



Valide aqui a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73970 / Recibo: 115975 / Data da Certidão: 05/06/2023

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EENB 22164 EFI**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

BRUNO DA SILVA TRINDADE  
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YFNT-UUHS3-MR39J-XT4DN>



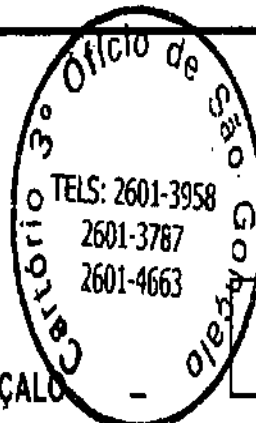
Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73970 / Recibo: 115975 / Data da Certidão: 05/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

73.970

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Apartamento nº207 - Bloco 08, na Estrada de São Pedro, nº 900, situado no CONDOMÍNIO PARQUE SERRA SALVATORI, com inscrição municipal nº 847.347-296, que possui: Área Real Privativa coberta Padrão Diferente ou descoberta: -; Área Real Uso Comum: 17,6586; Área Equivalente Total: 62.3786. Com sua fração ideal de 0,001647362 e habite-se processo nº 2049/19 de 18/07/2018, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta para estacionamento de automóveis de passeio localizada na área externa, não sendo de uso exclusivo. Edificado no lote de terreno nº 115-A5, resultante da anexação dos lotes de terrenos 115-A3 e 115-A4, no loteamento denominado FAZENDA RESTAURADA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, medindo no seu todo: 13,20m de frente, confrontando com a Estrada de São Pedro, aos fundos com o 232,78m em 11 alinhamentos; o 1º com 10,30m, 2º com 21,17m, 3º com 21,97m com 12,56m, o 5º com 15,84m, o 6º 35,19m, o 7º com 27,24m, o 8º com 42,50m, o 9º com 3,90m o 10º com 32,29m e o 11º com 9,82m, nesses alinhamentos confrontando com o lote 115-A2; no lado direito com 11 alinhamentos, o 1º com 50,00m, 2º com 25,57m, o 3º com 116,48m, o 4º com 55,08m, 5º com 20,74m, o 6º com 10,31m, o 7º com 3,74m, o 8º com 55,68m, o 9º com 3,14m, o 10º com 15,22m e o 11º com 132,93m, nos alinhamentos 1º e 2º confrontando com o lote 415, nos alinhamentos 3º a 10º confrontando com o lote 114 e no 11º confrontando com o loteamento Apolo I e com a Rua Bernardino Lopes Machado; no lado esquerdo com 314,47m em 06 alinhamentos; o 1º com 35,28m, o 2º com 12,00m, o 3º com 14,85m, o 4º com 27,22m, o 5º com 177,12m e o 6º com 48,00m, nos alinhamentos 1º e 2º confrontando com o lote 115B, no 3º com o lote 115C, no 4º com os lotes 115C e 419 e nos alinhamentos 5º e 6º confrontando com o lote 122; perfazendo uma área total de 31.683,05m². Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **PROPRIETÁRIA:** MRV MRL RJ SADER 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Estrada de São Pedro, s/nº, lote 115-A4, Laranjal, São Gonçalo/RJ, inscrita no CNPJ 17.946.135/0001-47. Registro Anterior: Lvº 2, matrícula nº59.312. São Gonçalo, 12 de agosto de 2019.- Aux.

R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YFNT-UUHS3-MR39J-XT4DN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

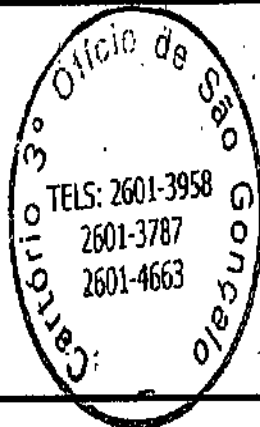
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73970 / Recibo: 115975 / Data da Certidão: 05/06/2023



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
73.970	01
	VERSO

Av.01- Prot. nº 161.167 em 04/07/2019 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 14/12/2018, citado no parágrafo primeiro (1.7), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valo de R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 12 de agosto de 2019. - SELO: EDDJ02631WEO. Aux. R.E.

R.02 - Prot.161.167 em 04/07/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** MRV MRL RJ SADER 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** ELIZABETH CARDOZO VENTURA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 26/03/1978, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 213251721 expedida por DETRAN/RJ em 24/09/2018 e do CPF 116.513.087-48, residente e domiciliada em Avenida Bispo Dom Joao da Mata, 1346, cs 01, Laranjal, em São Gonçalo/RJ e RICARDO SERGIO VEIGA DA SILVA JUNIOR, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 02/07/1995, autônomo, portador de carteira de identidade nº 296992399, expedida por DETRAN/RJ em 18/09/2018 e do CPF 174.044.767-04, residente e domiciliado em Avenida Bispo Dom Joao da Mata, 1346, cs 01, Laranjal, em São Gonçalo/RJ. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:** MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ 02.578.564/0001-31, com sede na Av do Contorno, nº 9155 sala 701, Bairro Preto/Belo Horizonte/MG. **INCORPORADORA:** MRV MRL RJ SADER 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 14/12/2018 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV - Recursos FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09. - **VALOR DO CONTRATO: R\$ 147.708,00.** - Satisfeito da seguinte forma: R\$ 118.166,40 refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 15.543,96, refere-se aos recursos próprios; R\$ 11.186,64 refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 2.811,00 refere-se ao valor do

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YFNT-UUHS3-MR39J-XT4DN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



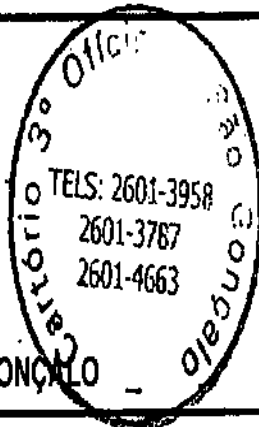
Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73970 / Recibo: 115975 / Data da Certidão: 05/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
73.970	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

desconto concedido pelo FGTS. - OBS: O ITBI - Foi pago no Banco Itai em 01/03/2019, no valor de R\$ 3.295,90, através da guia 532/2019. - BIB e Consulta de informação nº 0174219080722623 e CNIB - Código: e204.e367.1ee0.9970.aee5.6505.3c4f.25fd.9b2d.3653, consultados em 07/08/2019. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de agosto de 2019. - SELO: EDDJ02632XNN. - Aux. R.E.

R.03 - Prot. 161.167 em 04/07/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTES:** ELIZABETH CARDOZO VENTURA e RICARDO SERGIO VEIGA DA SILVA JUNIOR, qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:** MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A. **INCORPORADORA:** MRV MRL RJ SADER 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 118.166,40. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Prazos total em meses: Amortização: 360. Taxa de Juros % a.a - Nominal: 6,5000 e Efetiva: 6,6973. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$ 746,86 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 25,45 = Total: R\$ 772,34. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 15/01/2019. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 163.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de agosto de 2019. SELO: EDDJ02633VKK. - Aux. R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YFNT-UUHS3-MR39J-XT4DN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73970 / Recibo: 115975 / Data da Certidão: 05/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

73.970

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Apartamento nº207 - Bloco 08, na Estrada de São Pedro, nº 900, situado no CONDOMÍNIO PARQUE SERRA SALVATORI, com inscrição municipal nº 847.347-296, que possui: **Área Real Privativa coberta Padrão Diferente ou descoberta:** -; **Área Real Uso Comum:** 17,6586; **Área Equivalente Total:** 62.3786. Com sua fração ideal de 0,001647362 e habite-se processo nº 2049/19 de 18/07/2018, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta para estacionamento de automóveis de passeio localizada na área externa, não sendo de uso exclusivo. Edificado no lote de terreno nº 115-A5, resultante da anexação dos lotes de terrenos 115-A3 e 115-A4, no loteamento denominado FAZENDA RESTAURADA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, medindo no seu todo: 13.20m de frente, confrontando com a Estrada de São Pedro, aos fundos com o 232,78m em 11 alinhamentos; o 1º com 10,30m, 2º com 21,17m, 3º com 21,97m com 12,56m, o 5º com 15,84m, o 6º 35,19m, o 7º com 27,24m, o 8º com 42,50m, o 9º com 3,90m o 10º com 32,29m e o 11º com 9,82m, nesses alinhamentos confrontando com o lote 115-A2; no lado direito com 11 alinhamentos, o 1º com 50,00m, 2º com 25,57m, o 3º com 116,48m, o 4º com 55,08m, 5º com 20,74m, o 6º com 10,31m, o 7º com 3,74m, o 8º com 55,68m, o 9º com 3,14m, o 10º com 15,22m e o 11º com 132,93m, nos alinhamentos 1º e 2º confrontando com o lote 415, nos alinhamentos 3º a 10º confrontando com o lote 114 e no 11º confrontando com o loteamento Apolo I e com a Rua Bernardino Lopes Machado; no lado esquerdo com 314,47m em 06 alinhamentos; o 1º com 35,28m, o 2º com 12,00m, o 3º com 14,85m, o 4º com 27,22m, o 5º com 177,12m e o 6º com 48,00m, nos alinhamentos 1º e 2º confrontando com o lote 115B, no 3º com o lote 115C, no 4º com os lotes 115C e 419 e nos alinhamentos 5º e 6º confrontando com o lote 122; perfazendo uma área total de 31.683,05m². **Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. PROPRIETÁRIA:** MRV MRL RJ SADER 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Estrada de São Pedro, s/nº, lote 115-A4, Laranjal, São Gonçalo/RJ, inscrita no CNPJ 17.946.135/0001-47. **Registro Anterior:** Lvº 2, matrícula nº59.312. São Gonçalo, 12 de agosto de 2019.- Aux. R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YFNT-UUHS3-MR39J-XT4DN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado


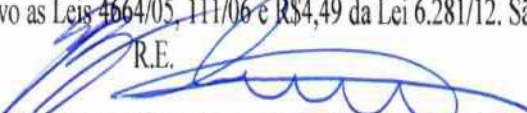


Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73970 / Recibo: 115975 / Data da Certidão: 05/06/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YFNT-UUHS3-MR39J-XT4DN>

	<b>REGISTRO GERAL</b>						
<table border="1"> <tr> <td>MATRÍCULA</td> <td>FICHA</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 24pt;">73.970</td> <td style="font-size: 24pt;">01</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">VERSO</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	FICHA	73.970	01		VERSO	
MATRÍCULA	FICHA						
73.970	01						
	VERSO						
<p>Av.01- Prot. nº 161.167 em 04/07/2019 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 14/12/2018, citado no parágrafo primeiro (1.7), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valo de R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 12 de agosto de 2019.- SELO: EDDJ02631WEO. Aux.  R.E.</p>							
<p>R.02 - Prot.161.167 em 04/07/2019 - <b>COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:</b> MRV MRL RJ SADER I INCORPORAÇÕES SPE LTDA, qualificada anteriormente. <b>ADQUIRENTES:</b> ELIZABETH CARDOZO VENTURA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 26/03/1978, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 213251721 expedida por DETRAN/RJ em 24/09/2018 e do CPF 116.513.087-48, residente e domiciliada em Avenida Bispo Dom Joao da Mata, 1346, cs 01, Laranjal, em São Gonçalo/RJ e RICARDO SERGIO VEIGA DA SILVA JUNIOR, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 02/07/1995, autônomo, portador de carteira de identidade nº 296992399, expedida por DETRAN/RJ em 18/09/2018 e do CPF 174.044.767-04, residente e domiciliado em Avenida Bispo Dom Joao da Mata, 1346, cs 01, Laranjal, em São Gonçalo/RJ. <b>INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:</b> MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ 02.578.564/0001-31, com sede na Av do Contorno, nº 9155 sala 701, Bairro Preto/Belo Horizonte/MG. <b>INCORPORADORA:</b> MRV MRL RJ SADER I INCORPORAÇÕES SPE LTDA, qualificada anteriormente. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Contrato por Instrumento Particular datado em 14/12/2018 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV - Recursos FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09. - <b>VALOR DO CONTRATO: R\$ 147.708,00.</b> - Satisfeito da seguinte forma: R\$ 118.166,40 refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 15.543,96, refere-se aos recursos próprios; R\$ 11.186,64 refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 2.811,00 refere-se ao valor do</p>							



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73970 / Recibo: 115975 / Data da Certidão: 05/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
73.970	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

desconto concedido pelo FGTS. - OBS: O ITBI - Foi pago no Banco Itaú em 01/03/2019, no valor de R\$ 3.295,90, através da guia 532/2019. - BIB e Consulta de informação nº 0174219080722623 e CNIB - Código: e204.e367.1ee0.9970.aee5.6505.3e4f.25fd.9b2d.3653, consultados em 07/08/2019. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de agosto de 2019.- SELO: EDDJ02632XNN. - Aux. R.E.

R.03 - Prot. 161.167 em 04/07/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTES:** ELIZABETH CARDOZO VENTURA e RICARDO SERGIO VEIGA DA SILVA JUNIOR, qualificados anteriormente. **CREDORES FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:** MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A. **INCORPORADORA:** MRV MRL RJ SADER 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 118.166,40. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Prazos total em meses: Amortização: 360. Taxa de Juros % a.a - Nominal: 6,5000 e Efetiva: 6,6973. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$ 746,86 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 25,45 = Total: R\$ 772,34. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 15/01/2019. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 163.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de agosto de 2019. SELO: EDDJ02633VKK. - Aux. R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YFNT-UUHS3-MR39J-XT4DN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73970 / Recibo: 115975 / Data da Certidão: 05/06/2023

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
73.970	02
	VERSO

Av.04 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 177.198 de 12/09/2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **ELIZABETH CARDOZO VENTURA e RICARDO SERGIO VEIGA DA SILVA JUNIOR**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 03/08/2022 e 18/08/2022, conforme a certidão de notificação, registros nº **227631**, expedidas pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 18.08.2022, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 25 de maio de 2023. SELO:EENB21230KPI.-.....  
Aux. *[assinatura]* R.E.

Av.05 – Prot. 180.853 em 14/04/2023 – Na conformidade do documento datado de 05/04/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **ELIZABETH CARDOZO VENTURA e RICARDO SERGIO VEIGA DA SILVA JUNIOR**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº1293/2023, no valor de R\$3.367,76(base de cálculo R\$166.115,37).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$21,47 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 25 de maio de 2023.SELO:EENB21283XOQ. Aux. *[assinatura]* R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YFNT-UUHS3-MR39J-XT4DN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado