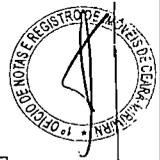


Data: 20.01.2014

Matrícula nº 18.504



Imóvel:- UM (01) TERRENO, situado na Rua Sebastião Apolônio de Oliveira, bairro São Geraldo, zona urbana, desta cidade de Ceará Mirim/RN, com as seguintes características: Lote nº 03, limitando-se ao Norte, com a Rua Sebastião Apolônio de Oliveira, medindo 9,90m; ao Sul, com terrenos diversos, medindo 9,90m; ao Leste, com o lote nº 04, medindo 18,00m; e ao Oeste, com o lote nº 02, medindo 18,00m, perfazendo uma área de 178,20m² de superfície;

Proprietária :- José Gonçalves da Costa e sua esposa Maria Lúcia Batista da Costa, brasileiros, casados civilmente, ele portador da Carteira de Identidade nº 313.645-SSP/RN e do CPF/MF nº 428.567.104-25; ela portadora da Carteira de Identidade nº 1.343.017-SSP/RN e do CPF/MF 004.480.828-37, residentes e domiciliados nesta cidade de Ceará-Mirim-RN;

Registro Anterior:- R-3-, referente a matrícula de nº 309, datado de 25 de Janeiro de 1977, devidamente Registrado no livro de nº "2" – Registro Geral, desta Comarca:

R-1-18.504:- COMPRA E VENDA: Nos termos da EPCV, lavrada em Notas do 3º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim (RN), no livro de n.º 02-C, fls. 018/019v, em data de 06 de setembro de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita pelo Sr JOÃO MARIA DANTAS DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 822131-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 507.155.184-53, casado civilmente sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA GRACIETE LIMA DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 1161416-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob nº 582.339.624-49, residente e domiciliada na Rua Vicente Inácio Pereira, nº 254, Centro, nesta cidade de Ceará-Mirim-RN; pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 20 de Janeiro de 2014.

AV-2-18.504:- Averbação de Construção:- Pela petição feita ao titular desta Serventia Registral, conforme Certidão de Característica nº 2014/02-0167; Alvará de Construção de Obra nº 2014/02-0067; Habite-se nº 2014/02-0161, expedidos pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras e Projetos Especiais do Município de Ceará-Mirim-RN, e RRT-Registro de Responsabilidade Técnica, sob nº 0000001910580, datada de 14.01.2013, emitida pelo Conselho da Arquitetura e Urbanismo, o proprietário acima, requereram a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construído Uma (01) Casa Residencial n.º 109, situada na Rua Sebastião Apolônio de Oliveira, bairro São Geraldo, zona urbana nesta cidade de Ceará Mirim/RN, cujas características são as seguintes: Casa em alvenaria de tijolos cerâmico de oito furos, reboco tipo massa única, pintura em tinta lavável; cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica; piso cerâmico; esquadrias de madeira, porta em madeira de lei; portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; instalações elétrica e hidráulicas, hidrossanitárias, fossa séptica e sumidouro, contendo os seguintes compartimentos: Área, cozinha, dois quartos, sala, banheiro e área de serviços,



com uma área de construção de 48,81m², cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 05 de Fevereiro de 2014. (rubrica do Oficial do Registro de Imóveis).

R-3-18.504- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA contrato de nº 8.4444.0587044-3, datado de 24 de março de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **GILBERTO BERNARDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, RG nº 793732-SSP/RN e CPF nº 150.436.574-72, residente e domiciliado na Rua Padre Francisco Wosney, 176, Bairro São Geraldo Em Ceara Mirim/RN, pela quantia de R\$. 60.000,00 (Sessenta mil Reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 546, Sob nº 33.479, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 24 de março de 2014.

R-4-18.504:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 60.000,00 (Sessenta mil Reais) referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 41.940,00 (Quarenta e um mil novecentos e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência João câmara/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 266,77 (duzentos e sessenta e seis reais e setenta e sete centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização PRICE-FGTS e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 546, Sob nº 33.480 registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 24 de março de 2014.

AV.5 - 18.504 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 16/06/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/03/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 014.323, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 25/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 65.238,77** (sessenta e cinco mil duzentos e trinta e oito reais e setenta e sete centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **GILBERTO BERNARDO DA SILVA** (C.I. - RG nº 793732-SSP/RN e CPF/MF nº 150.436.574-72), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 17, 18 e 19 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0587044-3 de 24/03/2014, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 60.870,00** (sessenta mil e oitocentos e setenta reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002475109); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. *Pedido CEC nº 44329. Protocolo Intimação nº 60.981. Protocolo nº 64.101 - datado de 25/05/2023.* -----

Selo Digital: RN202300937810014027OJG.

AVERBADO POR: _____

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Hericlito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F. 791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 25/05/2023 sob o número 64101

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	18504
Nr. Selo: RN202300937810014026SVJ			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	18504
Nr. Selo: RN202300937810014027OJG			



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810010090FLQ
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 16 de junho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	606,57
--------------	-----	--------

Aline
Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
 TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
 Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
 CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RI CLBEVOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 19.943
 PROTOCOLO RI_P-64101

QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	65238,00
	Cartorio	336,00
	FDJ	94,00
	FRMP	13,00
	FCRCPN	31,00
	ISS Lei 610/2017	16,00
	FUNAF	0,00
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,00
	FDJ	11,00
	FRMP	1,00
	FCRCPN	3,00
	ISS Lei 610/2017	1,00
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,00
	FDJ	11,00
	FRMP	1,00
	FCRCPN	3,00
	ISS Lei 610/2017	1,00

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL ANTERIORMENTE 494,00
 112,00

APRESENTANTE: GILBERTO BERNARDO DA SILVA

000

ATENDIMENTO: 02/06/2023
 ATENDIMENTO: 947.835
 AUTENTICACAO: 02062023/151011

Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR:79105033420; Instituição: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO; em: 20/06/2023 10:23:07

1-75

SILFER - CNPJ.61.054.383/0001-75
PAPEL OJI - TERMOSCRIP KPH

SILFER - CNPJ.61.054.383/0001-75
PAPEL OJI - TERMOSCRIP

Validade dos dados impressos 5 anos, observando-se: armazenamento ao abrigo da luz e umidade, sem contato com plástico e produtos químicos.

Validade dos dados impressos 5 anos, observando-se: armazenamento ao abrigo da luz e umidade, sem contato com plástico e produtos químicos.

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.434
PROTOCOLO RI_C-231887

QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,00
	Cartorio	111,00
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,00
	Cartorio	18,00
	FDJ	7,00
	FRMP	1,00
	FCRCPN	2,00
	ISS Lei 610/2017	0,00

TOTAL GERAL: 142,00

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,00

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
ATENDENTE: JOSINEIDE
ocddd: 19/06/2023
ATENDIMENTO: 948.262
AUTENTICACAO: 19062023/143331

054.3 883/0075
DESCRIPÇÃO KPH"

SILFER - CNPJ. 61.054.383/0001-75
PAPEL OJI - TERMOSCRIPT KPH"

"SILFER
P

Observando
imissão
no o procedimento.

Validade dos dados impressos e arcos, observando-se a validade da impressão e a validade dos dados impressos e arcos, observando-se a validade da impressão e a validade dos dados impressos e arcos.

Validade dos dados
arquivo da faz o u