



Valide aqui a certidão.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00016735

PÁG.:001 DE 007

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
Av. Alberto Torres n°. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO		
REGISTRO DE IMOVEIS		
LIVRO 2		
MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
16.735	2-BL	175

MATRÍCULA N.º 16.735. DATA: 04 de Julho de 2001.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento n° 203, Bloco 04, do Edifício Village do Itaboraí, situado na rua Visconde do Itaboraí n° 631, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, 1º sub-distrito do 1º distrito deste Município, com a área construída de 56,08m2. e fração ideal de 0,01162 do terreno que mede no seu todo 4.620,74m2., ou sejam 49,90ms. de largura na frente, onde se divide com a rua Visconde do Itaboraí, 49,90ms. de largura nos fundos, confrontando-se com a rua Projetada e com quem de direito, 92,60ms. de comprimento do lado esquerdo, confrontando-se com herdeiros ou sucessores de Dr. Grevi Bastos e 93,55ms. de comprimento do lado direito, confrontando-se com a área A, lançada a Construtora Planície Ltda., inscrição 143.751-8, Cód. Log. 9890. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Construtora Henriques Ferreira Ltda., com sede na cidade de Campos dos Goytacazes- RJ., na rua José do Patrocínio n° 40, inscrita no CGC/MF. n° 27.708.742/0001-22. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R1/14.886, fl. 256, L° 2BD da 6ª Circunscrição.

REGISTRO N.º 01. DATA: 04 de Julho de 2001. O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Elvio de Azevedo Cabral Júnior, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Liliana Porto Ferreira Cabral, comerciante, CIC. n° 045.102.357-98, residente e domiciliado nesta cidade de Campos-RJ. na rua Hemetério Martins n°274, Jardim Carioca, por compra feita a Construtora Henriques Ferreira Ltda., já qualificada acima, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 17 de Janeiro de 2001, nas notas do Cartório do 10º Ofício da Comarca de Campos dos Goytacazes-RJ., no valor de R\$ 29.823,63(vinte e nove mil oitocentos e vinte e três reais e sessenta e três centavos). O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 02. DATA: 31 de Agosto de 2001. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento n°203, Bloco 04, do Edifício Village do Itaboraí, situado na rua Visconde do Itaboraí n° 631, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, 1º sub-distrito do 1º distrito deste Município, com a área construída de 56,08m2. e fração ideal de 0,01162 do terreno, inscrição 143.751-8, Cód. Log. 9890., foi adquirido por Marcus André Machado Ferreira, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF.n°051.884.757-82, residente e domiciliado nesta cidade de Campos-RJ. na rua Aquidaban, n°16, Apt° 104, compra feita a Elvio de Azevedo Cabral Júnior, brasileiro, comerciante, CPF.n°045.102.357-98 e sua esposa Liliana Porto Ferreira, brasileira, comerciante, CPF.n°044.955.917-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Campos-RJ. na rua Visconde do Itaboraí, n°631, Bl. 04, Apt° 203, conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca- Carta de Crédito Individual -FGTS. de 10 de Agosto de 2001, no valor de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$300,00 (trezentos reais); Financiamento concedido pela credora: R\$27.700,00 (vinte e sete mil e setecentos reais). O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 03. DATA: 31 de Agosto de 2001. O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com primeira e especial hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, criada pelo Decreto-Lei n°759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n° 2.943, de 20 de janeiro de 1999, publicado no Diário Oficial da União em 21.01.1999, com sede no Setor Bancário Sul-Quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília- DF., inscrita no CNPJ/MF. n° 00.360.305/0001-04, dada por Marcus André Machado Ferreira, já

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JCD8-W3Q2J-5EUDM-665R9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00016735

PÁG.:002 DE 007

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
Av. Alberto Torres n°. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
16.735	2-BL	175

qualificado (a)(s) acima, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca- Carta de Crédito Individual - FGTS. de 10 de Agosto de 2001; Origem de Recursos- FGTS: Valor da Operação R\$27.700,00; Valor da Dívida - R\$27.700,00; Sistema de Amortização -SACRE; Prazo em meses - Amortização -240; Taxa Anual de Juros - Nominal 6,0000% e efetiva de 6,1677%; Vencimento 1º Encargo Mensal -De acordo com a Cláusula Sexta; Época do Recálculo dos Encargos - Conforme Cláusula 11ª; Encargo Inicial - Prestação (A + J) R\$253,91; Seguros - R\$28,93; Taxa Risco Crédito. - R\$11,53; Taxa de Administração- R\$46,16; Total - R\$340,53. Percentual de Renda do comprador-100%. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n°. 001, da Matrícula n°. 16.735. Campos dos Goytacazes, 13/11/2014.

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JCD8-W3Q2J-5EUDM-665R9>

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



Valide aqui a certidão.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00016735

PÁG.:003 DE 007

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

016735

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°. 16.735, L° 2BL, FL. 175.
PREN.00016735/00016 DATA: 13/11/2014 PROTOCOLO: 00106722

BAIXA DE HIPOTECA REF. AO APT 203 BL 4.

AV.4/00016735 DATA: 01/12/2014 PROTOCOLO: 00106722

Fica averbado o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 03, em virtude de quitação obtida por Marcus Andre Machado Ferreira, de sua credora hipotecária Caixa Econômica Federal, conforme Autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, expedido em 13 de novembro de 2014, ficando dessa forma liberado o Apt 203, bloco 04, do Edifício situado na Rua Visconde de Itaboraí n° 631, nesta cidade, do ônus que o gravava. O Oficial Tatiana Ribeiro Gomes. Selo Eletrônico Número: EAJV 93927 FGI.

PREN.00016735/00016 DATA: 22/12/2014 PROTOCOLO: 00107798

ESCRITURA DE C/V REF. AO APT 203 BL 04.

PREN.00016735/00016 DATA: 30/12/2014 PROTOCOLO: 00108025

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO E SEPARAÇÃO.

AV.5/00016735 DATA: 13/01/2015 PROTOCOLO: 00108025

Fica averbado o casamento de Marcus André Machado Ferreira e Livia Pessanha Manhães Ferreira, sob o regime da comunhão parcial de bens, celebrado em 19/01/2002, conforme certidão de casamento emitida em 10/07/2008, pelo cartório do RCPN do 17º Distrito de Campos dos Goytacazes-RJ, do Livro B2AUX, fls 146 e v°, sob o n° 49, anexa a requerimento de 17/12/2014, que fica arquivado em cartório. O Oficial Tatiana Ribeiro Gomes. Selo Eletrônico Número: EAJV 98011 EFH.

AV.6/00016735 DATA: 13/01/2015 PROTOCOLO: 00108025

Fica averbado a separação consensual do ex-casal Marcus André Machado Ferreira e Livia Pessanha Manhães Ferreira, conforme certidão de casamento, extraída em 10/07/2014, pelo Cartório do RCPN do 17º Distrito de Campos dos Goytacazes-RJ. A ex-cônjuge mulher voltou a ostentar o nome de solteira: Livia Pessanha Manhães, conforme documentos anexos a requerimento de 17/12/2014, que ficam arquivados em cartório. O Oficial Tatiana Ribeiro Gomes. Selo Eletrônico Número: EAJV 98010 RSU.

R.7/00016735 DATA: 13/01/2015 PROTOCOLO: 00107798

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o Apartamento n° 203 do Bloco 04 do Edifício Village do Itaboraí, situado na Rua Visconde do Itaboraí, n° 631, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, inscrito na PMCG sob o n° 143751, foi adquirido por Ciro Seabra Cardoso Pessanha, brasileiro, solteiro, industrial, portador da carteira de identidade CNH n.º 03104933588, expedida pelo DETRAN/RJ

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JCD8-W3Q2J-5EUDM-665R9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00016735

PÁG.:004 DE 007

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

016735

FICHA

001V

em 21/06/2013, e inscrito no CPF n.º 109.237.947-94, residente e domiciliado na Rua Riachuelo, 426, Turf Club, nesta Cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, por compra feita a Marcus Andre Machado Ferreira, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 17 de Dezembro de 2014, nas notas do cartório do 7º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ, no valor de R\$60.000,00, tendo sido avaliado pela PMCG por R\$110.000,00. O Oficial Selo Eletrônico Número: EAJV 98011 EFH.

Tatiana Ribeiro Gomes
Mat.:94/15585

PREN.00016735/00016 DATA: 08/04/2020 PROTOCOLO: 00128097

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH Sistema Financeiro da Habitação.

PREN.00016735/00016 DATA: 05/05/2020 PROTOCOLO: 00128151

Requerimento.

AV.8/00016735 DATA: 12/05/2020 PROTOCOLO: 00128151

Fica averbado que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLAGE DO ITABORAÍ situado na Rua Visconde do Itaboraí nº 631, nesta cidade, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia, sob o nº 415, Livro 3-B-Aux, fls 210. Resp. p/ Expediente Selo Eletrônico Número: EDKQ 95106 ZFN.

Romina Danielle Fortunato da Silva
Substituta - Mat.: 94/13060

R.9/00016735 DATA: 12/05/2020 PROTOCOLO: 00128097

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por VIRGINIA LIMA RAMOS, nacionalidade brasileira, nascida em 02/01/1967, servidor público municipal, portadora da Carteira de Identidade nº 073865578, expedida por Secretaria de estado da casa civil/RJ em 18/03/2016 e do CPF 017.527.207-76, solteira, residente e domiciliada na Rua Visconde de Itaboraí, 631, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ; por compra feita a Ciro Seabra Cardoso Pessanha, já qualificado, conforme Contrato de Venda e Compra de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de 27/03/2020, no valor de R\$130.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento Caixa: R\$104.000,00; Recursos próprios: R\$26.000,00. Resp. p/ Expediente Selo Eletrônico Número: EDKQ 95114 JPY.

Romina Danielle Fortunato da Silva
Substituta - Mat.: 94/13060

R.10/00016735 DATA: 12/05/2020 PROTOCOLO: 00128097

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, dada por VIRGINIA LIMA RAMOS, já qualificada acima, conforme Contrato de Venda e Compra de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JCD8-W3Q2J-5EUDM-665R9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00016735

PÁG.:005 DE 007

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

016735

FICHA

002

no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de 27/03/2020, Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor total da dívida (Financiamento): R\$104.000,00; Valor da garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$170.000,00; Prazo total (meses): 320; Amortização (meses): 320; Taxa de juros % (a.a): Sem desconto: Nominal: 8.1600; Taxa contratada % (a.a): Nominal: 8.1600; Sem desconto % (a.a): Efetiva: 8.4722; Taxa contratada % (a.a): Efetiva: 8.4722; Encargo mensal inicial: taxa contratada: Prestação (a+j): R\$1.032,20; Prêmios de seguros: R\$91,36; Tarifa de Administração do contrato mensal - TA: R\$25,00; Total: R\$1.148,56; Vencimento do primeiro encargo mensal: 24/04/2020; Reajuste dos encargos: de acordo com item 4; Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignadas. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDKQ 95115 YDL.
Substituta - Mat.: 94/13060

PREN.00016735/00016 DATA: 18/11/2022 PROTOCOLO: 00134535

Ofício n° 323971/2022 - Intimação de Alienação Fiduciária.

AV.11/00016735 DATA: 13/04/2023 PROTOCOLO: 00134535

A requerimento assinado pela Caixa Econômica Federal - CEF, através do Ofício n°. 323971/2022, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, correspondente a R\$5.808,38, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação de VIRGINIA LIMA RAMOS, inscrito no CPF n°. 017.527.207-76, através do Edital Eletrônico n°. 156461, 156462, 156463, publicado no dia 14/02/2023, 15/02/2023 e 16/02/2023, respectivamente, referente ao Contrato n°. 844442288597-6, garantindo por Alienação Fiduciária, registrado sob o n°. R.10, desta matrícula, decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora nesta Serventia. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, §7º e 26-A, §1º, da Lei n°. 9.514/97. Resp. p/ Expediente: Ronia Daniele Fortunato da Silva - Mat.94/13060. CGJ/RJ. Selo Eletrônico Número: EEML 17714 EFH.

PREN.00016735/00016 DATA: 29/05/2023 PROTOCOLO: 00135657

Requerimento de Consolidação de Propriedade.

AV.12/00016735 DATA: 26/06/2023 PROTOCOLO: 00135657

Fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69,

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JCD8-W3Q2J-5EUDM-665R9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00016735

PÁG.:006 DE 007

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
RONIA DANIELE FORTUNATO DA SILVA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
016735

FICHA
002V

regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme Ofício nº 323971/2022 de 23/05/2023, com o valor da consolidação de R\$173.823,19. O imposto de transmissão foi recolhido através da Guia de ITBI nº 158098/2023. Resp. p/ Expediente: Ronia Daniele Fortunato da Silva - Mat.94/13060. CGJ/RJ. Selo Eletrônico Número: EENS 71082 STX.

AV.13/00016735 DATA: 26/06/2023 PROTOCOLO: 00135657

Fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº R.10, que recaia sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme art. 1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ - Parte Extrajudicial, por ato contínuo à Consolidação da propriedade, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Resp. p/ Expediente: Ronia Daniele Fortunato da Silva - Mat.94/13060 CGJ/RJ. Selo Eletrônico Número: EENS 71084 EEH.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JCD8-W3Q2J-5EUDM-665R9>



Valide aqui
a certidão.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00016735

PÁG.:007 DE 007

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos aos mesmo, prenotados até o dia anterior. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 4,93 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; **TOTAL: R\$ 134,66.** **CERTIDÃO EMITIDA EM: 26/06/2023 ÀS 16:08:58; PEDIDO Nº 00044512; RECIBO N.º: 0005218/23.001.** As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais. **RECIBO N.º 0005218/23.001.**



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENS 71092 JLM

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 26 DE JUNHO DE 2023

Assinado Digitalmente por:

RONIA DANIELE FORTUNATO DA SILVA - RESP. EXPEDIENTE - MAT.: 94/13060

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JCD8-W3Q2J-5EUDM-665R9>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JCD8-W3Q2J-5EUDM-665R9>



Valide aqui
a certidão.