



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA

I.P.T.U. Exercício 2023

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - SECRETARIA DA FAZENDA

Emissão 2º Via

Data de Emissão: 10/08/2023

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição **089-134-22-71-0244-000-00** IdFísico **27357**
 Proprietário **SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA**
 Compromissário
 Local do Imóvel **07863-290 - ESTRADA DO ALTO, 186**
 Loteamento **CHACARAS SAO JOSE**
 Quadra **B** Lotes **Z**
 End. de entrega **04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 - VILA OLIMPIA - SAO PAULO - SP**

Eventos

IPTU
Taxa de Coleta de Lixo

Tributados

60.380,13
1.073,32

Total

61453,45

Obs:

| Terreno/Excesso | | Construção | | Data de | | Vencimentos | |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|---------------|
| Área do Terreno | 5.591,00 | Área Total | 9.716,36 | Data de | 02/01/2023 | UNICA 17/02/2023 | 6 17/07/2023 |
| Terreno | 131,23 | Vlr M2 Construção | 731,11 | Testada do Imóvel | 70,50 | 1 17/02/2023 | 7 17/08/2023 |
| Fração Ideal | 1,0 | Qtd Construções | 1 | Testada Taxas | 0,00 | 2 17/03/2023 | 8 18/09/2023 |
| Vlr Venal Terreno | 520.931,92 | Vlr Venal | 7.103.727,96 | Valor Venal Imóvel | 7.624.659,88 | 3 17/04/2023 | 9 17/10/2023 |
| Área Excesso | 0,0000 | Tipo Construção | | Isenção | 0 | 4 17/05/2023 | 10 17/11/2023 |
| Vlr Venal | 0,00 | Categoria | 3 | Qtd Parcelas | 10 | 5 19/06/2023 | |

ATENÇÃO

Este carnê trata-se de uma segunda via, caso receba a original via correio, uma delas deverá ser descartada.
 Pagável somente no Banco do Brasil, Banco Itaú, Banco Santander e CAIXA Econômica Federal. Verificar os canais de atendimento junto as instituições bancárias

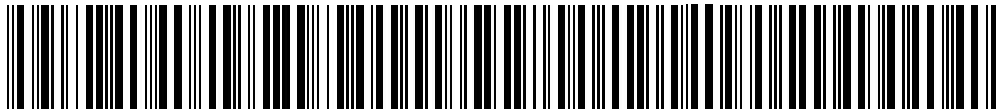
| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------|---|---|--|--|------------------------|--------------------|--|--|
| Vencimento 17/02/2023 | Id Parcela 14741212 | Quantidade | Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA | Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados | | | | Vencimento 17/02/2023 | |
| | | | | Cobrança sem Registro | | | | Descr Parcela 1 / 10 | |
| Id Guia 2387280 | Exercício | (-) Valor do documento 6.753,12 | (-) Valor cobrado | Data do Documento 02/01/2023 | Número do Documento 27357 Imobiliario | Especie do Documento | Aceite N | Data do Processo 01/12/2022 | Nosso Número 14741212 |
| | | | | Uso do Banco FRANCO DA ROCHA | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X | (=) Valor do Documento 6753,12 |
| Control 27357 | Descr Parcela 1/10 | Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | (-) Acréscimos | Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente | | | | (-) Desconto / Abatimento 0,00 | |
| | | | | FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS | | | | (-) Outras Deduções | |
| | | | | (+) Mora / Multa (+) Outras (=) Valor Cobrado 6753,12 | | | | | |
| | | | | Sacado | SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | | | Origem | 27357 Imobiliario |
| | | | | 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 | | | | | |
| | | | | VILA OLIMPIA | | | | SAO PAULO SP | |

81760000067 0 53121625202 7 30217019001 1 47412120000 7

Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



| | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Controlo 27357 | Descr Parcela 2 / 10 | Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | (-) Deduções |
| Id Guia 2387280 | Exercício | (=) Valor do documento 6.644,74 | (-) Valor cobrado |
| Id Parcela 14741214 | Quantidade | (+) Acréscimos | |
| Vencimento 17/03/2023 | | | |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|
| Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados | | | | | Vencimento 17/03/2023 |
| Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA | | | | | Descr Parcela 2 / 10 |
| Data do Documento 02/01/2023 | Número do Documento 27357 Imobiliario | Especie do Documento | Aceite N | Data do Processo 01/12/2022 | Nosso Número 14741214 |
| Uso do Banco FRANCO DA ROCHA | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X | (=) Valor do Documento 6644,74 |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente | | | | | (-) Desconto / Abatimento 0,00 |
| FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS | | | | | (-) Outras Deduções |
| Cobrança sem Registro | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado 6644,74 |
| Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA | | Origem 27357 Imobiliario | | | SP |

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

81780000066 0 44741625202 4 30317029001 7 47412140000 3 Autenticação Mecânica



| | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Controlo 27357 | Descr Parcela 3 / 10 | Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | (-) Deduções |
| Id Guia 2387280 | Exercício | (=) Valor do documento 6.545,33 | (-) Valor cobrado |
| Id Parcela 14741216 | Quantidade | (+) Acréscimos | |
| Vencimento 17/04/2023 | | | |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|
| Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados | | | | | Vencimento 17/04/2023 |
| Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA | | | | | Descr Parcela 3 / 10 |
| Data do Documento 02/01/2023 | Número do Documento 27357 Imobiliario | Especie do Documento | Aceite N | Data do Processo 01/12/2022 | Nosso Número 14741216 |
| Uso do Banco FRANCO DA ROCHA | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X | (=) Valor do Documento 6545,33 |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente | | | | | (-) Desconto / Abatimento 0,00 |
| FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS | | | | | (-) Outras Deduções |
| Cobrança sem Registro | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado 6545,33 |
| Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA | | Origem 27357 Imobiliario | | | SP |

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

81710000065 9 45331625202 3 30417039001 3 47412160000 8 Autenticação Mecânica



| | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Controlo 27357 | Descr Parcela 4 / 10 | Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | (-) Deduções |
| Id Guia 2387280 | Exercício | (=) Valor do documento 6.452,62 | (-) Valor cobrado |
| Id Parcela 14741218 | Quantidade | (+) Acréscimos | |
| Vencimento 17/05/2023 | | | |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|
| Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados | | | | | Vencimento 17/05/2023 |
| Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA | | | | | Descr Parcela 4 / 10 |
| Data do Documento 02/01/2023 | Número do Documento 27357 Imobiliario | Especie do Documento | Aceite N | Data do Processo 01/12/2022 | Nosso Número 14741218 |
| Uso do Banco FRANCO DA ROCHA | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X | (=) Valor do Documento 6452,62 |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente | | | | | (-) Desconto / Abatimento 0,00 |
| FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS | | | | | (-) Outras Deduções |
| Cobrança sem Registro | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado 6452,62 |
| Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA | | Origem 27357 Imobiliario | | | SP |

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

81700000064 3 52621625202 7 30517049001 8 47412180000 4 Autenticação Mecânica



| | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Controlo 27357 | Descr Parcela 5 / 10 | Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | (-) Deduções |
| Id Guia 2387280 | Exercício | (=) Valor do documento 6.391,17 | (-) Valor cobrado |
| Id Parcela 14741220 | Quantidade | (+) Acréscimos | |
| Vencimento 19/06/2023 | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------|---------------------------------------|--|
| Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados | | | | | Vencimento 19/06/2023 |
| Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA | | | | | Descr Parcela 5 / 10 |
| Data do Documento 02/01/2023 | Número do Documento 27357 Imobiliario | Especie do Documento | Aceite N | Data do Processo 01/12/2022 | Nosso Número 14741220 |
| Uso do Banco FRANCO DA ROCHA | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X | (=) Valor do Documento 6391,17 |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente | | | | | (-) Desconto / Abatimento 0,00 |
| FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS | | | | | (-) Outras Deduções |
| Cobrança sem Registro | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado 6391,17 |
| Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA | | Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO | | | SP |

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

| | | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| 8172000063 3 | 91171625202 6 | 30619059001 9 | 4741220000 0 | Autenticação Mecânica |
|  | | | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Controlo 27357 | Descr Parcela 6 / 10 | Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | (-) Deduções |
| Id Guia 2387280 | Exercício | (=) Valor do documento 6.329,71 | (-) Valor cobrado |
| Id Parcela 14741222 | Quantidade | (+) Acréscimos | |
| Vencimento 17/07/2023 | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------|---------------------------------------|--|
| Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados | | | | | Vencimento 17/07/2023 |
| Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA | | | | | Descr Parcela 6 / 10 |
| Data do Documento 02/01/2023 | Número do Documento 27357 Imobiliario | Especie do Documento | Aceite N | Data do Processo 01/12/2022 | Nosso Número 14741222 |
| Uso do Banco FRANCO DA ROCHA | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X | (=) Valor do Documento 6329,71 |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente | | | | | (-) Desconto / Abatimento 0,00 |
| FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS | | | | | (-) Outras Deduções |
| Cobrança sem Registro | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado 6329,71 |
| Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA | | Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO | | | SP |

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

| | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 8178000063 7 | 29711625202 6 | 30717069001 9 | 47412220000 6 | Autenticação Mecânica |
|  | | | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Controlo 27357 | Descr Parcela 7 / 10 | Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | (-) Deduções |
| Id Guia 2387280 | Exercício | (=) Valor do documento 6.145,35 | (-) Valor cobrado |
| Id Parcela 14741223 | Quantidade | (+) Acréscimos | |
| Vencimento 17/08/2023 | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------|---------------------------------------|--|
| Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados | | | | | Vencimento 17/08/2023 |
| Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA | | | | | Descr Parcela 7 / 10 |
| Data do Documento 02/01/2023 | Número do Documento 27357 Imobiliario | Especie do Documento | Aceite N | Data do Processo 01/12/2022 | Nosso Número 14741223 |
| Uso do Banco FRANCO DA ROCHA | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X | (=) Valor do Documento 6145,35 |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente | | | | | (-) Desconto / Abatimento 0,00 |
| FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS | | | | | (-) Outras Deduções |
| Cobrança sem Registro | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado 6145,35 |
| Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA | | Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO | | | SP |

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

| | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 8171000061 8 | 45351625202 1 | 30817079001 5 | 47412230000 4 | Autenticação Mecânica |
|  | | | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Controlo 27357 | Descr Parcela 8 / 10 | Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | (-) Deduções |
| Id Guia 2387280 | Exercício | (=) Valor do documento 6.145,35 | (-) Valor cobrado |
| Id Parcela 14741224 | Quantidade | (+) Acréscimos | |
| Vencimento 18/09/2023 | | | |

| | | | | | |
|--|--|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados | | | | | Vencimento 18/09/2023 |
| Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA | | | | | Descr Parcela 8 / 10 |
| Data do Documento 02/01/2023 | Número do Documento 27357 Imobiliario | Especie do Documento | Aceite N | Data do Processo 01/12/2022 | Nosso Número 14741224 |
| Use do Banco FRANCO DA ROCHA | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X | (=) Valor do Documento 6145,35 |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente | | | | | (-) Desconto / Abatimento 0,00 |
| FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS | | | | | (-) Outras Deduções |
| Cobrança sem Registro | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado 6145,35 |
| Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA | | | Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO SP | | |

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



| | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Controlo 27357 | Descr Parcela 9 / 10 | Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | (-) Deduções |
| Id Guia 2387280 | Exercício | (=) Valor do documento 6.145,35 | (-) Valor cobrado |
| Id Parcela 14741225 | Quantidade | (+) Acréscimos | |
| Vencimento 17/10/2023 | | | |

| | | | | | |
|--|--|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados | | | | | Vencimento 17/10/2023 |
| Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA | | | | | Descr Parcela 9 / 10 |
| Data do Documento 02/01/2023 | Número do Documento 27357 Imobiliario | Especie do Documento | Aceite N | Data do Processo 01/12/2022 | Nosso Número 14741225 |
| Use do Banco FRANCO DA ROCHA | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X | (=) Valor do Documento 6145,35 |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente | | | | | (-) Desconto / Abatimento 0,00 |
| FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS | | | | | (-) Outras Deduções |
| Cobrança sem Registro | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado 6145,35 |
| Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA | | | Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO SP | | |

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



| | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Controlo 27357 | Descr Parcela 10 / 10 | Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA | (-) Deduções |
| Id Guia 2387280 | Exercício | (=) Valor do documento 6.145,30 | (-) Valor cobrado |
| Id Parcela 14741226 | Quantidade | (+) Acréscimos | |
| Vencimento 17/11/2023 | | | |

| | | | | | |
|--|--|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados | | | | | Vencimento 17/11/2023 |
| Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA | | | | | Descr Parcela 10 / 10 |
| Data do Documento 02/01/2023 | Número do Documento 27357 Imobiliario | Especie do Documento | Aceite N | Data do Processo 01/12/2022 | Nosso Número 14741226 |
| Use do Banco FRANCO DA ROCHA | Carteira | Espécie REAL | Quantidade | Valor X | (=) Valor do Documento 6145,30 |
| Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente | | | | | (-) Desconto / Abatimento 0,00 |
| FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS | | | | | (-) Outras Deduções |
| Cobrança sem Registro | | | | | (+) Mora / Multa |
| | | | | | (+) Outras |
| | | | | | (=) Valor Cobrado 6145,30 |
| Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA | | | Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO SP | | |

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

