

6370

1º Ofício

de Registro de Imóveis de Menezes

Avenida Emídio Maxi Neto, 141, Centro,
Itaporanga D'Ajuda (SE) CEP 49.120-000
Fone 79 3264-1621 Copj 13.308.771/0001-31
www.1oficioitaporanga.com.br

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 COMARCA DE ITAPORANGA D'AJUDA ANO 2010

Matrícula 6370. Data: 1 de junho de 2010. Imóvel: uma área de terreno urbano, medindo 40,00m (quarenta) metros de comprimento por 14,00m (quatorze) metros de largura, destinado a construção de casa, situado à Rua Sargento Antonio Macedo, nº 38, no bairro Estação, na cidade de Salgado, Sergipe, limitando-se do seguinte modo: ao poente, com Elias Monteiro; ao nascente com o alinhamento da Rua Sargento Macedo; ao norte, com Natália Barreto e ao sul, com Ana Suely Rocha Lima. O imóvel está registrado em seu inteiro teor no Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de São Cristovão, na matrícula 7922, folha 2323, do livro de registro geral nº 2, em 30/12/1987. Proprietário: Jose Andrade de Oliveira, brasileiro, maior, capaz, casado, bancário, portador da carteira nacional de habilitação CNH bº 00174501582, emitida pelo DETRAN-SE em 02/01/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 077.113.105-44, residente e domiciliado na SMPW, quadra 13, conjunto 02, chácara 29, parque WAY, na cidade de Brasília, Distrito Federal. O referido é verdade e dou fé. Registrado por: André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto.

R.1-6370. COMPRA E VENDA - Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda, Sergipe, no livro 96, folha 128, Jose Ribeiro de Souza Neto, brasileiro, maior, capaz, contador, portador da cédula de identidade RG nº 640.992, 2ª via expedida pela SSP/SE em 14/07/2009, inscrito no CPF/MF sob o nº 338.054.825-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. Miriam Lima Ribeiro, residente e domiciliado na Rua Agricultora Maria Francisca de Jesus, nº 71, bairro Centro, na cidade de Salgado, Sergipe, adquiriu o imóvel desta matrícula de Jose Andrade de Oliveira e sua esposa Bernadete Pereira dos Santos Oliveira, brasileiros, maiores, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele bancário, portador da carteira nacional de habilitação CNH bº 00174501582, emitida pelo DETRAN-SE em 02/01/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 077.113.105-44, ela prendas do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 514.636, expedida pela SSP/SE, inscrita no CPF/MF sob o nº 155.629.135-34, ambos residentes e domiciliados na SMPW, quadra 13, conjunto 02, chácara 29, parque WAY, na cidade de Brasília, Distrito Federal, pelo valor da compra e venda e valor de avaliação de R\$ 60.000,00 (sessenta mil Reais). Selo de autenticidade nº DA002035332. Emolumentos: R\$ 437,00. Ferd: R\$ 87,40. Selo: R\$ 0,07. Guia de pagamento nº 16310000835. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda, 1 de junho de 2010. Registrado por: André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto.

Av.2-6370. ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO - Procedo esta averbação, instruído com declaração da Prefeitura Municipal de Salgado, Sergipe, datada de assinada por Edivaldo dos Santos em 31/05/2010, para constar que a Rua Sargento Macedo passou a denominar-se Avenida Virgulino Salgueiro da Silva. Selo de autenticidade nº DA002035333. Emolumentos: R\$ 50,00. Ferd: R\$ 10,00. Selo: R\$ 0,07. Guia de pagamento nº 16310000835. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda, 1 de junho de 2010. Averbado por: André Cardoso Barreto de Menezes - Substituto.

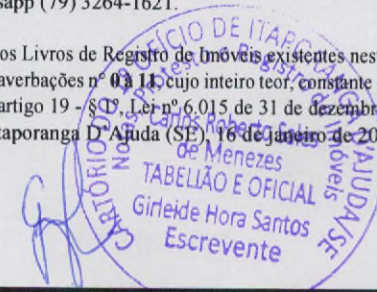
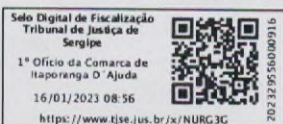
R.3-6370. COMPRA E VENDA - Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda, Sergipe, no livro 98, folha 91, em 11/05/2011, Davi de Melo Macedo Santana, brasileiro, maior, capaz, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. Indira Maynard de Oliveira Franco, administrador, portador da carteira nacional de habilitação CNH 00556120509, emitida pelo DETRAN-SE em 06/12/2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 956.547.985-53, residente e domiciliado na Avenida Antonio Fagundes Santana, nº 159, bairro 13 de Julho, na cidade de Aracaju, Sergipe, adquiriu o imóvel desta matrícula de Jose Ribeiro de Souza Neto e sua esposa Miriam Lima Ribeiro, brasileiros, maiores, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele contador, portador da cédula de identidade RG nº 640.992, 2ª via expedida pela SSP/SE em 14/07/2009, inscrito no CPF/MF sob o nº 338.054.825-15, ela funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG nº 1.140.329, 2ª via expedida pela SSP/SE em 01/04/2004, inscrita no CPF/MF sob o nº 653.343.375-04, residentes e domiciliados na Rua Agricultora Maria Francisca de Jesus, nº 71, bairro Estação, no município de Salgado, Sergipe, pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 70.000,00 (setenta mil Reais). Selo de autenticidade nº SE DA 0175552. Emolumentos: R\$ 479,00. Ferd: R\$ 95,80. Selo: R\$ 0,07. Guia de pagamento nº 163110000882. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda, 16 de maio de 2011. Registrado por: André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto.



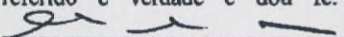
Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

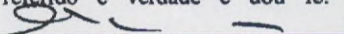
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, Matrícula 6370, com atos de registro / averbações nº 0311, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Protocolo nº 9853. Itaporanga D'Ajuda (SE), 16 de janeiro de 2023.




Av.4-6370. ALTERAÇÃO DE CONFINANTES: Procedo esta averbação para fazer constar a alteração dos confinantes do imóvel da presente matrícula: pela frente (leste): com a avenida Virgulino Salgueiro da Silva; pelo lado direito (sul), com o Sr. Antônio Sérgio dos Reis; pelo lado esquerdo (norte), com a Sra. Maria Leda Barreto Araújo; e pelo lado do fundo (oeste), com o Sr. José Andrade de Oliveira, atendendo ao requerimento assinado em 14 de outubro de 2013 pelo Sr. **Davi de Melo Macedo Santana** (proprietário anteriormente qualificado), embasado pelo levantamento cadastral realizado pela profissional técnica, Gilmara de Souza Nascimento (CREA nº 2711658252), devidamente aprovado pela municipalidade de Salgado (SE). Selo de autenticidade nº SE DA 1354517. Emolumentos: R\$ 50,00. Ferd: R\$ 10,00. Selo: R\$ 0,08. Guia de pagamento nº 163130001794. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de outubro de 2013. Averbado por:

 **Carlos Roberto Sales de Menezes – Oficial Titular.**

Av.5-6370. RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Procedo esta averbação para fazer constar a alteração da área do terreno objeto da presente matrícula, conforme planta e memorial descritivo assinados pela profissional técnica, Gilmara de Souza Nascimento (CREA nº 2711658252) e pelos respectivos vizinhos; Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 00027116582525010623, recolhida em 08/10/2013, ficando o presente imóvel com a seguinte descrição: **uma área de terreno urbano, situada na avenida Virgulino Salgueiro da Silva, nº 38, bairro Estação, na cidade de Salgado (SE), CEP: 49.390-000, medindo 14,15m (quatorze vírgula quinze metros) de largura na frente (leste); 45,30m (quarenta e cinco vírgula trinta metros) de comprimento na lateral direita (sul); 45,15m (quarenta e cinco vírgula quinze metros) de comprimento na lateral esquerda (norte); e 14,60m (quatorze vírgula sessenta metros) de largura no fundo (oeste), perfazendo uma área total de 648,80m², atendendo ao requerimento assinado em 14 de outubro de 2013 pelo Sr. Davi de Melo Macedo Santana (proprietário anteriormente qualificado), conforme rege o artigo 213 da lei 6.015/73. Selo de autenticidade nº SE DA 1354518. Emolumentos: R\$ 105,00. Ferd: R\$ 21,00. Selo: R\$ 0,08. Guia de pagamento nº 163130001794. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de novembro de 2013. Averbado por:**

 **Carlos Roberto Sales de Menezes – Oficial Titular.**

Av.6-6370. CONSTRUÇÃO: Procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um imóvel residencial em um pavimento, perfazendo 394,93m² de área construída; 253,87m² de área livre; taxa de ocupação equivalente a 60,87%, constando os seguintes compartimentos: **uma varanda; uma sala de estar; uma sala de TV; um Hall, dois dormitórios; uma suíte; cinco banheiros; uma sala de jantar; uma cozinha; uma garagem; e duas áreas cobertas, situada na avenida Virgulino Salgueiro da Silva, nº 38, bairro Estação, na cidade de Salgado (SE), CEP: 49.390-000, devidamente cadastrado na municipalidade sob nº 846. Foi apresentado a Certidão nº 007/2013, emitida pelo Município de Salgado (SE) em 11/06/2013 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000602013-22001657, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Selo de autenticidade: SE DA 1354519. Emolumentos: R\$ 302,50. Ferd: R\$ 60,50. Selo: R\$ 0,08. Guia de pagamento nº 163130001794. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de novembro de 2013. Averbado por:**

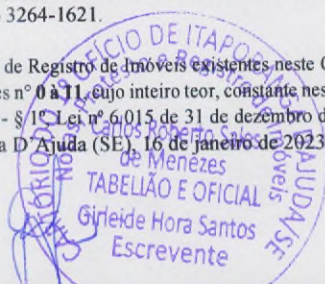
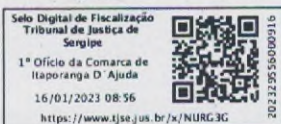
 **Carlos Roberto Sales de Menezes – Oficial Titular.**

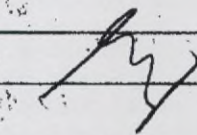
R.7-6370. COMPRA E VENDA: Através do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mutuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema de financiamento da habitação – SFH nº 1.4444.0487360-2, redigido pela Caixa Econômica Federal em de 16 de janeiro de 2014, **Regina Lima Ribeiro**, brasileira, maior, capaz, solteira, administradora, portadora da cédula de identidade RG nº 34444572, expedida pela SSP/SE em 25/01/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº 050.778.815-02, residente e domiciliada na Avenida Virgulino Salgueiro da Silva, nº 249, Casa, Centro, em Salgado(SE), CEP: 49.390-000, **adquiriu o imóvel da presente matrícula de Davi de Melo Macedo Santana** e sua esposa **Indira Maynard de Oliveira Franco**, brasileiros, maiores, capazes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, administradores, ele portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 00556120509, emitida pelo Detran(SE) em 16/11/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 956.547.985-53, ela portadora da cédula de identidade RG nº 1397863, expedida pela SSP/SE em 28/02/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº 008.046.005-46, residentes e domiciliados na Rua Francisco Gumercindo Bessa, nº 316, aptº 201, bairro Grageru, em Aracaju(SE), pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil Reais), sendo R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil Reais) pagos com recursos próprios e R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil Reais) pagos com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, sendo devidamente recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 003/14 na Prefeitura Municipal de Salgado(SE), em 20/01/2014, através do Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 005265. Selo de Autenticidade nº SE DA 1355445. Emolumentos: R\$ 533,50. Ferd: R\$ 106,70. Selo R\$ 0,08. Guia nº 163140000210. O referido é verdade e dou fé.

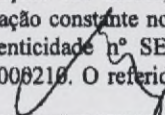
Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

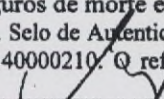
Avenida Emidio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

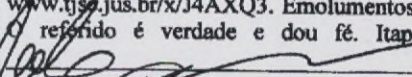
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, Matrícula 6370, com atos de registro / averbações nº 0 a 11, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Protocolo nº 9853. Itaporanga D'Ajuda (SE), 16 de janeiro de 2023.



Itaporanga D Ajuda(SE), 22 de janeiro de 2014. Registrado por:  **André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto.**

R.8-6370. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mutuo e alienação fiduciária em garantia, carta de credito com recursos do SBPE no âmbito do sistema de financiamento da habitação - SFH n° 1.4444.0487360-2, redigido pela Caixa Econômica Federal em de 16 de janeiro de 2014, **Regina Lima Ribeiro**, brasileira, maior, capaz, solteira, administradora, portadora da cédula de identidade RG n° 34444572, expedida pela SSP/SE em 25/01/2008, inscrita no CPF/MF sob o n° 050.778.815-02, residente e domiciliada na Avenida Virgulino Salgueiro da Silva, n° 249, Casa, Centro, em Salgado(SE), CEP: 49.390-000, com o escopo de garantia, transfere a Propriedade Resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula a Credora/Fiduciante, **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil Reais), prazo de amortização: 420 meses, taxa de juros nominal 8,5101%, taxa de juros efetiva 8,8500%, SAC - sistema de amortização constante novo, valor da primeira parcela R\$ 1.623,34, data da primeira prestação 16/02/2014. Selo de Autenticidade n° SE DA 13554446. Emolumentos R\$ 219,50. Ferd R\$ 43,90. Selo R\$ 0,08. Guia n° 163140008216. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D Ajuda(SE), 22 de janeiro de 2014. Registrado por:  **André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto.**

Av.9-6370. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - N° 1.4444.0487360-2, Serie: 0114, Integral e Cartular, emitida em 16 de janeiro de 2014, Credora: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, instituição custodiante: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04. Devedora: Regina Lima Ribeiro, brasileira, maior, capaz, solteira, administradora, portadora da cédula de identidade RG n° 34444572, expedida pela SSP/SE em 25/01/2008, inscrita no CPF/MF sob o n° 050.778.815-02, residente e domiciliada na Avenida Virgulino Salgueiro da Silva, n° 249, Casa, Centro, em Salgado(SE), CEP: 49.390-000, garantia: Alienação Real: Alienação Fiduciária. Valor da dívida: R\$ 165.000,00, valor da garantia: 210.000,00, Prazo: 420 meses. Taxa de Juros: Nominal: 8,0000% ao ano. Efetiva: 8,3000% ao ano. Sistema de Amortização: SAC. Atualização Monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Valor total da parcela: R\$ 1.623,34. Data de vencimento do primeiro encargo: 16/02/2014, forma de reajuste: anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso, taxa de juros remuneratórios: 8,0000% ao ano, valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R\$ 18,97, valor dos seguros de danos físicos do imóvel: R\$ 16,38. Selo de Autenticidade n° SE DA 1355447. Emolumentos: R\$ 50,00. Ferd: R\$ 10,00. Selo: R\$ 0,08. Guia n° 163140000210. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D Ajuda(SE), 22 de janeiro de 2014. Averbado por:  **André Cardoso Barreto de Menezes - Oficial Substituto.**

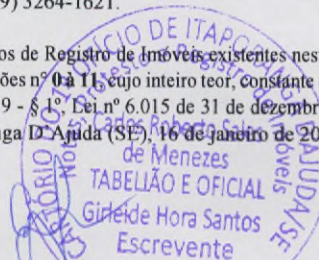
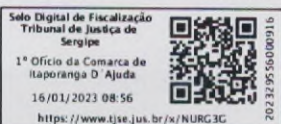
Av.10-6370. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procedo essa averbação para fazer constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária: **Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, tendo em vista que a fiduciante (**Regina Lima Ribeiro**) supra qualificada, devida e legalmente intimada, deixou transcorrer o prazo legal de quinze dias sem que efetuasse o pagamento do saldo devedor, sendo apresentado pela credora fiduciária o comprovante de pagamento do Imposto de transmissão "inter vivos", guia do ITBI n° 94/15; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários emitida em 27/12/2019 e válida até 26/01/2020 com código de controle LI3OTIWMT. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CPF pesquisado 050.778.815-02 foi gerado o código HASH: 3ca4.d874.2cf0.6159.d1bd.b370.E35f.7c59.f4f9.dda4; Referente ao CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 foi gerado o código HASH: b385.1537.53c2.dbd2.3379.5592.115e.ba25.3d64.44e4. Selo TJSE: 202029556001489. Acesso: www.tjse.jus.br/x/J4AXQ3. Emolumentos: R\$ 957,00; Ferd: R\$ 191,40. Guia de pagamento n° 163200000147. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D Ajuda (SE), 24 de janeiro de 2020. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

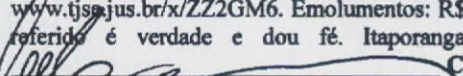


Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emidio Maxi Neto, n° 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro n° 2, Matrícula 6370, com atos de registro / averbações n° 0114 e 0941, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Protocolo n° 9853. Itaporanga D'Ajuda (SE), 16 de janeiro de 2023.



Av.11-6370. ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO: Procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula se localiza na Avenida Virgulino Salgueiro da Silva, nº 249, bairro Centro, na cidade de Salgado (SE), CEP 49.390-000, cadastrado no município de Salgado sob inscrição imobiliária nº 01010020800001, atendendo ao requerimento assinado em 20/11/2019. Selo TJSE: 202029556001490. Acesso: www.tjse.jus.br/x/ZZ2GM6. Emolumentos: R\$ 95,42. Ferd: R\$ 19,08. Guia de pagamento nº 163200000150. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 24 de janeiro de 2020. Averbado por:  Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.



Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emidio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, Matrícula 6370, com atos de registro / averbações nº 0 a 11, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Protocolo nº 9853. Itaporanga D'Ajuda (SE), 16 de janeiro de 2023.

