

| PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ  |   |                              | EXERCÍCIO: 2023                                  |   |
|--|---|------------------------------|--|---|
| IMPOSTO PREDIAL (IPTU) - 2023  |   |                              |  |   |
| DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO  |   |                              |  |   |
| PROPRIETÁRIO<br>RAFAEL EIPHANIO GONÇALVES SOARES   |   |                              | IMPOSTO TERRITORIAL<br>EM R\$<br>0,00            |   |
| COMPROMISSÁRIO   |   |                              | IMPOSTO PREDIAL EM<br>R\$<br>204,51              |   |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA<br>441326331053403014  |   |                              | VALOR EXERCÍCIOS<br>ANTERIORES EM R\$<br>0,00    |   |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL<br>Avenida JOSÉ THEODORO DE SIQUEIRA 1089<br>Bairro: SETOR 07<br>Quadra/Lote: |   |                              | DESCONTO - FEIRA EM<br>R\$<br>0,00               |   |
|  |   |                              | VALOR TOTAL LANÇADO<br>EM R\$<br>204,51          |   |
| DESCONTO IPTU / VERDE EM R\$<br>0,00   |   |                              | <b>VALOR VENAL DO<br/>IMÓVEL<br/>APURADO PGV</b> |   |
| <b>VALOR VENAL PARA<br/>CÁLCULO DO IPTU 2023</b>   |   |                              |  |   |
| ÁREA TERRENO<br>71.76  | ÁREA<br>CONSTRUÍDA<br>48.68                               | TESTADA<br>PRINCIPAL<br>0.21 | VALOR VENAL<br>TERRENO EM R\$<br>4.122,27        | VALOR VENAL C/<br>REDUTOR 60%<br>TERRENO EM R\$<br>1.648,91 |
| TIPO IMÓVEL<br>Apartamento de Frente   |   | Nº DE<br>PARCELAS<br>2       | VALOR VENAL<br>EDIFICAÇÃO EM R\$<br>18.802,08    | EDIFICAÇÃO EM R\$<br>18.802,08                              |
| LANÇAMENTO -<br>EXERCÍCIOS<br>ANTERIORES   | VALOR TOTAL DO IPTU COM<br>DESCONTO (5% OU 10%)<br>194,28 |                              | VALOR VENAL DO<br>IMÓVEL EM R\$<br>22.924,35     | VALOR VENAL DO<br>IMÓVEL EM R\$<br>20.450,99                |



Prefeitura Municipal de Jacareí - CNPJ: 46694139000183  
Praca dos Tres Poderes , 73 - Centro  
JACAREI - SP  
(012) 3955-9000  
www.jacarei.sp.gov.br

104-0

10490.40809 50000.100045 00546.240128 7 93210000011248

|  |                                      |   |                       |                                  |   |
|--|--------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|
| Beneficiário<br><b>Prefeitura Municipal de Jacareí</b><br>CNPJ: 46694139000183<br>Praca dos Tres Poderes , 73 - Centro<br>JACAREI - SP |                                      | Agência/Cod. Beneficiário<br><b>0314 / 040805-0</b> | Espécie<br><b>R\$</b> | Parcela<br><b>02</b>             | Nosso número<br><b>1400000005462401-6</b> |
| Número do documento<br><b>441326331053403014</b>   | Data da emissão<br><b>09/08/2023</b> | Vencimento<br><b>15/04/2023</b>                     |                       | Valor documento<br><b>112,48</b> |   |
| (-)Desconto / Abatimentos  | (-)Outras deduções                   | (+)Mora / Multa                                     | (+)Outros acréscimos  | (=)Valor cobrado                 |   |
| Pagador<br><b>RAFAEL EIPHANIO GONÇALVES SOARES - CPF/CNPJ: 43093774837</b>   |                                      |   |                       |                                  |   |

Demonstrativo

Autenticação mecânica

**IMPOSTO PREDIAL (IPTU) - Exercício: 2023**  
Inscrição: 441326331053403014  
Aviso Recibo n°: 00083905 - Parcela: 02

Via do Banco

104-0

10490.40809 50000.100045 00546.240128 7 93210000011248

|   |  |                           |                      |                                      |  |
|---|--|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|
| Local de pagamento<br><b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>   |  |                           |                      |                                      | Vencimento<br><b>15/04/2023</b>                            |
| Beneficiário<br><b>Prefeitura Municipal de Jacareí</b><br>CNPJ: 46694139000183<br>Praca dos Tres Poderes , 73 - Centro, JACAREI - SP  |  |                           |                      |                                      | Agência / Código do beneficiário<br><b>0314 / 040805-0</b> |
| Data do documento<br><b>09/08/2023</b>  | Nº do documento<br><b>441326331053403014</b> | Espécie doc.<br><b>DS</b> | Aceite<br><b>N</b>   | Data da emissão<br><b>09/08/2023</b> | Nosso número<br><b>1400000005462401-6</b>                  |
| Uso do banco  | Carteira<br><b>RG</b>                        | Espécie<br><b>R\$</b>     | Parcela<br><b>02</b> | Valor Documento                      | (=)Valor documento<br><b>112,48</b>                        |
| Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)<br><b>Valor de origem da parcela R\$102.25;</b><br><b>Acrescido R\$5.11 de multa e R\$5.11 de juros, para pagamento até 31/08/2023;</b><br><b>Pagável em qualquer agência bancária até 31/08/2023;</b><br><b>Após 31/08/2023, retirar a segunda via na Prefeitura Municipal de Jacareí ou no site: www.jacarei.sp.gov.br</b> |  |                           |                      |                                      | (-)Desconto / Abatimentos                                  |
|   |  |                           |                      |                                      | (-)Outras deduções   |
|   |  |                           |                      |                                      | (+)Mora / Multa  |
|   |  |                           |                      |                                      | (+)Outros acréscimos                                       |
|   |  |                           |                      |                                      | (=)Valor cobrado   |
| Pagador<br><b>RAFAEL EIPHANIO GONÇALVES SOARES - CPF/CNPJ: 43093774837</b><br><b>Avenida JOSÉ THEODORO DE SIQUEIRA, 1089 BL.C / AP.42 - SETOR 07</b><br><b>JACAREI - SP</b>   |  |                           |                      |                                      |  |

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

