



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
01	69.346

MATRÍCULA: 69.346.- (sessenta e nove mil e trezentos e quarenta e seis).- Bento Gonçalves, 23 de outubro de 2013.- (Prot. nº 161.929 de 15/10/2013).- **IMÓVEL: CASA Nº 76** – constituída de DOIS PAVIMENTOS, localizada no **BLOCO ou CONJUNTO Nº 4** do condomínio residencial e comercial denominado “**CONDOMÍNIO SANTA HELENA 1**”, a ser construído na **Rua Elias Tadeu Dall'Onder nº 781** nesta cidade, com acesso pela referida rua, a oitava unidade residencial de sul a norte do referido conjunto, tendo como divisa ao sul a casa nº 75 e ao norte a casa nº 77. Este conjunto é o quarto à esquerda, interno ao perímetro cercado do condomínio, de quem está de frente para o referido condomínio. A unidade residencial possui área real total de 46,5907m², sendo 46,4100m² de área real privativa e 0,1807m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe desta maneira a uma fração ideal de 0,008473 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio. Pertence a esta unidade residencial uma área de terreno de uso exclusivo tendo como divisas: NORTE, na extensão de 23,41m confrontando com a área de uso privativo da unidade 077; **SUL**, na extensão de 22,62m confrontando com a área de uso privativo da unidade 075; **LESTE**, na extensão de 3,70m confrontando com a área de uso comum; **OESTE**, na extensão de 3,78m confrontando 1,92m com a área de uso privativo da unidade 089 e 1,86m com a área de uso privativo da unidade 090, com **área total** de 85,1190m², incluindo a projeção da área edificada da unidade.- O terreno onde se assenta o condomínio é uma área localizada na **zona urbana**, constituída de parte do antigo lote rural número dezessete (17) da Linha Palmeiro, neste Município, com a área total de **29.550,21 m²** (vinte e nove mil, quinhentos e cinquenta metros e vinte e um decímetros quadrados), não formando quarteirão delimitado por ruas, situada na Rua Elias Tadeu Dall'Onder, tendo as seguintes confrontações: ao **NORTE**, na extensão de duzentos e sessenta e três metros e vinte centímetros (263,20 m), com propriedade de F.A. Faggion Filho Empreendimentos Imobiliários Ltda.; ao **SUL**, na extensão de duzentos e sessenta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros (264,45 m), confrontando com propriedade dita de Antônio Rasera; ao **LESTE**, pela extensão de cento e onze metros e noventa e nove centímetros (111,99 m), com a Rua Projetada de propriedade da Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves; ao **OESTE**, por uma linha reta com extensão de cento e doze metros (112,00 m), confrontando desde a divisa norte na extensão de quarenta e seis metros e treze centímetros (46,13 m), com propriedade de José Ambrósio e Antônio Mazutti e quinze metros e cinquenta centímetros (15,50 m), com a Rua Elias Tadeu Dall'Onder e, cinquenta metros e trinta e sete centímetros (50,37 m) com propriedades de José Ambrósio e Antônio Mazutti. Tem acesso pela Rua Elias Tadeu Dall'Onder na dimensão de quinze metros e cinquenta centímetros (15,50 m).- **Proprietária / Incorporadora: FORMA ESPAÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.572.661/0001-30, com sede na Rua Xingú nº 920 - 2º andar - Bairro São Bento nesta cidade, neste ato representada por seu sócio PAULO SÉRGIO POMPERMAYER, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 7009578233 expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	69.346

277.431.360-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Pe. Raul Accorsi nº 115, nesta cidade.- **Registro Anterior: Matrícula nº 69.313 fls. 01 Livro 2-RG** deste Ofício, datada de 23/10/2013.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 13,20. Selo: 0042.03.1100003.03049 - R\$ 0,55.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.1-69.346.- Bento Gonçalves, 23 de outubro de 2013.- (Prot. nº 161.929 de 15/10/2013).- **AVERBAÇÃO DE CONDIÇÕES:** A presente matrícula é provisória, aberta nos termos do Artigo 548, § 1º da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, pois se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, após sua conclusão.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 23,60. Selo: 0042.03.1100003.03050 - R\$ 0,55.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.2-69.346.- Bento Gonçalves, 18 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 170.546 de 02/12/2014).- **AVERBAÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado nesta cidade no dia 1º do mês de dezembro do ano de 2014, por **FORMA ESPAÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Carlos Flores nº 259/202 - Bairro São Bento nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 07.572.661/0001-30, neste ato representada por PAULO SÉRGIO POMPERMAYER, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da carteira de identidade nº 7009578233-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 277.431.360-00, residente e domiciliado na Rua Padre Raul Acorsi nº 115 - Bairro Universitário nesta cidade, para constar que a **incorporação imobiliária** registrada sob **R.1 da Matrícula nº 69.313 Livro 2-RG**, que originou a presente matrícula, e teve por objeto o empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO SANTA HELENA 1"**, foi submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO** previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04.- Eu, Vanessa De Toni, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 29,00. Selo: 0042.01.1400002.39949 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.31832 - R\$ 0,55.-

Vanessa De Toni
OFFICINA EAGUNDES DA ROCHA
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.3-69.346.- Bento Gonçalves, 24 de abril de 2015.- (Prot. nº 173.832-17/04/2015).- **AVERBAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 31 dias do mês de março do ano de 2015, acompanhado de **Memorial Descritivo, Levantamento Topográfico, ART 7442860 e Licença de Instalação - LI nº 092/2014, expedida pela SMMAM** desta cidade aos 01/09/2014, devidamente assinada pelo Sr. Luiz Augusto Signor -

CONTINUA A FOLHAS

02

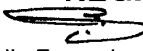
Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MTRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL


 Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
02	69.346

Secretário Municipal do Meio Ambiente, para constar que as áreas abaixo descritas ficam gravadas como **ÁREA DE PRESERVAÇÃO: Área Total de 905,12m² de vegetação em estágio inicial, estando divididas em 3 áreas separadas:** Primeira área de vegetação em estágio inicial, em formato irregular, sendo totalmente ocupada com vegetação em estágio inicial e com área total de 371,00m², estando contida no polígono formado pelas coordenadas geográficas expressas em UTM/SIRGAS2000: NORTE, parte do ponto 6772133/453164 na extensão de 1,73m, até o ponto 6772133/453165; deste na extensão de 4,61m até o ponto 6772130/453169; deste na extensão de 4,36m até o ponto 6772132/453173; deste na extensão de 8,87m até o ponto 6772129/453182; deste na extensão de 8,77m até o ponto 6772125/453189; LESTE, partindo do ponto anterior, na extensão de 23,17m até o ponto 6772102/453190; SUL, partindo do ponto anterior, na extensão de 22,17m até o ponto 6772117/453174; deste, na extensão de 7,5m até o ponto 6772124/453171; deste na extensão de 11,24m, ao ponto inicial 6772133/453164; Segunda área de vegetação em estágio inicial, em formato irregular, sendo totalmente ocupada com vegetação em estágio inicial e com área total de 210,12m², estando contida no polígono formado pelas coordenadas geográficas expressas em UTM/SIRGAS2000: LESTE, partindo do ponto 6772055/453192 na extensão de 30,55m até o ponto 6772024/453193; SUL, partindo do ponto anterior, na extensão de 7,6m, até o ponto 6772025/453186; OESTE, partindo do ponto anterior, por segmento curvo com extensão de 12,04m, até o ponto 6772037/453184; deste por segmento reto na extensão de 14,82m, até o ponto 6772050/453191; e deste, na extensão de 5,08m até o ponto inicial 6772055/453192; Terceira área de vegetação em estágio inicial, em formato irregular, sendo totalmente ocupada com vegetação em estágio inicial e com área total de 324,00m², estando contida no polígono formado pelas coordenadas geográficas expressas em UTM/SIRGAS2000: NORTE, partindo do ponto 6772027/452930 na extensão de 13,19m até o ponto 6772022/452942; deste, na extensão de 4,16m, até o ponto 6772023/452946; deste, na extensão de 25,87m, até o ponto 6772016/452971 e deste, na extensão de 3,78m até o ponto 6772014/452975; SUL, partindo do ponto anterior na extensão de 44,59m até o ponto 6772013/452930; OESTE, partindo do ponto anterior, na extensão de 14,49m, até o ponto inicial 6772027/452930.- **Área Total de 10.153,09m² de vegetação em estágio médio, estando dividida em 2 áreas separadas:** Primeira área de vegetação em estágio médio, em formato irregular, sendo totalmente ocupada com vegetação em estágio médio e com área total de 2.686,00m², estando contida no polígono formado pelas coordenadas geográficas expressas em UTM/SIRGAS2000: LESTE, partindo do ponto 6772121/453090 por segmento curvo na extensão de 5,82m, até o ponto 6772116/453093; deste, por segmento reto na extensão de 41,91m, até o ponto 6772077/453108; deste, por segmento curvo na extensão de 3,33m até o ponto 6772074/453109; deste, por segmento reto na extensão de 9,40m, até o ponto 6772065/453109; deste, na extensão de 4,92m até o ponto 6772064/453104; e deste na extensão de 44m, até o ponto 6772020/453106; SUL,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

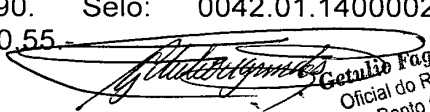
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	69.346

partindo do ponto anterior na extensão de 35,68m, até o ponto 6772019/453071; OESTE, partindo do ponto anterior, na extensão de 16,94m até o ponto 6772036/453071; deste, na extensão de 16,59m, até o ponto 6772052/453073; deste, na extensão de 12,49m, até o ponto 6772065/453073; deste, na extensão de 9,73m, até o ponto 6772075/453072; deste, na extensão de 8,22m, até o ponto 6772080/453078; e deste, na extensão de 41,90m, até o ponto inicial 6772121/453090; Segunda área de vegetação em estágio médio, em formato irregular sendo totalmente ocupada com vegetação em estágio médio e com área total de 7.467,09m², estando contida no polígono formado pelas coordenadas geográficas expressas em UTM/SIRGAS2000: NORTE, partindo do ponto 6772130/453096 na extensão de 67,95m, até o ponto 6772133/453164; LESTE, partindo do ponto anterior, na extensão de 11,24m, até o ponto 6772124/453171; deste na extensão de 7,5m até o ponto 6772117/453174; deste, na extensão de 22,71m, até o ponto 6772102/453190; deste, na extensão de 47m, até o ponto 6772055/453192; deste, na extensão de 5,08m, até o ponto 6772050/453191; deste, na extensão de 14,82m, até o ponto 6772037/453184; deste, por segmento curvo na extensão de 12,04m, até o ponto 6772025/453186; deste, na extensão de 7,6m, até o ponto 6772024/453193, e deste, na extensão de 0,41m, até o ponto 6772024/453193; SUL, partindo do ponto anterior na extensão de 57,2m, até o ponto 6772022/453136; OESTE, partindo do ponto anterior na extensão de 44m, até o ponto 6772066/453134; deste, na extensão de 18,08m, até o ponto 6772065/453116; deste, na extensão de 9,4m até o ponto 6772074/453116, deste por segmento curvo na extensão de 5,69m até o ponto 6772080/453115; deste na extensão de 40,67m até o ponto 6772118/453100; deste, por segmento curvo na extensão de 11,28m até o ponto 6772127/453093; e deste, por segmento reto na extensão de 4,23m até o ponto inicial 6772130/453096.- Eu, Suelen Euzébio da Luz Salvador, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1400002.99436 R\$ 0,30; 0042.03.1100003.40542 - R\$ 0,55.-


Catulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.4-69.346.- Bento Gonçalves, 26 de agosto de 2015.- (Prot. nº 177.110-18/08/2015).- **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA SEDE SOCIAL:** Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Compra e Venda devidamente descrito e caracterizado no R.6 abaixo, para constar que conforme cópia autenticada da **ALTERAÇÃO CONTRATUAL nº 03**, datada de 28/01/2014, devidamente registrada na Meritíssima Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 3914517, em data de 21/02/2014, a proprietária do Imóvel, **FORMA ESPAÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, alterou o endereço da sua sede social para: **Rua Dr. Carlos Flores, nº 259, sala 202, Bairro Planalto, nesta cidade.-** Eu, Vanessa De Toni, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 63,90. Selo: 0042.01.1500001.64085 - R\$ 0,30;

CONTINUA A FOLHAS

03

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

03

69.346

0042.04.1100003.03165 - R\$ 0,70.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.5-69.346.- Bento Gonçalves, 26 de agosto de 2015.- (Prot. nº 177.110-18/08/2015).- **AVERBAÇÃO DO NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL:** Procede-se a esta averbação, cfe. Guia de ITBI nº 3482/2015, devidamente descrita e caracterizada no R.6 abaixo, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado perante a Prefeitura Municipal desta cidade, **sob o nº 58367.-** Eu, Vanessa De Toni, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 32,00. Selo: 0042.01.1500001.64111 - R\$ 0,30; 0042.03.1300003.00792 - R\$ 0,55.- (Calculados conforme PMCMV).-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

R.6-69.346.- Bento Gonçalves, 26 de agosto de 2015.- (Prot. nº 177.110-18/08/2015).- **Título: COMPRA E VENDA.- Transmitente: FORMA ESPAÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** inscrita no CNPJ sob nº 07.572.661/0001-30, com sede na Rua Dr. Carlos Flores, nº 259, sala 202, Bairro Planalto, nesta cidade, neste ato representada por PAULO SÉRGIO POMPERMAYER, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 277.431.360-00, portador da carteira de identidade CNH nº 00942900785, expedida por CONTRAN/RS em 01/12/2009, residente e domiciliado na Rua Raul Accorsi, nº 115, Bairro Universitário, nesta cidade.- **Adquirentes: DILMAR QUINES MORALES,** trabalhador na construção civil, inscrito no CPF sob nº 455.093.870-68, portador da carteira de identidade nº 2036521942, expedida pela SSP/RS em 17/09/2007 e sua esposa **ELOISA DA SILVA MORALES,** vendedora, inscrita no CPF sob nº 478.175.340-04, portadora da carteira de identidade nº 7039728857, expedida pela SSP/RS em 27/09/2011, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Arnaldo F. Audibert, nº 85, Bairro Vila Nova, nesta cidade.- **Forma do Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553315154, firmado nesta cidade, aos 12 dias do mês de junho do ano de 2015, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09.- **Imóvel: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Valor de Composição dos Recursos:** O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é **R\$ 145.000,00**, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 128.286,37; Valor dos recursos próprios: R\$ 14.600,63; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.113,00. **Valor da Compra e Venda do Terreno:** O Valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$ 12.709,21.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

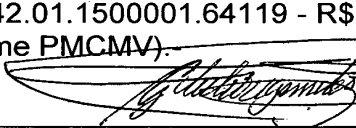
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	69.346

Valor Global de Venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.- Valor da Avaliação: R\$ 12.709,21.- GI nº 3482/2015, datada de 18/08/2015. Foi reconhecida a isenção do recolhimento do I.T.B.I., tendo em vista o enquadramento no Programa Minha Casa, Minha Vida.- Observação: Foi apresentada a seguinte certidão: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 4CE7.214E.29A3.4493, expedida via Internet, em data de 29/04/2015, em nome da vendedora.- Condições: Não constam.- Eu, Vanessa De Toni, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 86,40. Selo: 0042.01.1500001.64119 - R\$ 0,30; 0042.06.1100003.06802 - R\$ 5,40.- (Calculados conforme PMCMV).


 Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

R.7-69.346.- Bento Gonçalves, 26 de agosto de 2015.- (Prot. nº 177.110-18/08/2015).- **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **Devedores Fiduciantes:** DILMAR QUINES MORALES e sua esposa ELOISA DA SILVA MORALES, acima qualificada.- **Credora Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por CINTIA SONEGO, economiária, inscrita no CPF sob o nº 970.082.490-04, portadora da carteira de identidade nº 8071033511, expedida pela SSP/RS em 31/05/2005, conforme instrumento procuratório arquivado neste ofício.- **Forma do Título:** O constante no R.6 da presente matrícula.- **Condições do Financiamento:** **Origem dos Recursos:** FGTS - **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo - **Valor da Operação:** R\$ 130.399,37 - **Valor do Desconto Complemento:** R\$ 2.113,00 - **Valor do Financiamento:** R\$ 128.286,37 - **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 143.852,00 - **Prazo Total em meses:** Amortização: 360 - Construção/Legalização: 25 - Renegociação: 0 - **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal: 5,5000 e Efetiva: 5,6409 - **Encargos financeiros no Período de Construção:** De acordo com o Item 3, alínea II - **Encargos no período de Amortização:** Prestação (a+j): R\$ 944,32 - Taxa de Administração: R\$ 0,00 - FG HAB: R\$ 33,23 - Total: R\$ 977,55 - **Vencimento do Encargo Mensal:** De acordo com o Item 3.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** OS DEVEDORES alienam à CAIXA, o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.- **As demais cláusulas e condições aqui não descritas estão devidamente expressas no Contrato supra referido.- Condições:** As constantes.- Eu, Vanessa De Toni, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 328,00. Selo: 0042.01.1500001.64127 - R\$ 0,30; 0042.07.0700008.31214 - R\$ 8,10.- (Calculados conforme PMCMV).-.....

CONTINUA A FOLHAS
04

Continua na próxima página - - - - -


Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA -

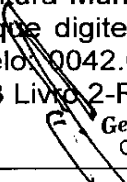


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

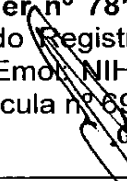
Getulio Fagundes da Rocha OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS Bento Gonçalves - RS	FLS.	MATRÍCULA
	04	69.346.


 Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

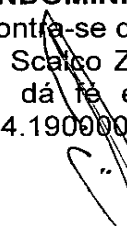
Av.8-69.346.- Bento Gonçalves, 23 de novembro de 2017.- (Prot. nº 194.500 de 23/11/2017).- **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA:** Cfe. Av.16 da Matrícula nº 69.313 Livro 2-RG, deste Ofício, foi averbada a construção do empreendimento em alvenaria residencial e comercial, denominado **“CONDOMÍNIO SANTA HELENA 1”**, cuja obra foi concluída em 25/08/2017, nos termos da **Carta de Habitação nº 113/2017** expedida em 25/08/2017 – IPURB / Prefeitura Municipal desta cidade.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.03.1300003.63984 - NIHIL.- (Emol. cobrados cfe. Av.16 da Matrícula nº 69.313 Livro 2-RG).-


 Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.9-69.346.- Bento Gonçalves, 23 de novembro de 2017.- (Prot. nº 194.501 de 23/11/2017).- **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Cfe. R.17 da Matrícula nº 69.313 Livro 2-RG, deste Ofício, foi registrada a instituição de condomínio do empreendimento em alvenaria residencial e comercial, denominado **“CONDOMÍNIO SANTA HELENA 1”**, construído na **Rua Elias Tadeu Dall'Onder nº 781 – Bairro Cruzeiro** nesta cidade.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.03.1300003.63985 - NIHIL.- (Emol. cobrados cfe. R.17 da Matrícula nº 69.313 Livro 2-RG).-


 Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.10-69.346.- Bento Gonçalves, 08 de maio de 2019.- (Prot. nº 204.744-16/04/2019).- **AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procedese a esta averbação, para constar que a **CONVENÇÃO de CONDOMÍNIO** do empreendimento denominado **“CONDOMÍNIO SANTA HELENA 1”**, encontra-se devidamente registrada neste Ofício, **sob o nº 20.504 do Lº 3-RA.**- Eu, Bruna Scarso Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 41,00. Selo: 0042.01.1800001.83702 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.06262 - R\$ 3,30.-


 Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.11-69.346.- Bento Gonçalves, 23 de dezembro de 2022.....
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procedese a esta averbação, para constar que nos termos do artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional: 09707.2.0069346-05.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900004.29512 - NIHIL.


 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	69.346

Av.12-69.346.- Bento Gonçalves, 23 de dezembro de 2022.- (Prot. nº 236.138-21.12.22).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL:** Procedese a esta averbação, nos termos da Guia de I.T.B.I. nº 5138 datada de 06.12.2022, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado perante a Prefeitura Municipal desta cidade, **sob o nº 75562.-** Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 104,00. Selo: 0042.01.2200002.62174 - R\$ 1,80; 0042.04.1900004.29513 - R\$ 4,40.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.13-69.346.- Bento Gonçalves, 23 de dezembro de 2022.- (Prot. nº 236.138-21.12.22).- **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:** Procedese a esta averbação, nos termos do Contrato por Instrumento Particular, devidamente registrado sob o R.6 e R.7 da presente matrícula, para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciantes, cfe. Certidão expedida pelo Escrevente Autorizado - José Paulo Aquini Camargo, e mediante a prova do recolhimento do I.T.B.I. no valor de R\$ 3.032,35, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.- CERTIFICO mais que, em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514 de 1997, a **CRETORA / PROPRIETÁRIA** poderá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel ou dispensar, nos termos do § 8º do Artigo 26 do referido diploma legal.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 395,20. Selo: 0042.01.2200002.62175 - R\$ 1,80; 0042.08.1100003.09464 - R\$ 65,30.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 26 de dezembro de 2022, às 15:23:37.

Total: R\$ 75,50 - VC

Certidão Matrícula 69.346 - 8 páginas: R\$ 49,50 (0042.04.1900004.29702 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0042.02.2200003.03587 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0042.01.2200002.62518 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2022 00099483 33

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
 () Cláudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
 () José Paulo Aquini Camargo