

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

119836	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS		FLS.	MATRÍCULA		
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				01	119836
GRAVATAÍ,			09	de	janeiro	de	2020	

M.119.836 - A CASA 01, de alvenaria, do **Condomínio Pinto XIV**, sob nº **296** da **rua Celso Furtado**, a primeira a contar da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com área real privativa e total construída de **48,63m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33333 no terreno e nas coisas e áreas comuns do condomínio. A esta unidade correspondente o uso exclusivo do terreno onde está assentada, com a área superficial de 100,00m², medindo 4,00m de frente a rua Celso Furtado, nos fundos com a largura de 4,00m entesta com parte do lote 353, dividindo-se por um lado na extensão de 25,00m da frente ao fundos com os lotes 344 e 343 e pelo outro lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos divide-se com o terreno da Casa 02. O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constituiu-se do **lote 345 da quadra "Q"**, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento **PARQUE RESIDENCIAL ITACOLOMI**, distrito de Ipiranga, neste município, medindo ao Sudeste 12,00m de frente à rua Celso Furtado, nos fundos, ao Noroeste, com a mesma largura da frente entesta com o lote 353; por 25,00m de extensão da frente ao fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Sudoeste com os lotes 343 e 344 e pelo outro lado ao Nordeste divide-se com o lote 346. Distante 26,00m da esquina com a rua "B". Quarteirão: ruas Celso Furtado, "H", "B" e "C". Origem: R.4 da matrícula 53.070 de 17.04.2019. **Proprietária: FABIO JUNIOR VOSS PINTO EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 29.148.407/0001-42, com sede na rua Jerônimo Timóteo da Fonseca, nº 441, bairro São Jerônimo, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 02.12.2019. Protocolo nº 356.274, Livro 1-AP de 09/12/2019. Emol.R\$ 20,10 Selo: nº 0253.03.1800002.55856 = R\$ 2,70 PED: R\$ 4,90 Selo: nº 0253.01.2000001.02662 = R\$ 1,40

R.1/119.836 01 de abril de 2020 Dat: EP

COMPRA E VENDA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.2266072-9 firmado em 06.03.2020.

TRANSMITENTE: FABIO JUNIOR VOSS PINTO EIRELI - ME, já qualificada.

ADQUIRENTES: **MATHEUS GABRIEL DA SILVA FURQUIM**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 032.726.090-40, filho de Ademilton da Conceição Furquim e de Magali Lerne da Silva, residente e domiciliado na travessa Dona Izabel, nº 250, bairro Itacolomi, em

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
119836

Gravataí/RS e **MURIEL TRAJANO PACHECO**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, inscrita no CPF nº 040.593.980-98, filha de Clerio Barboza Pacheco e de Maria Rozi Trajano Pacheco, residente e domiciliada na travessa Izabel Rosa, nº 250, bairro Itacolomi, em Gravataí/RS, não matriculados no INSS como empregadores.

VALOR: R\$170.000,00, sendo R\$136.000,00 através de financiamento, R\$2.415,00 de desconto concedido pelo FGTS/União, R\$31.585,00 de recursos próprio.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$170.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 20.02.2020.


Protocolo nº 358.936, Livro 1-AQ de 12/03/2020.

Emol. R\$443,60

Selo: nº 0253.08.1700004.04515 = R\$49,50

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.2000001.21008 = R\$1,40


Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.2/119.836

01 de abril de 2020

Dat: EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.1.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **MATHEUS GABRIEL DA SILVA FURQUIM** e **MURIEL TRAJANO PACHECO**, já qualificados.

CREDORES FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$136.000,00.

JUROS: 6,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$170.000,00.

Protocolo nº 358.936, Livro 1-AQ de 12/03/2020.

Emol. R\$359,40

Selo: nº 0253.07.2000002.01184 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.2000001.21009 = R\$1,40


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/119.836

29 de maio de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 26.05.2023 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: **MATHEUS GABRIEL DA SILVA FURQUIM**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 032.726.090-40, residente e domiciliado na travessa Dona Izabel, nº 250, bairro Itacolomi, em

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

119.836

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 29 de maio

de 2023.

FLS.

02

MATRÍCULA

119.836

Gravataí/RS e MURIEL TRAJANO PACHECO, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, inscrita no CPF nº 040.593.980-98, residente e domiciliada na travessa Izabel Rosa, nº 250, bairro Itacolomi, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$173.783,55.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 393.001, Livro 1-BB de 10/11/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$429,50

Selo: nº 0253.08.1700004.16695 = R\$65,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2200002.41292 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 30 de maio de 2023, às 16:04:04.

EMOLUMENTOS: R\$47,20 - DS-

Certidão Matrícula 119.836 - 3 páginas: R\$22,00 (0253.03.2000003.78270 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.85081 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2200002.41435 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00044026 14