



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46112



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

46112

São Leopoldo, 18 de Fevereiro de 1992

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, no loteamento denominado Parque dos Imigrantes, composto do lote 05 da quadra "S" da planta respectiva, quadra 2.419, da planta geral da cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Cinco, Quatro, prolongamento da rua Existente e por terras de A. R. Amantino & Cia. Ltda., com a área superficial de 250,00m², medindo 10,00m de frente ao Norte, no alinhamento da rua Cinco, lado ímpar da numeração e igual metragem na face oposta, ao Sul, a entestar com o lote nº 20, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado ao Oeste, com o lote nº 06, e, pelo outro lado ao Leste, com os lotes nºs 01 e 02, todos de Terraplan Imóveis Ltda., distando esta última face 23,00m do prolongamento da rua Existente.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, à rua Presidente Roosevelt, nº 514, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 45.257, Livro 02 - Registro Geral.- São Leopoldo, 18 de Fevereiro de 1.992, *Gaspar N. do Amaral* 'GASPAR N. DO AMARAL' Oficial Ajudante I
Prot. 103.079 Lº 1-F

R-1/46112 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 221579 de 16.09.2008.-

TRANSMITENTE: TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.271.762/0001-73, com sede nesta cidade, na Rua Presidente Roosevelt, nº 514, Centro.-

ADQUIRENTE: NERZA FERREIRA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Dr. Bento Velloso Rocha, nº 79, Bairro Feitoria, inscrita no CPF sob nº 633.272.360-20, portadora da cédula de identidade nº 1088915816, expedida pela SJS/RS em 26.06.2002.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 27.816/030, Livro nº 129, fls. 051, lavrada pela Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato desta cidade, Miriam Saccol Comassetto, em 13.05.2003.-

VALOR: Em 13.05.2003 - R\$6.800,00 (seis mil e oitocentos reais), atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$8.202,84.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$136,00, em 06.05.2003, conforme guia de arrecadação nº 48246, quitada pela agência conveniada da Caixa Econômica Federal nesta cidade.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA -DOI: Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 16/05/2023 16:42

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6b70b16f-352e-4bc0-bcff-020929f622dd

Continuação da Página Anterior - : - - - - -

46112



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de setembro de 2008

FLS.

MATRÍCULA

01
VERSO

46112

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foram apresentadas no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito nº 017502003-19024080, expedida pelo I.N.S.S. em 28.04.2003 e válida até 27.06.2003; e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 6.097.835, expedida pela agência da Receita Federal desta cidade, em 06.05.2003 e válida até 06.11.2003, ambas em nome da vendedora.-

São Leopoldo, 23 de Setembro de 2008

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$96,00 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.02635 - R\$4,00.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.0800007.08008.-

CG

Av-2/46112 - ATUALIZAÇÃO -**PROTOCOLO:** Nº 307100 de 27.05.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 20 de maio de 2016, e da Certidão Informativa nº XHL1.3800.HWMX.6140, de 19.05.2016, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, a Rua Cinco, constante desta matrícula, atualmente denomina-se Rua Doutor Bento Velloso Rocha.-

São Leopoldo, 30 de maio de 2016.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$68,00 - **SELO Nº:** 0621.04.1300012.01182 - R\$0,90.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600004.04948.-

AL

R-3/46112 - COMPRA E VENDA -**PROTOCOLO:** Nº 307101 de 27.05.2016.-

TRANSMITENTE: NERZA FERREIRA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Érico Gaspar Dutra, nº 265, quadra 18, casa 10, Bairro Duque de Caxias, Cohab, inscrita no CPF sob nº 633.272.360-20, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 03134216157, expedida pelo DETRAN/RS em 08.10.2013.-

ADQUIRENTE: MARIA NOELI DA SILVA, brasileira, separada, aposentada, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Dr. Bento Velloso da Rocha, nº 79, Bairro Feitoria, inscrita no CPF sob nº 382.710.440-87, portadora da cédula de identidade nº 1008153221, expedida pela SJTC/RS em 26.06.1995.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 39.820/055, Livro nº 254, fls. 137, lavrada pelo Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 24.05.2016.-

VALOR: Em 24.05.2016 - R\$40.000,00 (quarenta mil reais).-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.000,00, em 24.05.2016, conforme guia de arrecadação nº 117851, quitada pela Tabacaria Weisheimer - correspondente do Banrisul S/A, sobre a avaliação de R\$100.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 57631.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 13.05.2016.-

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página - : - - - - -

- : - - - - -
- : - - - - -
- : - - - - -
- : - - - - -
- : - - - - -

Continuação da Página Anterior -----



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02	46112

São Leopoldo, 30 de maio de 2016

★

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 16/05/2023 16:42

São Leopoldo, 30 de maio de 2016. ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta
VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$539,80 - SELO Nº: 0621.07.1300011.06024 - R\$10,00.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - SELO Nº: 0621.01.1600004.04951.-

AL

**Av-4/46.112 - CONSTRUÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 311694 de 31/10/2016.-**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17 de agosto de 2016, da Certidão de Habite-se nº 0OL1.5340.WYM0,6218, expedida em 05/08/2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002672016-88888273, emitida em 31/10/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída **UMA CASA DE ALVENARIA**, de uso residencial, com a área de **102,24m²**, sob o nº **79** da Rua **Doutor Bento Velloso Rocha**; sendo 86,64m² de alvenaria e 15,60m² de telheiro, tendo sido atribuído a referida construção o valor de R\$60.000,00.-

São Leopoldo, 03 de novembro de 2016. ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$186,10 - SELO Nº: 0621.07.1300011.08422 = R\$11,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - SELO Nº: 0621.01.1600007.12467 = R\$0,45.-

FM

**R-5/46.112 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 313533 de 02/01/2017, reapresentado em 05/01/2017.-**

TRANSMITENTE: MARIA NOELI DA SILVA, brasileira, separada, nascida em 31/05/1949, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 1008153221, expedida pela SSP/RS em 26/06/1995, inscrita no CPF sob nº 382.710.440-87, residente e domiciliada na Rua Doutor Bento V. da Rocha, nº 79, Feitoria, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: LUCAS PEREIRA SOARES, brasileiro, solteiro, nascido em 11/04/1991, músico, portador da CNH nº 04846809169, expedida pelo Órgão de Trânsito/RS em 24/11/2014, inscrito no CPF sob nº 027.496.360-43, residente e domiciliado na Rua André Ebling, nº 498, Santo André, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 16/12/2016.-

VALOR: Em 16/12/2016 - R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.550,00, em 02/01/2017, conforme guia de arrecadação nº 121240, quitada pela Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$173.500,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 57.631.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 02/01/2017.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

46112



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

02

46.112

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2017.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2017. *Rosane Kraemer*

EMOLUMENTOS: R\$402,00 - **SELO Nº:** 0621.08.080001.05947 = R\$15,95.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1600008.08660 = R\$0,45.-
Redução de Emolumentos conforme art. 290 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973.- **FM**

R-6/46.112 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 313533 de 02/01/2017, reapresentado em 05/01/2017.-

DEVENDOR FIDUCIANTE: LUCAS PEREIRA SOARES, solteiro, supra qualificado no R-5 desta matrícula.-

CREDEORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília- DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 16/12/2016.-

VALOR: Em 16/12/2016 - R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 8,1600% a.a. e Taxa Efetiva: 8,4722% a.a..-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$173.500,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 18.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2017. *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$325,70 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.09466 = R\$11,80.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1600008.08661 = R\$0,45.-

Redução de Emolumentos conforme art. 290 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973.- **FM**

Av-7/46.112 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 375458 de 05/05/2023, reapresentado em 12/05/2023.-

Procede-se a esta averbação, para constar que em virtude de requerimento datado de 09.11.2022, da credora fiduciária do R-6, foi procedida a notificação por este Ofício do devedor fiduciante, LUCAS PEREIRA SOARES, solteiro, em 29, 30 de dezembro de 2022 e 02.01.2023, mediante publicações no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, de Editais de Intimação, convocando-o a comparecer neste Ofício, para purgação da mora. Em 23.01.2023, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

continua na folha 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 16/05/2023 16:42

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6b70b16f-352e-4bc0-bcff-020929f622d0

Continuação da Página Anterior - :-----:

46112



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 15 de maio de 2023.

FLS.
03

MATRÍCULA
46.112

m

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 06.03.2023, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$3.600,00, conforme guia de arrecadação nº 157349, quitada em 23.02.2023.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 57631.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão da notificação e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 15 de maio de 2023. *Vânia Träsel*

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$461,30 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.06306 = R\$65,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.10854 = R\$1,80.-

GB

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado




Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 16/05/2023 16:42

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 16 de maio de 2023 às 14:17:52. - AB
Total: R\$68,50
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0621.04.2300001.11652 = R\$4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0621.02.2300003.02275 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0621.01.2300002.11232 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2023 00031111 54

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6b70b16f-352e-4bc0-bcff-020929f622d0



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46112



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

46112

São Leopoldo, 18 de Fevereiro de 1992

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, no Loteamento denominado Parque dos Imigrantes, composto do lote 05 da quadra "S" da planta respectiva, quadra 2.419, da planta geral da cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Cinco, Quatro, prolongamento da rua Existente e por terras de A. R. Amantino & Cia. Ltda., com a área superficial de 250,00m², medindo 10,00m de frente ao Norte, no alinhamento da rua Cinco, lado ímpar da numeração e igual metragem na face oposta, ao Sul, a entestar com o lote nº 20, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado ao Oeste, com o lote nº 06, e, pelo outro lado ao Leste, com os lotes nºs 01 e 02, todos de Terraplan Imóveis Ltda., distando esta última face 23,00m do prolongamento da rua Existente.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, à rua Presidente Roosevelt, nº 514, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 45.257, Livro 02 - Registro Geral.- São Leopoldo, 18 de Fevereiro de 1.992, *Gaspar N. do Amaral* 'GASPAR N. DO AMARAL' Oficial Ajudante I
Prot. 103.079 Lº 1-F

R-1/46112 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 221579 de 16.09.2008.-

TRANSMITENTE: TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.271.762/0001-73, com sede nesta cidade, na Rua Presidente Roosevelt, nº 514, Centro.-

ADQUIRENTE: NERZA FERREIRA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Dr. Bento Velloso Rocha, nº 79, Bairro Feitoria, inscrita no CPF sob nº 633.272.360-20, portadora da cédula de identidade nº 1088915816, expedida pela SJS/RS em 26.06.2002.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 27.816/030, Livro nº 129, fls. 051, lavrada pela Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato desta cidade, Miriam Saccol Comassetto, em 13.05.2003.-

VALOR: Em 13.05.2003 - R\$6.800,00 (seis mil e oitocentos reais), atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$8.202,84.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$136,00, em 06.05.2003, conforme guia de arrecadação nº 48246, quitada pela agência conveniada da Caixa Econômica Federal nesta cidade.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA -DOI: Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6b70b16f-352e-4bc0-bcff-020929f622d0

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

Este documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 16/05/2023 16:42

Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

46112



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de setembro de 2008


FLS.

01
VERSO

MATRÍCULA

46112

46112


CONDIÇÕES: As da Escritura. Foram apresentadas no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito nº 017502003-19024080, expedida pelo I.N.S.S. em 28.04.2003 e válida até 27.06.2003; e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 6.097.835, expedida pela agência da Receita Federal desta cidade, em 06.05.2003 e válida até 06.11.2003, ambas em nome da vendedora.-
São Leopoldo, 23 de Setembro de 2008.  ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$96,00 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.02635 - R\$4,00.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.0800007.08008.-

CG

Av-2/46112 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 307100 de 27.05.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 20 de maio de 2016, e da Certidão Informativa nº XHL1.3800.HWMX.6140, de 19.05.2016, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, a Rua Cinco, constante desta matrícula, atualmente denomina-se Rua Doutor Bento Velloso Rocha.-
São Leopoldo, 30 de maio de 2016.  ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$68,00 - **SELO Nº:** 0621.04.1300012.01182 - R\$0,90.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600004.04948.-

AL

R-3/46112 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 307101 de 27.05.2016.-

TRANSMITENTE: NERZA FERREIRA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Érico Gaspar Dutra, nº 265, quadra 18, casa 10, Bairro Duque de Caxias, Cohab, inscrita no CPF sob nº 633.272.360-20, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 03134216157, expedida pelo DETRAN/RS em 08.10.2013.-

ADQUIRENTE: MARIA NOELI DA SILVA, brasileira, separada, aposentada, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Dr. Bento Velloso da Rocha, nº 79, Bairro Feitoria, inscrita no CPF sob nº 382.710.440-87, portadora da cédula de identidade nº 1008153221, expedida pela SJTC/RS em 26.06.1995.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 39.820/055, Livro nº 254, fls. 137, lavrada pelo Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 24.05.2016.-

VALOR: Em 24.05.2016 - R\$40.000,00 (quarenta mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.000,00, em 24.05.2016, conforme guia de arrecadação nº 117851, quitada pela Tabacaria Weisheimer - correspondente do Banrisul S/A, sobre a avaliação de R\$100.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 57631.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 13.05.2016.-

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 16/05/2023 16:42

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6b70b16f-352e-4bc0-bcff-020929f622d0

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

46112



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	46.112

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2017.

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2017.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$402,00 - **SELO Nº:** 0621.08.0800001.05947 = R\$15,95.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1600008.08660 = R\$0,45.-
Redução de Emolumentos conforme art. 290 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973.- FM

R-6/46.112 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 313533 de 02/01/2017, reapresentado em 05/01/2017.-

DEVENDOR FIDUCIANTE: LUCAS PEREIRA SOARES, solteiro, supra qualificado no R-5 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília- DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 16/12/2016.-

VALOR: Em 16/12/2016 - R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 8,1600% a.a. e Taxa Efetiva: 8,4722% a.a..-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$173.500,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 18.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2017.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$325,70 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.09466 = R\$11,80.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1600008.08661 = R\$0,45.-

Redução de Emolumentos conforme art. 290 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973.- FM

Av-7/46.112 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 375458 de 05/05/2023, reapresentado em 12/05/2023.-

Procede-se a esta averbação, para constar que em virtude de requerimento datado de 09.11.2022, da credora fiduciária do R-6, foi procedida a notificação por este Ofício do devedor fiduciante, LUCAS PEREIRA SOARES, solteiro, em 29, 30 de dezembro de 2022 e 02.01.2023, mediante publicações no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, de Editais de Intimação, convocando-o a comparecer neste Ofício, para purgação da mora. Em 23.01.2023, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

continua na folha 3

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 16/05/2023 16:42

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

