

BIRIGUI - SP

Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
77.509	01F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Um terreno constituído de parte do lote nº 16 da quadra "E-3", resultado da subdivisão do lote nº 16 da mesma quadra, sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua Luiz José Urbano Boteon, distante 31,54 metros da esquina com a Avenida José Manoel Montoro, no loteamento denominado Jardim Sant' Anna, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 130,31 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 5,225 metros de frente, onde confronta com a Rua Luiz José Urbano Boteon; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 24,94 metros, confrontando com parte do lote nº 16; pelo lado esquerdo mede 24,94 metros, confrontando com o lote nº 17 e nos fundos mede 5,225 metros, confrontando com a Prefeitura Municipal de Birigui, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: **JEFFERSON HIDEKI TOYAMA SAEKI**, RG nº 34.764.841-1-SSP/SP e CPF/MF nº 221.096.108-40, brasileiro, construtor, casado pelo regime de separação de bens, em Oizumi - Província de Gunma, Japão, sob a Lei daquele País com **ARINA MUTSUKO NUKUI SAEKI**, RG nº 27.592.749-0-SSP-SP e CPF/MF nº 440.115.198-47, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Castilho nº 378, Jurities, Glicerio-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.586, R.05 local de 05/05/2016.

Birigui/SP, 26 de julho de 2016.

Ref: Prenotação nº 198.324 de 18/07/2016.

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.01 - 26 de agosto de 2016

REF: Prenotação nº 199.537 de 19/08/2016.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento de 19/08/2016, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o nº 01.06.111.0051-5, conforme certidão sob nº 000558, expedido pela Gerência de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Birigui/SP, aos 11/08/2016.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.02 - 26 de agosto de 2016

REF: Prenotação nº 199.537 de 19/08/2016.

CONSTRUÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento de 19/08/2016, fica constando a construção de um prédio residencial, de alvenaria de tijolos, que recebeu o nº 382, da Rua Luiz José Urbano

VIDE VERSO

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matricula	Folha
77.509	01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Boteon, Jardim Sant'Anna, contendo área construída de 75,00 metros quadrados, conforme habite-se nº H/348/2.016, expedido pela Prefeitura Municipal de Birigui/SP, aos 15/08/2.016, estando a obra regular perante o INSS, conforme CND nº 002012016-88888906, expedida aos 15/08/2.016 e arquivada nesta Serventia em pasta própria sob o nº 426/2.016, valores atribuídos à construção pelo Município em R\$ 28.458,38, pelo requerente Jefferson Hideki Toyama Saeki em R\$ 110.000,00 e pelo SINDUSCON em R\$ 95.757,00.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.03 - 21 de outubro de 2016

REF: Prenotação nº 201.925 de 17/10/2016.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: JOSIANE APARECIDA BARBOSA FERNANDES, RG nº 32.075.579-4-SSP/SP e CPF/MF nº 292.356.948-25, brasileira, divorciada, trabalhadora de artes gráficas, residente e domiciliada na Rua Luiza Maria de Jesus nº 65, Residencial São José, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 13/10/2016, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, no valor de R\$ 135.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 34.000,00, Recursos da conta vinculada do FGTS da compradora: R\$ 0,00, Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 4.966,00, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 96.034,00, **o proprietário, já qualificado, VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 21 de outubro de 2016

REF: Prenotação nº 201.925 de 17/10/2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORA FIDUCIANTE: JOSIANE APARECIDA BARBOSA FERNANDES, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 13/10/2016, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, no valor de R\$ 96.034,00. Pelo contrato a devedora fiduciante, pelo valor de R\$ 96.034,00, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos

Matrícula	Folha
77.509	02F

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala



CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

em meses de amortização em 360 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 5.5000 e efetiva de 5.6407, com vencimento do primeiro encargo mensal em 13/11/2.016, no valor de R\$ 570,49. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 135.000,00.

REGISTRADO POR:

[Handwritten Signature]
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

[Handwritten Signature]
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 16 de junho de 2023.

REF: Prenotação nº 293.395 de 29/11/2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0077509-72**. Selo: 1147283G1000000030047723T.

AVERBADO POR:

[Handwritten Signature]
Thamara Dorinha Sfindrych
Escrevente Autorizada

[Handwritten Signature]
Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.06 - 16 de junho de 2023.

REF: Prenotação nº 293.395 de 29/11/2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Atendendo ao Requerimento, datado de 31/05/2023, a propriedade do imóvel desta Matrícula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a informação de que a Devedora Fiduciante JOSIANE APARECIDA BARBOSA FERNANDES, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida, que foi protocolada sob nº 293.395, recolhido o Imposto de Transmissão, conforme extrato da guia Id Itbi: 46.542 à Prefeitura Municipal de Birigui/SP, com lançamento de: valor venal de R\$ 43.807,02, valor do Instrumento / atribuído à consolidação de R\$ 139.512,71. Selo: 114728331000000030047823H.

AVERBADO POR:

[Handwritten Signature]
Thamara Dorinha Sfindrych
Escrevente Autorizada

[Handwritten Signature]
Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

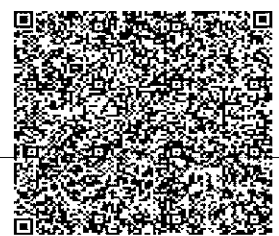
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, sexta-feira, 16 de junho de 2023

EMOLUMENTOS:	R\$ 38,17
ESTADO:	R\$ 10,85
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,43
REG. CIVIL:	R\$ 2,01
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,62
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,53
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,83
TOTAL:	R\$ 64,44

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado



Selo Digital: 1147283C3000000030058923S