






CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **22.779** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Fls. 1
Matrícula nº 22.779		
Gaspar, 08 de agosto de 2011		
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO nº 204, do BLOCO B, localizado no 2º Pavimento, do Edifício Residencial Cortina D'Ampezzo, situado nesta cidade, no bairro Bela Vista, à rua Nilla Matilde do Nascimento, nº 48, com a área privativa do apartamento de 69,57000m², área de uso comum de 12,5431m², área real total de 82,1131m², área equivalente de construção de 77,3873m², área de terreno de uso comum de 50,7306m², área de terreno total de 50,7306m², coeficiente de proporcionalidade de 4,0243%.-</p> <p>PROPRIETÁRIA: POTENZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.341.482/0001-18, com sede à Avenida Martin Luther, 111, sala 109, bairro Centro, no município de Blumenau(SC).-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, sob nº 20.208, do 1º Ofício.- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador: </p>		
<p>R.1-22.779, de 10 de abril de 2012.</p> <p>A Potenza Construtora e Incorporadora Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 150.000,00, sendo: R\$ 43.997,00 de recursos próprios; e R\$ 106.003,00 de financiamento concedido pela CEF, para TATIANE REGINA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, CPF 042.803.159-57, RG nº 4405532, residente e domiciliada na rua Emilio Tallmann, 396, Progresso, em Blumenau/SC, conforme Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 27 de fevereiro de 2.012, apresentado em três vias das quais uma fica arquivada em Cartório. Protocolo nº 55.347, de 21/03/2012. Selo de fiscalização: CQL66709-1DNZ. O referido é verdade e dou fé.(EM.: R\$ 464,00).-</p> <p>Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador: </p>		
<p>R.2-22.779, de 10 de abril de 2012.</p> <p>Alienação Fiduciária sobre o imóvel supra descrito, como segue:</p> <p>CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04.-</p> <p>DEVEDORA FIDUCIANTE: TATIANE REGINA SILVA, já qualificada.-</p> <p>VALOR DA DÍVIDA: R\$ 106.003,00.-</p> <p>PRAZO: 360 (trezentos e sessenta) meses.-</p> <p>TAXA DE JUROS: Taxa nominal de 9,5690% ao ano e efetiva de 10,00% ao ano.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 27 de fevereiro de 2.012, apresentado em quatro vias das quais uma fica arquivada em Cartório. Protocolo nº 55.347, de 21/03/2012. Selo de fiscalização: CQL66710-JI9Q. O referido é verdade e dou fé.(EM.: R\$ 422,96).-</p> <p>Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador: </p>		



Continuação da Matrícula 22.779

CNM: 104240.2.0022779-47
Ficha 01 - verso

AV.3-22.779, de 28 de junho de 2023. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL.-

Certifico que de conformidade com o documento emitido pela municipalidade, o imóvel objeto desta matrícula, possui a inscrição nº 37108, e está situado à Rua Nilla Matilde do nascimento, nº 48, bairro Bela Vista, perímetro urbano do município de Gaspar/SC. De acordo com o disposto nos arts. 13, II, e 19, do Provimento n. 143, de 25 de abril de 2.023, do CNJ, informo que o CNM (Código Nacional de Matrícula) do presente imóvel é 104240.2.0022779-47. Protocolo nº 80.442, de 31/05/2023. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 136,81). Selo de fiscalização: GTG63270-OD16.-
Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.4-22.779, de 28 de junho de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 79.450, intimei a fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova de pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia nº 7995, que fica arquivada nesta Serventia. Avaliado em R\$ 161.280,65. Protocolo nº 80.442, de 31/05/2023. De acordo com o disposto nos arts. 13, II, e 19, do Provimento n. 143, de 25 de abril de 2.023, do CNJ, informo que o CNM (Código Nacional de Matrícula) do presente imóvel é 104240.2.0022779-47. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 490,90. ISS: R\$ 14,73. Valor do FRJ: 111,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 617,21). Selo de fiscalização: GTG63271-IPBX.-
Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:



Continuação da certidão da matrícula 22.779.
Gaspar, 29 de junho de 2023

Rúbia Mara Junges Rampelotti – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GTG63304-XFHI
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

Documento assinado digitalmente por
Rúbia Mara Junges Rampelotti - CPF 021.415.489-00