

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

MARICÁ


Apolônio Celidoro Dias - Oficial

439

MATRICULA Nº 439 -

13 de fevereiro de 1976.

Imóvel: Lote nº 64, da quadra nº 43, do loteamento "JARDIM INTERLAGOS" .2º distrito deste município, com área de 792,00ms², frente medindo 12,00ms para a Av. 2; lado; lado direito 66,00ms para o lote 65; lado esquerdo 66,00ms para o lote 63; e nos fundos 12,00ms para a Rua 50,

PROPRIETÁRIO: Francisco das Chagas Souza, brasileiro, solteiro, fuzileiro - naval, residente a Rua Itamaracá, 137- Duque de Caxias(RJ).

REGº ANTº: Lº 3 - Q, fls. 23v/24, sob nº 22.955.

R - 1 - 439 - Prot. 404 - 13/02/76.- TRANSMITENTE: Francisco das Chagas Souza, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, mordomo, residente a Rua Minas Gerais, 421- Duque de Caxias - Bairro Paulicéia(RJ) portador da identidade nº 2.726.430 - IFP; e C.P.F. nº 261.285.197/68.- ADQUIRENTE: Antonio Pires de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, massagista, residente a Rua São Miguel nº 185, aptº 102-Tijuca - Rio de Janeiro, ident, nº 2.199.425-IFP; e C.P.F. - 299.694.097/00.- COMPRA E VENDA. Público de 10/02/76; Cart. do 2º Ofício de Maricá, no Lº 87, fls. 38 e versá.- Preço: R\$ 2.000,00.- Dou fé. O Oficial

R - 2 - 439 - Prot. 51.159 - 26/10/84.- Transmitente: Antonio Pires de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, massagista, identidade nº 02199425-6 IFP, inscrito no CPF nº 299.694.097/00, residente a rua/ Sao Miguel, 185/102-Tijuca-RJ. Adquirente: Vera Lucia Jorge de Senna, brasileira, solteira, maior, telefonista, identidade nº 04382655 2 IFP, inscrito no CPF nº 515.782.207/34, residente a rua Fernandes Pinheiro, 792, Porto do Rosa-SG. COMPRA E VENDA. Público de 24/10/84. Cartório do 2º Ofício de Maricá, Lº 181, fls.5/6v. Preço: R\$. 300.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na / 1ª IRF-Maricá, pela guia nº 24/03484 em 28/09/84. Dou fé. Aux. Resp *Apolônio*. O Oficial

R - 3 - 439 - Prot. 196.465 - 06/06/2011:- Transmitente:-

VERA LUCIA JORGE DE SENA, brasileira, solteira, nascida em 02/02/1959, telefonista, identidade nº 043816452, expedida por SSP/RJ em 17/09/1990 e do CPF nº 515.782.207-34, residente Rua Fernandes Pinheiro, 792, Porto do Rosa-SG.- Adquirente,

PRISCILA MENDES DOS SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 19/01/1983, corretor imov seguros titulos, identidade nº 201053816, SSP/RJ, expedida em 06/04/2009, CPF nº 098.297.557-03, residente Rua José Moura e Silva, 29, A, lote 02, Mutua, São Gonçalo-RJ:- COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL

QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH - NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO-SFI. Nº

15551116012.-Particular de 19/04/2011, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$34.500,00, satisfeito da seguinte forma: R\$3.450,00, em moeda corrente do país; e

Continua...

Continuação...

R\$31.050,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco 104, agência 1244, em 16/05/2011, sobre o valor tributável de R\$34.500,00, pagando de imposto R\$224,25, consoante guia protocolada sob nº 40440/11, na secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RRE95468 GUK

R - 4 - 439 - Prot. 196.465 - 08/06/2011:-

Devedora/Fiduciante:- PRISCILA MENDES DOS SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 19/01/1983, corretor inov seguros títulos, Identidade nº 201053816, SSP/RJ, expedida em 06/04/2009, CPF nº 098.297.557-03, residente Rua José Moura e Silva, 29, A, lote 02, Mutua, São Gonçalo-RJ.

Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lótes 3/4, em Brasília-DF.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Particular de 19/04/2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$31.050,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$374,00, a taxa nominal de juros de 10,9350% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 11,5000% ao ano, vencível a primeira delas em 19/05/2011.- sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se a devedora pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RRE95469 YCG

AV - 5 - 439 - Prot. 316.967 - 01/06/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 06/03/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, PRISCILA MENDES DOS SANTOS, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. O imposto de

Continua ..

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

439

Continuação...

CNM: 0935912.0000439-78

transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 01/03/2023, no valor de R\$745,11, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$37.255,44, conforme guia nº 63153/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 04/05/2022, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMJ 41252 00A. Dou fé. Escrevente. *M. Bittencourt*
Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº. 439, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA, sob nº. 23/009617, em 19/04/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 05/06/2023.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Poder Judiciário - TJerJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMX/73697 OBJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos...: R\$93,59
Lei 3217.....: R\$18,71
Fundperj.....: R\$4,67
Funperj.....: R\$4,67
Funarpen.....: R\$3,74
PMCMV.....: R\$1,87
Selo Fisc.....: R\$2,48
ISS.....: R\$1,91
Total.....: R\$131,64



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XYJX2-QGTY3-LCXRL-M5U6J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF ***.898.287-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XYJX2-QGTY3-LCXRL-M5U6J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

2º OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Título : I.Particular (06/03/2023), MAT 439, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C A D O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 316967 , no livro 1-AD, foi registrado/averbado em **01/06/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **439** - Avenida Dois, LOTEAMENTO JARDIM INTERLAGOS, Qd. 43, Lt. 64.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMJ 41252 OOA** - **AV.5** - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	689,02	13,78	137,81	34,45	34,45	27,56	0,00	0,00	937,07
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Selo de Fiscalização	2	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
----- ISS -----										14,62
----- Total -----		721,81	14,33	143,37	35,84	35,84	28,67	0,00	0,00	994,48

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **459818**

Recebemos a quantia de R\$ **994,48** (novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 01/06/2023 .

Maricá, 01 de Junho de 2023.

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

O Responsável pelo Expediente





2 OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Está certidão refere-se à prenotação N°
316967 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELW 81472 JYW



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 19/04/2023

- () Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente
- () Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto
- () Carlos Fernando dos Santos - Substituto
- () Alessandra Lima Pinheiro Bersani - Substituta
- Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente