



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO

GERAL
CNM: 111484.2.0098561-22

matrícula
96.561

ficha
01



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Guarulhos, 07 de maio de 2012

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO-TIPO N. 02, localizada no andar térreo (ou 1º pavimento) do BLOCO B do empreendimento denominado "SOLAR PROSPERITÁ", com entrada pelo nº 2.502 da Avenida Paschoal Thomeu, na Vila Nova Bonsucesso, situado no perímetro urbano deste município, que assim se descreve: possui área privativa de 40,190m² e área comum de 7,283m², perfazendo a área total construída de 47,473m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,22% no terreno (que possui 1.800,00m²). À esta unidade corresponde, ainda, uma fração equivalente a 52,83m² de área privativa descoberta, a qual a municipalidade não considerou como área edificada (tanto no projeto como no habite-se), por ser área descoberta. A esta unidade cabe o direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta, na garagem coletiva situada no térreo do empreendimento, a qual a municipalidade não considerou como área edificada (tanto no projeto como no habite-se), por ser área descoberta. Referida unidade localiza-se (de quem da entrada do bloco olha para a unidade) na parte anterior e do lado direito do edifício e confronta pela frente com área comum do condomínio (área permeável e a área de circulação de pedestres); pelo lado direito com área comum do condomínio (recoo da construção em relação à Rua Comendador João Torquato Lazzarini); pelo lado esquerdo com área comum do condomínio (área permeável) e hall de entrada do bloco; e nos fundos com o apartamento nº 04.

INSCRIÇÕES CADASTRAIS: 064.71.69.0097.00.000 / 064.71.69.0107.00.000 / 064.71.69.0117.00.000 / 064.71.69.0202.00.000 / 064.71.69.0212.00.00 / 064.71.69.0222.00.000 – área maior

PROPRIETÁRIA: SOLAR PROSPERITÁ INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 14.275.830/0001-36, com sede na Rua Professor Leopoldo Paperine, nº 160, sala 03, Centro, nesta comarca.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 5 (de 07/05/2012) da matrícula nº 94.983, desta Serventia.

Guarulhos, 07 de maio de 2012.

Substituta do Oficial

Manuel Sanches de Almeida
Oficial

Mariselma Bispo de Oliveira.

- continua no verso -

40E4EEEF0E3EF3 Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZCL-2KF7Z-5G263-T6HFY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula

96.561

ficha

02

CNPJ CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

111484.2.0096561-22

Guarulhos, 07 de junho de 2023.

fiduciantes (MARCIO JOSE DE SOUZA e sua mulher MARIA APARECIDA LOPES- qualificados no R.1) para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão intervivos, o qual acompanhou o requerimento firmado pela fiduciária em 25/05/2023. O aperfeiçoamento do procedimento executório administrativo fica condicionado ao cumprimento, por parte da exequente (credora), da obrigação contida no artigo 27 da Lei 9514/97, cujo teor é o seguinte: ***“Uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data do registro de que trata o § 7º do artigo anterior, promoverá público leilão”.***

Selo digital: 1114843310000000614761235

Guarulhos, 07 de junho de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

40E4E5E0E3E2E3 Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZCL-2KF7Z-5G263-T6HFY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 96561, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 07 de junho de 2023. _____ (Mariselma Bispo de Oliveira-Substituta do Oficial).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 380161

Controle:



1106919

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C30000000614764232

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NZCL-2KF7Z-5G263-T6HFY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado