



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10930 / Recibo: 275389 / Data da Certidão: 15/06/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre imóvel referente à matrícula 10.930. O Referido é verdade e dou fé. Eu, (a.), Lucas Soares da Costa, Escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 15 de junho de 2023, às 11:54. *--*--*--*--*--*--*--*

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKW 35193 XXM

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

LUCAS SOARES DA COSTA
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5ZT4-QSMJC-Q6JWF-LXH5U>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis
PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS
Oficial de Registro e Tabeliã
Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@cartorio6.com.br
Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10930 / Recibo: 275389 / Data da Certidão: 15/06/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10.930

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 0,014382, que corresponderá ao **Apartamento nº 402, do bloco I** com 1 (uma) vaga de garagem, do Condomínio residencial multifamiliar denominado **"VILLAGIO DOS PASSAROS"**, situado na Alameda Engenheiro João Córner, nº 15, edificado sobre o lote de terreno designado como **Área C, Colubandê**, em zona urbana do 1º Distrito deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: 66,00m de frente, confrontando com a Alameda Engenheiro João Corner; 55,00m nos fundos, em dois alinhamentos, o primeiro com 50,00m, e o segundo com 5,00m, nesses alinhamentos confrontando com terras de Iná Pontes de Carvalho Corner; 80,00m do lado direito, confrontando com terras de Carlos Shweizer Silva; e 100,00m do lado esquerdo, confrontando com terras de Iná Pontes de Carvalho Corner; com área total de 4.800,00m², resultante da anexação dos lotes nº 1 e s/nº. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: nº 9.432-000. **PROPRIETÁRIO(S):** **SPE SÃO GONÇALO INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede na Avenida das Américas, nº 3.333, sala 804, inscrita no CNPJ sob o nº 11.882.211/0001-11, Rio de Janeiro - RJ, **REGISTRO ANTERIOR:** Lº-2, sob o nº 9830, desta 4ª Circunscrição de São Gonçalo, anexo a estas Notas. São Gonçalo, 25 de novembro de 2013. O Oficial Leonardo

R:01- COMPRA E VENDA- Prot. 22.324- Por Instrumento Particular datado de 02 de setembro de 2013, com força de escritura pública, que fica arquivado, **LEONARDO MEDEIROS SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 12/09/1985, Laboratorista, portador da carteira de identidade nº 114887763, expedida por SSP/RJ em 05/07/2008 e do CPF, 117.047.107-23, residente e domiciliado na Rua Acácio Raposo, 301, Lt. 113, Tribobo, em São Gonçalo, RJ, por **COMPRA** e pelo valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), sendo a quantia satisfeita da seguinte forma: R\$ 12.044,80 (doze mil, quarenta e quatro reais e oitenta centavos) através de recursos próprios, R\$ 2.455,20 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos), de saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 130.500,00 (cento e trinta mil e quinhentos reais) através de financiamento, garantido por alienação fiduciária, concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF. **Interveniente Construtora:** **AMETISTA IMOVEIS LTDA**, situada na Rua Gildasio Amado, 55, sala 509 Barra da Tijuca, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº CNPJ. 07.573.3000/001-09, **INCORPORADORA/SPE/FIADORA:**, antes qualificada, sendo o valor da compra da fração de R\$ 9.060,66 (nove mil, e sessenta reais e sessenta e seis centavos) adquiriu da **SPE SÃO GONÇALO INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA.**, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago nas casas lotéricas, 19.03388-6 term. 014574 vinculada a Ag. 0194, em 30/10/2013, no valor de R\$ 181,21, conforme Guia nº 6310/2013 que fica arquivada. São Gonçalo, 25 de novembro de 2013. Eu Leonardo Escrevente, digitei. E, eu Leonardo O Oficial, assino.

(R) 1 ato
RUJ86614 YXX

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5ZT4-QSMJC-Q6JWF-LXH5U>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã
Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10930 / Recibo: 275389 / Data da Certidão: 15/06/2023

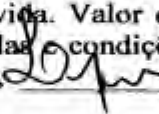
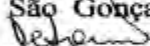
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

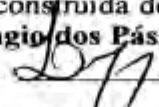

10.930

FICHA

01v

R:02- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, **LEONARDO MEDEIROS SOUZA**, supra qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **Caixa Econômica Federal- CEF**, e com a Interveniência da **AMETISTA IMOVEIS LTDA**, antes qualificada, destinado ao pagamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 130.500,00 (cento e trinta mil e quinhentos reais), para pagamento no prazo de 300 meses, por meio de 300 encargos mensais e consecutivos de R\$ 1.320,12, incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, calculados segundo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo a época do recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima terceira, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula sétima. Ficando estabelecido, para fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que, em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R\$ 145.000,00. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado. São Gonçalo, 25 de novembro de 2013. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

RJ086615 082

Av:03 - **CONSTRUÇÃO** - Prot. 23.460 - Por Certidão de Averbação nº 255304/2014, expedida em 03 de novembro de 2014, extraída do processo 6842/2009, a partir de 05.02.2014, emitida pela PMSG na condição de aceito pela PMSG e apto para ser habitado (**Habite-se**) em conformidade com as informações contidas no Processo nº 6.842/09, prestadas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo, acompanhadas de requerimento, que fica arquivado, averba-se em nome de **SPE SÃO GONÇALO INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, antes qualificada, a **CONSTRUÇÃO** do nº 15, aptoº 402, bloco 01, da **Alameda Engenheiro João Corner, Colubandê**, inscrita na municipalidade sob o nº 94.32-021, com área construída de 72,73m2, sobre o lote de terreno designado como Área C, do **Condomínio Villagio dos Pássaros**, 1º Distrito deste Município. São Gonçalo, 17 de dezembro de 2014. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

Selo eletrônico nº **EAQS 27447 G U J**. Consulta em www3.tjrj.jus.br/sitepublico.

Av. 04 - **NOTIFICAÇÃO** - Prot. 26.372 de 16.02.2018 - Conforme requerimento da credora através de ofício datado em 29.01.2018, o devedor fiduciante, **LEONARDO MEDEIROS**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5ZT4-QSMJC-Q6JWF-LXH5U>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

