



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/018048

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 215478	Nº: 01	Lº: 4AU FLS.: 166 Nº: 142323

**IMÓVEL:** RUA MISAEL DE MENDONÇA, Nº 300 - APARTAMENTO 601 do BLOCO - II (EM CONSTRUÇÃO), e sua correspondente fração ideal de 0,004658 do terreno, antes designado por lote nº 1 do PA. 27.422, medindo em sua totalidade: 25,00m de frente, 49,00m nos fundos, 178,70m á direita e a esquerda 40,00m mais 12,30m ( configurando um ângulo obtuso interno) mais 147,02m (configurando com o anterior um ângulo obtuso interno, fechando o perímetro), confrontando nos fundos com o lote 2 do PA 27.239 de Mario Augusto Pereira da Costa, a direita com terrenos da Cia Votorantim S/A e Cia Codima S/A e a esquerda com a anterior forma um angulo obtuso interno por onde confronta com os terrenos da Cia Territorial do Rio de Janeiro, com o lote 2 da quadra 70, de Manoel Avelino Netto e com terrenos da Telerádio Brasileira Ltda. **PROPRIETÁRIA:** SANTA MARIANELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 10.651.852/0001-00, com sede em São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 7714/R-10. (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Glaxosmithkline Brasil Ltda, conforme escritura de 23/09/2009, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 2462, fls. 0030), registrada em 30/11/2009. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 23 de setembro de 2010. O OFICIAL.

AV-1-215478- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta "ex-officio" em face do registro do Memorial de Incorporação, hoje efetuado sob nº 7714/R-15 (FM) **Prazo de Carência:** A incorporadora declara expressamente ser de 180 (cento e oitenta) dias o prazo de carência para efetivar a incorporação do presente Memorial, subordinado à condição de venda de 2/3 (dois terços) das unidades do empreendimento. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 23 de setembro de 2010. O OFICIAL.

AV-2-215478 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Nos termos da escritura de 26/12/2011, lavrada em notas do 4º Tabelionato desta cidade (Lº 3537, fls. 144/159), prenotada sob nº 657372 em 14/05/2012, fica averbado que a convenção de condomínio referente ao imóvel objeto da presente, foi registrada hoje nesta serventia sob o nº R-3378. dst. Rio de Janeiro, RJ, 03 de agosto de 2012. O OFICIAL.

AV-3-215478 - **CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento de 08/04/2013, prenotado sob nº 679998 em 10/04/2013, acompanhado de outro de 13/03/2013, da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 04/0064/2013, datada de 22/02/2013, e da CND nº 003312013-21200361 de 26/03/2013, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/001690/2010, foi requerida e concedida licença de construção de grupamento sem cronograma, residencial multifamiliar, com 1 (um) pavimento de acesso, uso comum, unidades residenciais, concedida com os favores da Lei Complementar nº 97/09, em terreno afastado das divisas com 12.223,31m² de área total construída, com 148 vagas externas para veículos. O prédio tomou o nº 300 pela Rua Misaél de Mendonça nele figurando o aptº 601 do bloco II cujo habite-se foi concedido em 22/02/2013. Base de Cálculo: R\$13.696.096,63. dst. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2013. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

www.onr.org.br

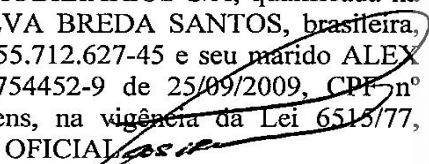
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

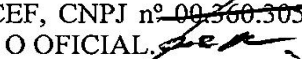
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

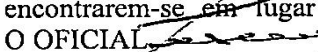
saec

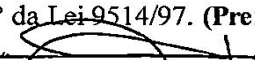
Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 26/06/2023 12:04

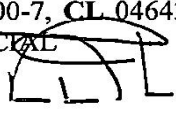
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 3ea5e415-2f6a-43de-9039-73848a93b2ae

R-4-215478 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855552848772 de 21/02/2014 (SFH), prenotado sob nº 704994 em 10/04/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$145.970,32 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$14.109,85 já pagos em moeda corrente; b) R\$13.042,38 recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores e c) R\$118.818,09 financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1867358 emitida em 02/04/2014, isenta com base na Lei nº 5065/2009. Inscrito no FRE nº 0.885.792-2 (MP), CL. 04643-3. **VENDEDORA:** SANTA MARIANELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** NATALIA DE OLIVEIRA DA SILVA BREDASANTOS, brasileira, desenhista, CI/DETRAN-RJ nº 218731644 de 31/07/2013, CPF nº 055.712.627-45 e seu marido ALEX BREDASANTOS, brasileiro, desenhista, CI/DETRAN-RJ nº 20754452-9 de 25/09/2009, CPF nº 107.475.537-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6513/77, residentes nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 26 de maio de 2014. O OFICIAL 

R-5-215478- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$118.818,09 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.034,40, vencendo-se a 1ª em 21/03/2014, à taxa de juros nominal de 6,6600% ao ano e taxa efetiva de 6,8671% ao ano, calculadas segundo o SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$155.000,00: base de cálculo: R\$145.970,32 (R-4-215478). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** NATALIA DE OLIVEIRA DA SILVA BREDASANTOS e seu marido ALEX BREDASANTOS, qualificados no ato R-4. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 26 de maio de 2014. O OFICIAL 

AV-6-215478- INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício 33293/2017 – SIALF – GIGAD/RJ de 03/07/2018, prenotado sob nº 793307 em 20/07/2018, acompanhado do Ofício 41850/2018 – SIALF – GIGAD/RJ de 15/08/2018, hoje arquivados, formulados pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários NATALIA DE OLIVEIRA DA SILVA BREDASANTOS e ALEX BREDASANTOS, qualificados no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/215478, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido intimados por edital eletrônico nas publicações nº 20, 21 e 22/2019 dos dias 18, 21 e 22 de janeiro de 2019 em razão de encontrarem-se em lugar incerto e não sabido. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de março de 2019. O OFICIAL 

**AV - 7 - M - 215478 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 245101/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/03/2022, acompanhado de outros de 08/06/2022, 29/08/2022 e 31/10/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários ALEX BREDASANTOS, CPF nº 107.475.537-50 e NATALIA DE OLIVEIRA DA SILVA BREDASANTOS, CPF nº 055.712.627-45, ambos brasileiros, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022 e 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº 858647 de 31/03/2022). cas. Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL 

**AV - 8 - M - 215478 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do ofício nº 245101/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 25/04/2023, acompanhado do requerimento de 24/04/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2565903 emitida em 19/04/2023 (isento); Base de cálculo: R\$166.351,70. Inscrito no FRE sob o nº 3.287.500-7, CL. 04643-3. (Prenotação nº 879101 de 26/04/2023). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 16/06/2023. O OFICIAL 

continua na ficha 02



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM: 089722.2.0215478-54

**23/018048**

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL


MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 215478	Nº: 02	Lº: 4AU FLS.: 166 Nº: 142323

**AV - 9 - M - 215478 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-8, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-5. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$118.818,09 (Prenotação nº 879101 de 26/04/2023). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 16/06/2023. O OFICIAL.

### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prendações realizadas até o dia 16/06/2023. Certidão expedida às 11:13h. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEMV 28662 OOJ 	Emol.: 93,59 Fundperj: 4,67 FETJ: 4,67 Funperj: 4,67 Funarpen: 3,74 I.S.S: 5,02 Total: 134,75
---	---

Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

**RECIBO** da certidão nº 23/018048, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de ARIRJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 05/06/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec