REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

100095

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de janeiro de 2016

FLS. 01

MATRÍCULA 100095

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,010340, correspondente a **52,850m²**, de UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro **Feitoria**, na quadra **3251** da planta geral da cidade, em quarteirão indefinido, formado pela Rua Odilo Aloysio Daudt, Avenida Feitoria e terras particulares, com área superficial de **5.110,13m²**, medindo trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros **(35,75m)** de frente a oeste, no alinhamento da Rua Odilo Aloysio Daudt, lado ímpar da numeração, trinta e seis metros e sessenta e dois centímetros **(36,62m)** nos fundos a suleste, a entestar com imóvel de Darwin Alencar Schmidt e Edio Zang; por um lado, através de uma linha quebrada assim constituída: partindo do alinhamento da Rua Odilo Aloysio Daudt, trinta metros **(30,00m)** ao sul e trinta e dois metros **(32,00m)** a oeste, com área de Darwin Alencar Schmidt e Edio Zang, vinte e quatro metros **(24,00m)** ao sul, trinta e dois metros **(32,00m)** a leste e sessenta e três metros **(63,00m)** novamente ao sul, sempre dividindo com imóvel de Darwin Alencar Schmidt e Edio Zang e cento e vinte e sete metros e vinte e um centímetros **(127,21m)** pelo outro lado ao norte, com imóvel de Darwin Alencar Schmidt e Edio Zang, distando a face sul **1.089,16m** da esquina com a Avenida Feitoria.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO nº 13**, do **RESIDENCIAL FLORENÇA**, **BLOCO C**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada **nesta data**, sob **R-3/98.678**, pelo regime de Empreitada, a "preço fechado", que se localizará no andar térreo ou primeiro pavimento, sendo a unidade de fundos e a direita de quem entra no bloco, com área real total de **92,12m²**, sendo **85,00m²** de área real privativa e **7,12m²** de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de **0,01034** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de estar, sacada/área de serviço, cozinha/jantar, banho, 02 (dois) dormitórios, pátio e a **vaga de estacionamento descoberta nº 22**.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida São Borja, nº 1500, Bairro Rio Branco, inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº **98.678**, Lº **02- Reg. Geral**.-

PROTOCOLO: Nº 303329 de 12.01.2016, reapresentado em 20.01.2016.-

São Leopoldo, 21 de janeiro de 2016.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$8,60 - **SELO Nº:** 0621.03.1600001.00753 - R$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1500006.29322.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-1/100095 - AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 303331 de 12.01.2016, reapresentado em 20.01.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05 de novembro de 2015, que fica arquivado para constar que, o imóvel constante desta matrícula foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do Artigo 31-A e seguintes da Lei 4591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004.-

São Leopoldo, 21 de janeiro de 2016.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$15,40 - **SELO Nº:** 0621.03.1600001.00864 - R$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1500006.29530.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

R-2/100095 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 305747 de 08.04.2016, reapresentado em 27.04.2016.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-