



Matrícula nº 14.626

Data: 10.06.2011

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, designado pelo lote nº 13, quadra 01, desmembrado de área maior, situado na Rua João Darrow ferreira da Silva, s/n, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, medindo uma área de 200,00m² de superfície, cujas características são as seguintes: limitando-se ao NORTE, com Francisco Roberto de Lima; medindo 10,00m; ao SUL, com Rua João Darrow Ferreira da Silva, medindo 10,00m; ao LESTE, com Macio Douglas Domingos Xavier, medindo 20,00m; e ao OESTE, com Francimara da Silva Oliveira, medindo 20,00m.

Proprietários:- Maria Auxiliadora Cabral, solteira, aposentada, inscrita no RG nº 56.699-SSP/RN e no CPF nº 011.450.294-34, **Lazaro Cesar Cabral de Vasconcelos**, viúvo aposentado, inscrito no RG nº 6.366 – SSP/RN e **Joana D'arc Micussi**, viúva, inscrito no RG nº 234.241 – SSP/RN e no CPF nº 430.347.054-68. Registro anterior: - numero de ordem nº 278, fls. 56/57, em data de 20.03.1928, no Livro de nº "3"- TRANCRISÃO DAS TRANSMISSÕES, desta Comarca;

R-1-14.626:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da EPCV, lavrada em Notas deste 2º Ofício de Notas de Ceará-Mirim-RN, deste Estado, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **JOSÉ AUGUSTO SANTOS DE MORAIS**, brasileiro, portador do RG n.º 527.596-SSP/RN e do CPF n.º 315.800.504-25, residente e domiciliado Rua Euclides Cavalcante, nº 276, nesta cidade de Ceará – Mirim, deste Estado, cujo valor pago foi de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Maio de 2011.

R-2-14.626:- COMPRA E VENDA: Nõs termos da EPCV, lavrada em Notas deste 2º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim/RN, Livro nº 20, fls. 097/098, em data 28.03.2011, de que o imóvel objeto da presente matrícula, foi Adquirido por compra feita por **FRANCIMARA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, estudante, RG nº 2.322.802-SSP/RN e CPF nº 079.506.724-04, residente e domiciliado em Ceará-Mirim/RN; pelo valor de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), sem nenhuma condição, o referido e verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN. em 28.03.2011.

AV-3-14.626:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento do proprietário que apresentou uma certidão de características nº 2011-03-0102, expedida pela Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim/RN, datada de 30.03.2011, alvará 2011/03-0923, expedido pela prefeitura, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua João Darrow Ferreira da Silva, nº 50, Bairro Santa Àgueda, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados a esmalte sintético; com sala, dois quartos, cozinha, varanda, hall e banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de 58,93m²; tudo em conformidade com a certidão



expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim/RN, O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 10 de Junho de 2011;

R-4- 14.626: - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida-, Contrato de nº 855551385587, datado 15.07.2011, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido através de compra feita por **VALSETE DE BRITO PEREIRA**, brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) da Carteira de Identidade RG nº 002.813.294 expedida por SSP/RN, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 078.467.144-30 e seu esposo **JOÃO MARIA DOS SANTOS PEREIRA**, brasileiro, auxiliar, portador(a) da Carteira de Identidade RG nº 002.427.476 expedida por SSP/RN, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 062.240.734-14, residentes e domiciliados na Rua Drº Manoel Varela, 197, Centro, em Ceará - Mirim/RN, deste Estado; pela quantia de R\$ 68.000,00 (setenta e oito mil reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 18 de julho de 2011;

R-5-14.626: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente aos proprietários acima qualificados, foi dado e oferecido em garantia do financiamento no valor de R\$ 68.064,15 (sessenta e oito mil e sessenta e quatro reais e quinze centavos), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência João Câmara - RN, às taxas de juros nominal de 5,0000% a.a, efetiva de 5,1163% a.a, resgatável em 300 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 348,11 (trezentos e quarenta e oito reais e onze centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 18 de julho de 2011;

AV.6 - 14.626 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 19/06/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/03/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.319, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 25/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 73.911,63** (setenta e três mil novecentos e onze reais e sessenta e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **VALSETE DE BRITO PEREIRA** (C.I. - RG nº 002.813.294-SSP/RN e CPF/MF nº 078.467.144-30) e seu cônjuge **JOÃO MARIA DOS SANTOS PEREIRA** (C.I. - RG nº 002.427.476-SSP/RN e CPF/MF nº 062.240.734-14), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme diligência, em data de 11/01/2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 855551385587 de 15/07/2011, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 68.064,15** (sessenta e oito mil sessenta e quatro reais e quinze centavos). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002475879); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. *Pedido CEC nº 69251. Protocolo Intimação nº 62.725. Protocolo nº 64.095 - datado de 25/05/2023.*

Selo Digital: RN202300937810014039CWL

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecaramirim@gmail.com

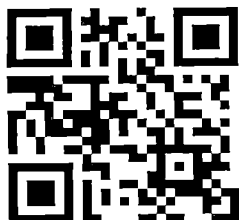
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 25/05/2023 sob o número 64095

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	14626
Nr. Selo: RN202300937810012029AKC			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 6	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	14626
Nr. Selo: RN202300937810014039CWL			



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810010084TEL
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 19 de junho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	461,77
FRMP	R\$	132,28
FCRCPN	R\$	18,86
ISS	R\$	44,10
FUNAF	R\$	23,09
	R\$	0,82

Total	R\$	680,92
--------------	------------	---------------

Aline C.
Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.421
PROTOCOLO RI_C-231875

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,5
	Cartorio	111,5
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,3
	Cartorio	18,8
	FDJ	7,5
	FRMP	1,9
	FCRCPN	2,9
	ISS Lei 610/2017	0,9

TOTAL GERAL: 142,9

FORMA DE PAGAMENTO

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL 142,9

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocddd: 19/06/2023

ATENDIMENTO: 948.249

AUTENTICACAO: 19062023/141524

SILFER - CNPJ.61.054.383/0001-75
PAPEL OJI - TERMOSCRIP KPH

SILFER - CNPJ.61.054.383/0
PAPEL OJI - TERMOSCRIP KPH

Validade dos dados impressos 5 anos, observando-se: armazenamento ao abrigo da luz e umidade, sem contato com plástico e produtos químicos.

Validade dos dados impressos 5 anos, observando-se: armazenamento ao abrigo da luz e umidade, sem contato com plástico e produtos químicos.

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 19.939
PROTOCOLO RI_P-64095

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	73911,00
	Cartorio	000,00
	FDJ	108,00
	FRMP	15,00
	FGRCPN	36,00
	ISS Lei 610/2017	19,00
	FUNAF	0,00
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,00
	FDJ	11,00
	FRMP	1,00
	FGRCPN	3,90
	ISS Lei 610/2017	1,80
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,00
	FDJ	11,00
	FRMP	1,00
	FGRCPN	3,90
	ISS Lei 610/2017	1,80

TOTAL GERAL 680,90

FORMA DE PAGAMENTO

DEBITO EM DINHEIRO
BANCO DO BRASIL 568,90
112,20

APRESENTANTE: VALSETE DE BRITO PEREIRA E JOAO MARIA DOS SANTOS PEREIRA

DOC. APRESENTANTE: 00360306000104

ATENDENTE: MANOEL ROMÃO

ocorrência: 02/06/2023

ATENDIMENTO: 947.831

AUTENTICACAO 02062023/15433

61.054.383/0001-75
TERMOSCRIPT KPH

PREL 25

'SILFER' - CNPJ. 61.054.383/0001-75
PAPEL OJI - TERMOSCRIPT KPH

AVI 000

"SILFER - CNPJ. 61.054.383/0001-75
PAPEL OJI - TE

os, observando-se: armazenamento ao
abrigado com plástico e produtos químicos.

Validade dos dados impressos 5 anos, observando-se: armazenamento ao
abrigado da luz e umidade, sem contato com plástico e produtos químicos.

Validade dos dados impressos 5 anos
abrigado da luz e umidade, sem contato