

CNM: 119818.2.0005756-65

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 5.756 Fls. 01 verso
Oficial _____

Comarca de Jardinópolis

16,5600 ao ano, proporcional a 1,3800% ao mês, a ser utilizado exclusivamente no Imóvel residencial situado à Rua Carlos Costacurta, Lote 20-B da Quadra B, Vila Alvorada, nesta cidade, o presente contrato é celebrado pelo prazo total de 180 meses, a serem pagas de acordo com a Cláusula Sétima do contrato. O casal proprietário, agora na qualidade de devedores/fiduciários, deu a credora em garantia real, constituída de alienação fiduciária, sem concorrência de terceiros o **imóvel desta matrícula**, sob as condições insertas no título. Atribuíram ao imóvel dado em alienação fiduciária, o valor de R\$ 150.000,00 para efeitos do art. 1484 do Código Civil Brasileiro. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 12 de Novembro de 2012

Cotado no título - Guia GARE/DR. 211/2012.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial:

AV.03/M. 5.756 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo nº 71.423 de 29/05/2023

Atendendo requerimento de 23/05/2023, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada (R.02), que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários **CARLOS JOSÉ LÉ** e **ELIZABETH APARECIDA DE OLIVEIRA LÉ**, já qualificados, não atenderam a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9514/97. Valor de Referência R\$158.629,69. Cadastro Municipal nº 2.455. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 12 de junho de 2023.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 108/2023.

Selo Digital: 119818331000000006986623Q

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta:

CERTIDÃO

CERTIFICO FINALMENTE que da presente matrícula, Nada Mais Consta, além do que já foi relatado nesta certidão, sendo cópia e reprodução autenticada ficha a que se refere, expedida em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. Dou fé.

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO

Protocolo nº 71423 - Valor da certidão: 69,47
Emitida às 09:10:47 - Relação nº 108/2023
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1198183C30000000069867234

JARDINÓPOLIS, 12 DE JUNHO DE 2023

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***



Cartório de Registro de Imóveis
Bel. José Roberto de Almeida Guimarães
Oficial

Estado de São Paulo

OBSERVAÇÕES:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7KNDR-48NHH-VBMRS-85T24

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FABIANA PEREIRA DOS SANTOS (CPF ***.974.478-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7KNDR-48NHH-VBMRS-85T24>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>