



126.623

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 20 de Janeiro de 2006

FLS.

1

MATRÍCULA

126.623

IMÓVEL: LOTE 20, da quadra "I", do "LOTEAMENTO ALTOS DO SANTA RITA", com área superficial de 183,50m², localizado no quarteirão formado pela Avenida 6432, Rua 6466, Rua Diretriz 6558 e terras da sucessão de Felisberto Barbosa, medindo 6,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Avenida 6432, mede 30,56m, ao nordeste, onde se divide com o lote 19, mede 6,00m, nos fundos, ao sudeste, onde se divide com terras da sucessão de Felisberto Barbosa, mede 30,61m, ao sudoeste, onde se divide com o lote 21, distando 114,00m da esquina formada pela Avenida 6432 com a Rua 6466.

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL ALTOS DE SANTA RITA LTDA., CNPJ 04.546.613/0001-80, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 10.766, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de RE-RATIFICAÇÃO DE LOTEAMENTO, conforme projeto de reformulação, expediente único nº 2.212.547.00.1.09869, datado de 17/08/2005 e ART nº 00546057, CREA nº 048567.

PROTOCOLO: 467.866 (30/09/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *[Handwritten signature]*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

AV.1-126.623, de 20 de Janeiro de 2006. Conforme o R.10-10.766 e AV.15-10.766, o imóvel acima encontra-se **HIPOTECADO** em favor do **Município de Porto Alegre**.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *[Handwritten signature]*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: Nihil.

AV.2-126.623, de 17 de julho de 2009. CANCELAMENTO: Conforme requerimento datado de 03/07/2009, o **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da AV.1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 538.744 de 09/07/2009.

Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.38,10 e Selo: 0471.04.0900014.01516 (Nihil).

AV.3-126.623, de 19 de dezembro de 2011. RUA: Conforme provas já arquivadas neste Ofício, verifica-se que a Avenida "6432", denomina-se atualmente Avenida Altos do Santa Rita.

Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$. (Nihil) e Selo: 0471.03.1100040.01810 (Isento).

CONTINUA NO VERSO



www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1V

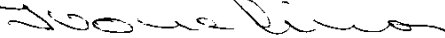
MATRÍCULA
126.623

R.4-126.623, de 19 de dezembro de 2011. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registros Bairro Restinga/RS, desta Capital, Livro nº.34, fls.033, nº.5.013-163/2011, em 29/07/2011. **VALOR: R\$27.900,00. AVALIAÇÃO: R\$55.000,00. TRANSMITENTE: RESIDENCIAL ALTOS DE SANTA RITA LTDA., CNPJ 04.546.613/0001-80, com sede nesta Capital.**

ADQUIRENTE: ANTONIO VICENTE VARGAS NUNES, CNPF 669.645.200-15, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 600.121 de 14/12/2011. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.288,70 e Selo: 0471.07.1100040.00513 R\$ 7,25.

R-5-126.623, de 10 de julho de 2013. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito com Recursos do SBPE – Fora do SFH – no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, de 24/05/2013. **VALOR: R\$115.000,00. AVALIAÇÃO: R\$115.000,00. TRANSMITENTE: ANTONIO VICENTE VARGAS NUNES, CPF 669.645.200-15, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta Capital.**

ADQUIRENTES: CHRISTINE BREUER, CPF 736.940.610-53, brasileira, solteira, maior, engenheira, residente e domiciliada nesta Capital, FERNANDO COSTA DA ROCHA, CPF 980.585.250-49, brasileiro, solteiro, maior, atendente, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 643.318 de 01/07/2013. Auxiliar: Cíntia Fanti

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 457,70. Selo 0471.07.1300008.05359: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300030.02885: R\$ 0,30.

R-6-126.623, de 10 de julho de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, de 24/05/2013. **VALOR DA DÍVIDA: R\$100.000,00. AVALIAÇÃO: R\$115.000,00. PRAZO: 420 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$1.012,97, vencendo-se a primeira parcela em 24/06/2013.**

JUROS: Taxa Anual Nominal de 9,0178% e Taxa Anual Efetiva de 9,4000%, Taxa Anual Nominal Reduzida de 8,0930% e Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,4000%. DEVEDORES

(Fiduciantes): CHRISTINE BREUER, CPF 736.940.610-53, brasileira, solteira, maior, engenheira, residente e domiciliada nesta Capital, FERNANDO COSTA DA ROCHA, CPF 980.585.250-49, brasileiro, solteiro, maior, atendente, residente e domiciliado nesta Capital.

CREatora (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04,

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

126.623

— MATRÍCULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 10 de julho de 2013

FLS.
02

MATRÍCULA
126.623

com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: 643.318 de 01/07/2013. Auxiliar: Cíntia Fanti
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 414,60. Selo 0471.07.1300008.05361: R\$ 8,10.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300030.02960: R\$ 0,30.

AV-7-126.623, de 30 de julho de 2013. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:
Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 24/05/2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$100.000,00, pelo prazo de 420 meses, com pagamento em parcelas mensais e consecutivas no valor inicial de R\$1.012,97, com vencimento da primeira em 24/06/2013, com juros de Taxa Anual Nominal de 9,0178% e Taxa Anual Efetiva de 9,4000%, Taxa Anual Nominal Reduzida de 8,0930% e Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,4000%. **AVALIAÇÃO:** R\$115.000,00. **DEVEDORES (Fiduciantes): CHRISTINE BREUER e FERNANDO COSTA DA ROCHA**, já qualificados. **CÉDULA:** Nº.1.4444.0304140-9. **SÉRIE:** 0513.

PROTOCOLO: 645.269 de 25/07/2013. Auxiliar: Santana
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 207,30. Selo 0471.07.1300008.06242: R\$ 8,10.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300033.09150: R\$ 0,30.

AV-8-126.623, de 18 de abril de 2023. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, de 25/11/2022, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, objeto da Av-7.
PROTOCOLO: 921.217 de 11/04/2023. Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300016.04304: R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300018.06656: R\$ 1,80.

AV-9-126.623, de 18 de abril de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
Requerimento, de 25/11/2022, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440304140, firmado em 24/05/2013. **VALOR:** R\$115.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$115.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.01511.6, de 30/03/2023, mediante recolhimento de R\$3.450,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto.

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC




REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
126.623

respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S)**
(Fiduciantes): **CHRISTINE BREUER**, CPF 736.940.610-53, brasileira, solteira, maior, engenheira, residente e domiciliada nesta Capital, **FERNANDO COSTA DA ROCHA**, CPF 980.585.250-49, brasileiro, solteiro, maior, atendente, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões
PROTOCOLO: 921.217 de 11/04/2023. Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 331,50. Selo 0471.07.2300011.00288: R\$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300018.06669: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 126.623 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0126623-92	
Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300021.01087 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300012.08570 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300023.00566 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65 Porto Alegre, 18/04/2023	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00044149 61	
	

CONTINUA A FOLHAS

JUR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec