



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA

I.P.T.U. Exercício 2023

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - SECRETARIA DA FAZENDA

Emissão 2º Via

Data de Emissão: 10/08/2023

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição **089-134-22-71-0244-000-00** IdFísico **27357**
 Proprietário **SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA**
 Compromissário
 Local do Imóvel **07863-290 - ESTRADA DO ALTO, 186**
 Loteamento **CHACARAS SAO JOSE**
 Quadra **B** Lotes **Z**
 End. de entrega **04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 - VILA OLIMPIA - SAO PAULO - SP**

Eventos

IPTU
Taxa de Coleta de Lixo

Tributados

60.380,13
1.073,32

Total

61453,45

Obs:

Terreno/Excesso		Construção		Data de		Vencimentos	
Área do Terreno	5.591,00	Área Total	9.716,36	Data de	02/01/2023	UNICA 17/02/2023	6 17/07/2023
Terreno	131,23	Vlr M2 Construção	731,11	Testada do Imóvel	70,50	1 17/02/2023	7 17/08/2023
Fração Ideal	1,0	Qtd Construções	1	Testada Taxas	0,00	2 17/03/2023	8 18/09/2023
Vlr Venal Terreno	520.931,92	Vlr Venal	7.103.727,96	Valor Venal Imóvel	7.624.659,88	3 17/04/2023	9 17/10/2023
Area Excesso	0,0000	Tipo Construção		Isenção	0	4 17/05/2023	10 17/11/2023
Vlr Venal	0,00	Categoria	3	Qtd Parcelas	10	5 19/06/2023	

ATENÇÃO

Este carnê trata-se de uma segunda via, caso receba a original via correio, uma delas deverá ser descartada.
 Pagável somente no Banco do Brasil, Banco Itaú, Banco Santander e CAIXA Econômica Federal. Verificar os canais de atendimento junto as instituições bancárias

Vencimento 17/02/2023	Id Parcela 14741212	Quantidade	(-) Valor do documento 6.753,12	(-) Valor cobrado	Local de Pagamento				Vencimento		
					Pagavel somente nos bancos credenciados				17/02/2023		
Id Guia 2387280	Exercício	(-) Acréscimos	(-) Deduções	Sacado	Cedente / Sacador				Descr Parcela		
					PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA				1 / 10		
Controle 27357	Descr Parcela 1/10	Sacado	SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA	(-) Deduções	Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número	
					02/01/2023	27357 Imobiliario		N	01/12/2022	14741212	
Uso do Banco					Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento		
FRANCO DA ROCHA						REAL		X	6753,12		
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Desconto / Abatimento	
					VALORES EXPRESSOS EM REAIS					0,00	
					NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(-) Outras Deduções	
					VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(+/-) Mora / Multa	
					Cobrança sem Registro					(+/-) Outras	
					Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA					(-) Valor Cobrado	
					Origem 27357 Imobiliario					6753,12	
					04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10						
					VILA OLIMPIA SAO PAULO SP						

81760000067 0 53121625202 7 30217019001 1 47412120000 7

Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controlo 27357	Descr Parcela 2 / 10	Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA	(-) Deduções
Id Guia 2387280	Exercício	(=) Valor do documento 6.644,74	(-) Valor cobrado
Id Parcela 14741214	Quantidade	(+) Acréscimos	
Vencimento 17/03/2023			

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento 17/03/2023
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela 2 / 10
Data do Documento 02/01/2023	Número do Documento 27357 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 01/12/2022	Nosso Número 14741214
Usos do Banco FRANCO DA ROCHA		Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(=) Valor do Documento 6644,74
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Desconto / Abatimento 0,00
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(-) Outras Deduções
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Mora / Multa
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(+) Outras
Cobrança sem Registro					(=) Valor Cobrado 6644,74
Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA			Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO SP		

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

81780000066 0	44741625202 4	30317029001 7	47412140000 3	Autenticação Mecânica
				

Controlo 27357	Descr Parcela 3 / 10	Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA	(-) Deduções
Id Guia 2387280	Exercício	(=) Valor do documento 6.545,33	(-) Valor cobrado
Id Parcela 14741216	Quantidade	(+) Acréscimos	
Vencimento 17/04/2023			

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento 17/04/2023
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela 3 / 10
Data do Documento 02/01/2023	Número do Documento 27357 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 01/12/2022	Nosso Número 14741216
Usos do Banco FRANCO DA ROCHA		Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(=) Valor do Documento 6545,33
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Desconto / Abatimento 0,00
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(-) Outras Deduções
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Mora / Multa
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(+) Outras
Cobrança sem Registro					(=) Valor Cobrado 6545,33
Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA			Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO SP		

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

81710000065 9	45331625202 3	30417039001 3	47412160000 8	Autenticação Mecânica
				

Controlo 27357	Descr Parcela 4 / 10	Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA	(-) Deduções
Id Guia 2387280	Exercício	(=) Valor do documento 6.452,62	(-) Valor cobrado
Id Parcela 14741218	Quantidade	(+) Acréscimos	
Vencimento 17/05/2023			

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento 17/05/2023
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela 4 / 10
Data do Documento 02/01/2023	Número do Documento 27357 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 01/12/2022	Nosso Número 14741218
Usos do Banco FRANCO DA ROCHA		Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(=) Valor do Documento 6452,62
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Desconto / Abatimento 0,00
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(-) Outras Deduções
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Mora / Multa
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(+) Outras
Cobrança sem Registro					(=) Valor Cobrado 6452,62
Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA			Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO SP		

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

81700000064 3	52621625202 7	30517049001 8	47412180000 4	Autenticação Mecânica
				

Controlo 27357	Descr Parcela 5 / 10	Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA	(-) Deduções
Id Guia 2387280	Exercício	(=) Valor do documento 6.391,17	(-) Valor cobrado
Id Parcela 14741220	Quantidade	(+) Acréscimos	
Vencimento 19/06/2023			

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento 19/06/2023
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela 5 / 10
Data do Documento 02/01/2023	Número do Documento 27357 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 01/12/2022	Nosso Número 14741220
Uso do Banco FRANCO DA ROCHA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 6391,17
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento 0,00
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(-) Outras Deduções
Cobrança sem Registro					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado 6391,17
Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA		Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO			SP

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

8172000063 3 91171625202 6 30619059001 9 4741220000 0 Autenticação Mecânica

Controlo 27357	Descr Parcela 6 / 10	Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA	(-) Deduções
Id Guia 2387280	Exercício	(=) Valor do documento 6.329,71	(-) Valor cobrado
Id Parcela 14741222	Quantidade	(+) Acréscimos	
Vencimento 17/07/2023			

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento 17/07/2023
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela 6 / 10
Data do Documento 02/01/2023	Número do Documento 27357 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 01/12/2022	Nosso Número 14741222
Uso do Banco FRANCO DA ROCHA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 6329,71
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento 0,00
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(-) Outras Deduções
Cobrança sem Registro					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado 6329,71
Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA		Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO			SP

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

8178000063 7 29711625202 6 30717069001 9 47412220000 6 Autenticação Mecânica

Controlo 27357	Descr Parcela 7 / 10	Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA	(-) Deduções
Id Guia 2387280	Exercício	(=) Valor do documento 6.145,35	(-) Valor cobrado
Id Parcela 14741223	Quantidade	(+) Acréscimos	
Vencimento 17/08/2023			

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento 17/08/2023
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela 7 / 10
Data do Documento 02/01/2023	Número do Documento 27357 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 01/12/2022	Nosso Número 14741223
Uso do Banco FRANCO DA ROCHA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 6145,35
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento 0,00
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(-) Outras Deduções
Cobrança sem Registro					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado 6145,35
Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA		Origem 27357 Imobiliario SAO PAULO			SP

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

8171000061 8 45351625202 1 30817079001 5 47412230000 4 Autenticação Mecânica

Controlo 27357	Descr Parcela 8 / 10	Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA	(-) Deduções
Id Guia 2387280	Exercício	(=) Valor do documento 6.145,35	(-) Valor cobrado
Id Parcela 14741224	Quantidade	(+) Acréscimos	
Vencimento 18/09/2023			

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento 18/09/2023
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela 8 / 10
Data do Documento 02/01/2023	Número do Documento 27357 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 01/12/2022	Nosso Número 14741224
Usado do Banco FRANCO DA ROCHA		Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(=) Valor do Documento 6145,35
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(-) Desconto / Abatimento 0,00
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado 6145,35
Cobrança sem Registro			Origem 27357 Imobiliario		
Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA			Origem SAO PAULO SP		

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controlo 27357	Descr Parcela 9 / 10	Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA	(-) Deduções
Id Guia 2387280	Exercício	(=) Valor do documento 6.145,35	(-) Valor cobrado
Id Parcela 14741225	Quantidade	(+) Acréscimos	
Vencimento 17/10/2023			

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento 17/10/2023
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela 9 / 10
Data do Documento 02/01/2023	Número do Documento 27357 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 01/12/2022	Nosso Número 14741225
Usado do Banco FRANCO DA ROCHA		Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(=) Valor do Documento 6145,35
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(-) Desconto / Abatimento 0,00
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado 6145,35
Cobrança sem Registro			Origem 27357 Imobiliario		
Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA			Origem SAO PAULO SP		

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controlo 27357	Descr Parcela 10 / 10	Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA	(-) Deduções
Id Guia 2387280	Exercício	(=) Valor do documento 6.145,30	(-) Valor cobrado
Id Parcela 14741226	Quantidade	(+) Acréscimos	
Vencimento 17/11/2023			

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento 17/11/2023
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela 10 / 10
Data do Documento 02/01/2023	Número do Documento 27357 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 01/12/2022	Nosso Número 14741226
Usado do Banco FRANCO DA ROCHA		Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(=) Valor do Documento 6145,30
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO VALORES EXPRESSOS EM REAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(-) Desconto / Abatimento 0,00
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado 6145,30
Cobrança sem Registro			Origem 27357 Imobiliario		
Sacado SUGOI RESIDENCIAL V SPE LTDA 04551-065 - AVENIDA CHEDID JAFET, 222 BLOCO C 5 ANDAR CONJ.52 SALA 10 VILA OLIMPIA			Origem SAO PAULO SP		

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

