



Matrícula nº 17.487

Data: 19.09.2013

**Imóvel:** UM (01) Lote de terra, desmembrado de área maior, situado na Rua Projetada, sn, Bairro São Geraldo, deste município de Ceará – Mirim, deste Estado, designado pelo "Lote nº 16", contendo todas as suas respectivas, benfeitorias pertencentes e servidões, medindo uma área de 150,20m<sup>2</sup> de superfície, contendo os seguintes limites e dimensões: ao **NORTE**, com o lote de nº 17, medindo 16,17m; **SUL**, com o lote de nº 15, medindo 16,54m; ao **LESTE**, com proprietários diversos, medindo 9,00m; e a **OESTE**, com a Rua Projetada, medindo 9,01m;

**Proprietária:** - **FRANCIMARA OLIVEIRA PESSOA**, brasileira, casada, professora, e seu esposo **JOEDSON CEZAR DA CUNHA PESSOA**, brasileiro, casado, empresário, inscritos no RG nº 2.322.802-SSP/RN e 001.701.299; e no CPF. nº 079.506.724-04 e 045.750.634-28, residentes e domiciliados em Ceará-Mirim/RN;

**Registro Anterior:** - matrícula nº 17.170, em data de 12.07.2013, no Livro de nº "2" - Registro Geral, desta Comarca;

**R-1-17.487:- DESMEMBRAMENTO:** - Nos termos do Requerimento do proprietário acima, e Certidão de Desmembramento nº 2013/09-0025, datado de 17.09.2013, ao titular desta serventia registral, instruído da certidão de desmembramento, expedida pela seção de expediente da prefeitura municipal de Ceará Mirim/RN, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, desmembrado de área maior, passa a constituir um único imóvel de per si e independente, em observância do que dispõe o art. II, 4, da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015) de 31.12.73. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 19 de Setembro de 2013;

**AV-2-17.487:- Averbação de Construção:** - Pelo requerimento oral feito pelo proprietário acima, em data de 03.12.2013, instruídos da Certidão de Característica nº 2013/11-0974, habite - se nº 2013/11-0915 e alvará de construção nº 2013/11-0440, processo nº 2013/11-2100, datados de 27.11.2013, **ART nº 00021082528785039420**, assinada por Emmanoella Marcia Silva de Oliveira, CPF nº 063.849.414-14, em data de 20.11.2013, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **Uma (01) Casa Residencial de nº 21**, situada na Rua Rio Minamora, Bairro São Geraldo, neste município de Ceará Mirim/RN, cujas características são as seguintes: casa em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadria de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético, instalações elétricas e hidros sanitárias, contendo os seguintes compartimentos: Terraço, cozinha, dois quartos, sala, hall e banheiro, totalizando uma área construída de **54,73m<sup>2</sup>**; sendo executada sem mão de obra assalariada, cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé, Ceará-Mirim/RN, em 03 de Dezembro de 2013.

**R-3-17.487:- COMPRA E VENDA:** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa



Minha vida, Contrato nº 8.4444.0524125-0, datado de 16 de Dezembro de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **RODOLFO FREITAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador (a) da carteira de identidade RG nº 003.074.200-SSP/RN e do CPF nº 101.851.034-64, residente e domiciliado em Cj João de Barro, nº 401, R 5, João de Barro, em Ceará-Mirim/RN, pela quantia de R\$. 60.000,00 (sessenta mil reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 511, Sob nº 32.538, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 18 de Dezembro de 2013.

**R-4-17.487:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente aos proprietários acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia do financiamento no valor R\$. 42.040,00 (quarenta e dois mil e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência João Câmara-RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 230,17 (duzentos e trinta reais e dezessete centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização PRICE-FGTS e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 511, Sob nº 32.539, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 18 de Dezembro de 2013.

**AV.5 – 17.487 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**  
**DATA: 16/06/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/03/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.328, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 25/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 66.599,39** (sessenta e seis mil quinhentos e noventa e nove reais e trinta e nove centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **RODOLFO FREITAS DA SILVA** (C.I. - RG nº 003.074.200-SSP/RN e CPF/MF nº 101.851.034-64), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 21, 22 e 23 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0524125-0 de 16/12/2013, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 62.000,00** (sessenta e dois mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002475109);



FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 50232. Protocolo Intimação nº 61.541. Protocolo nº 64.108 - datado de 25/05/2023

Selo Digital: RN202300937810012011VUP.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

**EM BRANCO**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecaramirim@gmail.com

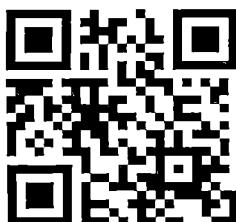
**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

**Certifica que este título foi prenotado em 25/05/2023 sob o número 64108**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

### Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810012010BMX		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	17487
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810012011VUP	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	17487



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202300937810010097GHY**  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 16 de junho de 2023

*Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior*

*Oficial*

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

<b>Emolumentos</b>	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82

<b>Total</b>	R\$	606,57
--------------	-----	--------

*Aline Carina Silva Sobral*  
Escritor Autorizado  
CPF: 104.023.114-42

**EM BRANCO**

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO Aldeimir Vasconcelos de Souza Junior  
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN  
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

**RECIBO**

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 19.948  
PROTOCOLO RI\_P-84108

QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	68599,0
	Cartorio	336,7
	FDJ	94,7
	FRMP	13,3
	FCRCPN	31,6
	ISS Lei 610/2017	16,6
	FUNAF	0,0
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,3
	FDJ	11,3
	FRMP	1,3
	FCRCPN	3,3
	ISS Lei 610/2017	1,3
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	36,8
	FRMP	1,6
	FCRCPN	3,9
	ISS Lei 610/2017	1,8

**TOTAL GERAL:** 606,5

**FORMA DE PAGAMENTO**

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 484,26  
ANTERIOREMENTE 112,26

APRESENTANTE: RODOLFO FREITAS DA SILVA

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: MANOEL ROMÃO

ocddd: 02/06/2023

ATENDIMENTO: 947.840

AUTENTICACAO: 02062023/151745

PJ.01.054.383/0001-75  
- TERMO SCRIP T KPH"

FE R - CNPJ.01.054.383/0001-75  
PAPEI OM - TERMO SCRIP T KPH"

"SILFER .  
PAPEI

3 5 anos, observando-se: armazenar em  
contato com plástico e produtos químicos.

atidade de dados impressos 5 anos, observando-se: armazenar em  
contato com plástico e produtos químicos.

Validade dos dados in  
abrido de luz e umida

**1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN**

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior  
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN  
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

-----  
**RECIBO**  
-----

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

**PEDIDO** 20.430  
**PROTOCOLO** RI\_C-231883

QTD.	DESCRICAO	VALO
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,5
	Cartorio	111,5
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,3
	Cartorio	18,6
	EDJ	2,5
	ISS Lei 610/2017	0,9

-----  
**TOTAL GERAL:** 142,9  
-----

**FORMA DE PAGAMENTO**

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,9  
-----

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocdddd: 19/06/2023

ATENDIMENTO: 948.258

AUTENTICACAO: 19062023/143033

NPJ.61.054.383/0001-75  
OJI - TERMOSCRIP KPH"

"SILFER - CNPJ.61.054.383/0001-75  
PAPEL OJI - TERMOSCRIP KPH"

"SILF

CAOIJ

CAOIJ

issos 5 anos, observando-se: armazenament  
sem contato com plástico e produtos quimi

Validade dos dados impressos 5 anos, observando-se: armazenamento ao  
abrigo da luz e umidade, sem contato com plástico e produtos químicos.

Validade dos dados  
abrigo da luz e um