



PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

0004100017027-5

Proprietário: MARCIO AUGUSTO GRIPP
Endereço: **RUA MOYSES AMELIO N° 00017 - LOJA 127 - Lote - Quadra
CENTRO - CEP 28613-210
NOVA FRIBURGO - RJ**

IPTU 2023

www.pmnf.rj.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS		IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	IPTU/TCLD Exercício: 2023
Inscrição Imobiliária: 0004100017027-5	Matricula: 0059707		Tipo: Predial
Proprietário: MARCIO AUGUSTO GRIPP			CPF/CNPJ: 97169510782
Possuidor:			CPF/CNPJ:
Localização do Imóvel:	RUA MOYSES AMELIO N° 00017 - LOJA 127 - Lote - Quadra CENTRO - CEP 28613-210 NOVA FRIBURGO - RJ		
Informações de Cálculo VALOR VENAL: R\$ 89.158,07 IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO R\$ 524,00 TAXA COLETA DE LIXO R\$ 394,00 Subtotal: R\$ 918,00 Crédito: - R\$ 0,00 Total: R\$ 918,00 Imunidade/Isenção do IPTU: Não Isenção da TCLD: Não		Informações de Pagamento No carnê IPTU/TCLD - 2023 existem 2 opções de pagamento: OPÇÃO 1 - Pagamento em Cota Única ate dia 10/03/2023: com desconto de 10%(dez por cento) para os contribuintes que estiverem com IPTU e TCLD em dia ate 31/12/2022: ou com desconto de 2% (dois por cento) para os contribuintes que NÃO estiverem em dia com IPTU e TCLD até 31/12/2022. OPÇÃO 2 - Pagamento em 10 parcelas o valor é dividido em 10 vezes, sendo este pago consecutivamente em suas datas de vencimento,SEM desconto.	
Verifique se o seu imóvel é foreiro !			

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCLD - 2023

Inscrição: 0004100017027-5 Controle: 88417 Parcela: **Única**
MARCIO AUGUSTO GRIPP
Vencimento: 11/08/2023 Valor a pagar: R\$ 974,95

VALORES PARA PAGAMENTO
Cota Única sem Desconto

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO R\$ 556,51
TAXA COLETA DE LIXO R\$ 418,44
Total: R\$ 974,95

Sr. Contribuinte após 11/08/2023 esta guia não poderá ser paga.Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.
Comprovante do Contribuinte
O pagamento desta cota não cancela débitos anteriores
AUTENTICACAO NO VERSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Finanças IPTU/TCLD - 2023

Inscrição: 0004100017027-5 Controle: 88417 Parcela: **Única**
MARCIO AUGUSTO GRIPP
Vencimento: 11/08/2023 Valor a pagar: R\$ 974,95

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Sr. Contribuinte após 11/08/2023 esta guia não poderá ser paga.Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

8165000009-5 74952905202-1 30811230059-2 70701000011-5



DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO							
Inscrição 0004100017027-5		Matrícula 0059707		Proprietário MARCIO AUGUSTO GRIPP		Tipo Predial	
TERRENO							
Área do Terreno 17,02	Valor(m²) 2.210,06	Fração Ideal 1,0000	Topografia (FT) 1,00	Fator Gleba (FG) 1,00	FCT 1,00	Percentual PGV 70%	Valor Venal 26.330,65
EDIFICAÇÃO							
Área Principal 71,60	Área Dependência 0,00	Área Piscina 0,00	Área Pilotis 0,00	Área Telheiro 0,00	Área Total Unidade 71,00	Grupo Comércio/Serviço	Categoria Boa
Valor Principal 62.827,42	Valor Dependência 0,00	Valor Piscina 0,00	Valor Pilots 0,00	Valor Telheiro 0,00	Percentual PGV 70%	Valor (m²) 1.253,54	Valor Venal 62.827,42
CÁLCULOS							
Valor Venal Total 89.158,07	Aliquota 0,60	Imunidade/Isenção Não	Valor do IPTU 534,95	Taxa Coleta de Lixo Domiciliar (TCLD) 394,00			
COMPARATIVO EXERCÍCIO ANTERIOR				RESULTADO			
Valor Ano Anterior (IPTU) 458,15	Valor Imposto Corrigido 5,90% 485,18	Imposto até 8% (Limitador) 524,00		Imposto Apurado IPTU 524,00	Total IPTU/TCLD 917,99		