim



Panorama, nesta cidade. Título: COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÓTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS COMPRADORES E DEVEDORES/FIDUCIANTES. Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29/06/1966, assinado em Maringá-PR., aos 11 de outubro de 2011. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$113.000,00 (cento e treze mil reais), sendo R\$12.679,98 recursos próprios, R\$2.598,02 saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$2.472,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$95.250,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Condições: NÃO HÁ. Consta do título que os vendedores estão isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Guia do Imposto Inter-vivos nº2507/2011, no valor de R\$794,17, recolhida em 13/10/2011 e FUNREJUS no valor de R\$226,00, recolhido em 14/10/2011). EMITIDA DOI. Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's = R\$303,99. Selo de Autenticidade: R\$2,69. Dou fé. Sarandi, 14 de outubro de 2011. Registrador:

R-2-18.123 (Protocolo nº30.172 de 13/10/2011). ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Devedores/Fiduciantes: ELIZEU ANDRADE e CLAUDINEIA APARECIDA DE SOUZA, já qualificados. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Título: COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÓTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29/06/1966, assinado em Maringá-PR., aos 11 de outubro de 2011. MÓTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH 156.45 13/09/2011 - SUHAB/GECRI; Valor da Operação: R\$97.722,00; Desconto: R\$2.472,00; Valor da Dívida: R\$95.250,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$114.500,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos, em Meses: De Amortização: 300, De Renegociação: 000; Taxa Anual de Juros: Nominal: 4,5000%, Efetiva: 4,5941%; Encargo Inicial: Prestação: R\$674,68, Taxa de Administração: R\$0,00,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso
Designado



MAT. N.º 018123

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 002

FGHAB.: R\$14,17, TOTAL: R\$688,85; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 11/11/2011; Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a cláusula DECIMA PRIMEIRA; Data Habite-se: 06/07/2011. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes ALIENARAM à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores/fiduciantes possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta. Consta do título que os devedores/fiduciantes estão isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (FUNREJUS constante do R-1 / 18.123). -Emolumentos: 1.078,00 V.R.C.'S = R\$151,99. Dou fé Sarandi, 14 de outubro de 2011. Registrador:

Odair Andreassi
Autorizado
P.º N.º 029/97

Av.3-18.123. (Protocolo n.º 102.615, de 24/04/2023). ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO DE RUA. Conforme Lei Municipal n.º 2323/2017, de 23 de maio de 2017, procedo esta averbação, para constar a alteração da denominação da Rua "01" para Rua Jurandir Alves Maciel, conforme o Artigo 167, II, n.º 13, da Lei n.º 6.015/78. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 60,00 = R\$ 14,76. FUNDEP R\$ 0,7380. ISS R\$ 0,4428. SELO DIGITAL n.º SFR11.ME5N7.RHj2W-awtek.1148q - R\$ 1,00. Dou fé. Sarandi, 23 de maio de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Vânia Andréia Facci Vieira
Escritor(a) Substitua

Av.4-18.123. (Protocolo n.º 102.615, de 24/04/2023). INCLUSÃO DE ENDEREÇO E NÚMERO PREDIAL. Conforme Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, firmado em Florianópolis aos 19/04/2023, instruído com Certidão de Numeração, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda deste Município, aos 28/04/2023, procedo esta averbação para constar que o presente imóvel está localizado à Rua Jurandir Alves Maciel, n.º 88 - Cadastro Imobiliário n.º 397280. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 77,49. FUNDEP R\$ 3,8745. ISS R\$ 2,3247. SELO DIGITAL n.º SFR12.252jv.swjkX-nPxeJ.1148q - R\$ 8,00.

SEGUE NO VERSO



MAT. N.º 18.123

FLS.V.º 02

Dou fé. Sarandi, 23 de maio de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Vânia Andréia Facci Vieira
Escritor(a) Substituto(a)

Av.5-18.123. (Protocolo n.º 102.615, de 24/04/2023). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI mencionado na averbação n.º 04, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 123.965,65 (cento e vinte e três mil e novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, considerando que os devedores fiduciários **ELIZEU ANDRADE** e **CLAUDINEIA APARECIDA DE SOUZA**, já qualificados, após ter sido intimado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais, "não purgou a mora" do referido prazo legal. GR-ITBI n.º 881/2023, recolhido R\$ 2.479,31, em 11/04/2023 e Guia de FUNREJUS n.º 55695111-9, recolhido R\$ 247,93, em 04/05/2023. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: dcd6.5993.81d4.eb58.384f.2d69.dfa4.bee5.e71c.fa75, 9574.1403.f80a.e4f5.cd97.908f.f22b.6207.ff7e.b965 e 17c0.46a9.9761.9479.4c1d.735a.6155.7c60.421e.8bd7. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 530,38. FUNDEP R\$ 26,5190. ISS R\$ 15,9114. SELO DIGITAL n.º SFRI2.25ojv.swjKX-nP9eJ.1148d - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 23 de maio de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Vânia Andréia Facci Vieira
Escritor(a) Substituto(a)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.

(art. 19 § 1º da Lei n.º 6.015/73)

MATRICULA N.º 18.123 - DATA 25/05/2023 - 11:45:28 HORAS

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.556-3 e o código de verificação do documento: 635E6U
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória N.º
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
OSWALDO FONTANA VIEIRA
CPF: 89401948968 - 25/05/2023



MUNICIPIO DE SARANDI

Estado do Paraná

GUIA DE RECOLHIMENTO
VENCIMENTO: 11/05/2023
ITBI N.º 881/2023

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

GR-ITBI Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - Inter Vivos

IMÓVEL: LOTE CREM-A QD. 153 CÓDIGO: 397280
 ENDEREÇO: RUA JURANDIR ALVES MACIEL, 88 Obs: lote c-rem-a - 87114142
 BAIRRO: PQ. RES. BOM PASTOR CIDADE: Sarandi - PR
 COMPRADOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ/CPF: 00.360.305/0001-04
 VENDEDOR: ELIZEU ANDRADE CNPJ/CPF: 026.474.129-36
 VALOR ATRIBUÍDO PELO FISCO ... : 123.965,65 ALÍQUOTA... : 2,00 %
 VALOR TOTAL AVALIADO... : 123.965,65 VALOR DO TRIBUTOS... :2.479,31
 REFERENTE... :
 CONSOLIDAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL REF. AO PROTOCOLO 8223/2023

Descrição do Débito:

Exercício	Dívida	SubDivida	Parcela	Informação para Baixa	Data Vencimento	Valor a Pagar
2023	10	0	1	14123000001254587-1	11/05/2023	2.479,31

Autenticação - via contribuinte

CAIXA	104-0	10497.02028 36123.100046 00125.458794 5 93470000247931				
Beneficiário MUNICIPIO DE SARANDI		Agência/Código do Beneficiário 3866/653395-7	Especie R\$	Quantidade	Carteira / Nosso Número 14123000001254587-1	
Número do Documento 01254587		CPF/CNPJ 78.200.482/0001-10	Vencimento 11/05/2023	Valor documento 2.479,31		
(-) Descontos / Acrescimos	(-) Outras deduções	(*) Mora multa	(*) Outras acrescimos	(-) Valor cobrado		
Pagador CAIXA ECONOMICA FEDERAL ENDERECO: SQS QUADRA 4 BLOCO A LOTE 3/4 NRO: 3/4 BAIRRO: ASA SUL Brasília DF		NPJ/CPF: 00360305000104 - Cadastro: 1 - 397280 Bairro: 064 - Quadra: 153 - Lote: CREM-A				

Inclusões

Corte na linha pontilhada

Autenticação por única

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 1756 - AV CENTER, PR
 DATA: 11/04/2023 HORA: 14:59:49
 TERMINAL: 1100 NSU: 001311 AUT.: 0077
 COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 BOLETO COM CODIGO DE BARRAS
 REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA DO CÓDIGO DE BARRAS
 10497.02028 36123.100046
 00125.458794 5 93470000247931
 INSTITUIÇÃO EMISSORA: 104-CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 BENEFICIÁRIO
 NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SARANDI
 NOME/RAZÃO SOCIAL: MUNICIPIO DE SARANDI
 CPF/CNPJ: 78.200.482/0001-10
 PAGADOR
 NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04
 PORTADOR
 NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04
 DATA DE VENCIMENTO: 11/05/2023
 VALOR NOMINAL: 2.479,31
 VALOR TOTAL: 2.479,31
 VALOR PAGO: 2.479,31
 INFORMAÇÕES, RECLAMAÇÕES, SUGESTÕES E ELÓGIOS
 AL0 CAIXA: 4004 0104 (CARTILHAS E REGIÕES METROPOLITANAS)
 AL0 CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIÕES)
 SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA AUDITIVA)
 PORTAL FALE CONOSCO:
 WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/
 OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

