



Consilium Administradora de Condomínios

Recibo do Pagador
09/2023

Beneficiário final:
CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE LUA NOVA (30587027000193) Avenida Marcos Manginelli,391 Residencial Costa Verde - Limeira SP 13481-650

Unidade
404 03

Composição da cobrança

Cotas do Mês Cota Aprovada em A.G.0 28.11.2022	219,54
Água e Esgoto Macromedidor - Rateio Água - Cota mínima	61,75
Rateio Extra Aquisição de Hidrômetro - Parc. 4/4	48,72
Fundo de Reserva Cota Aprovada em A.G.0 28.11.2022	14,04
Rateio Extra Perícia MRV aprovado AGE 17.04.23 - Parc. 5/24	2,95

RECEITAS RESUMIDAS

ENTRE 01/07/2023 E 31/07/2023; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL

COTAS DO MÊS	72.581,12
JUROS	424,41
MULTAS	752,72
TARIFA BANCÁRIA	-1.290,00
FUNDO DE RESERVA	4.599,73
RATEIO EXTRA	16.076,40
ACORDO	3.706,27
ALUGUEL SALÃO DE FESTAS - CHURRASQUEIRAS	667,76
TAG DE ACESSO	238,30
ESTORNO DE PAGAMENTO	368,99
RENDIMENTOS APLICAÇÃO	350,09
ÁGUA E ESGOTO MACROMEDIDOR	18.965,23
COBERTURA GARAGEM	475,21
TAG DE VEÍCULO	0,47
TAG DE MOTO	1,22
CASH BACK SMART STORE	606,31
RESSARCIMENTO POR DANO CAUSADO	96,00
TOTAL DAS RECEITAS	118.620,23

DEMONSTRATIVO DE "CASH BACK SMART STORE"

ENTRE 01/07/2023 E 31/07/2023

RECEITAS	%	VALOR
CASH BACK SMART STORE (100,00%)		
03/07/23 CASH BACK SMART STORE	100,00	606,31
TOTAL DE RECEITAS	100,00	606,31

DESPESAS RESUMIDAS

ENTRE 01/07/2023 E 31/07/2023; DESPESAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL

INSS	5.058,40
ISSQN	1.955,77
REMUNERAÇÃO SÍNDICO	3.146,00
ENERGIA ELÉTRICA	4.655,45
ÁGUA E ESGOTO	22.068,00
GÁS	8.586,71
SEGURO OBRIGATÓRIO	442,16
TELEFONE-INTERNET	74,95
PAPELARIA	74,15
ÁGUA MINERAL	72,00
LIMPEZA	8.852,62
JARDINAGEM	4.200,00
ADMINISTRADORA	2.420,00
SEGURANÇA	19.759,96
JURÍDICO	1.320,00
ENGENHARIA CONSULTIVA	1.980,00
CONTRATO MENSAL - CONTROLE DE ACESSO	4.364,82
ZELADORIA	2.832,84
TARIFAS BANCÁRIAS	193,91

Pagador

ALESSANDRO RIBEIRO QUEIROZ (31176788833)

N. Doc
320141

Cobranças em aberto.
Valores não atualizados.

Jul/23	343,45
Total	343,45

MATERIAL LIMPEZA	1.177,56
MATERIAIS PARA MANUTENÇÕES	623,02
MATERIAL HIDRÁULICO	25,00
MATERIAL ELÉTRICO	2.562,66
AQUISIÇÃO TAG-CARTÃO DE ACESSO	486,04
AQUISIÇÃO DE HIDRÔMETRO	9.108,00
AQUISIÇÃO DE PISO DE BORRACHA	3.082,90
MANUTENÇÃO ELÉTRICA	947,50
MANUTENÇÃO DE PORTA	450,00
MANUTENÇÃO NO SISTEMA DE INTERFONE	280,00
DESRATIZAÇÃO	1.740,00
MANUTENÇÕES E REPAROS	4.800,00
CSRF	2.876,87
TAXA MOBILIÁRIA	46,67
TOTAL DAS DESPESAS	120.784,76

SALDO DA INADIMPLÊNCIA

	JUN/23	REGULARIZADAS	NOVAS	JUL/23
BOLETOS	823 -	53 +	117 (-56**) =	831
UNIDADES	97 (26%) -	37 +	54 (-4**) =	110 (30%)
VALOR*	187.452,27 -	18.317,57 +	35.712,15 (=	193.268,79
			-11.578,06**	

*NÃO INCLUI ACRÉSCIMOS LEGAIS.

**BOLETOS ANTIGOS COM ACORDO REALIZADOS ENTRE 01/07/2023 E 31/07/2023

RESUMO FINANCEIRO

DE 01/07/2023 ATÉ 31/07/2023

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
CONTA PRINCIPAL	24.243,78	118.274,88	120.784,76	21.733,90
FUNDO DE INVESTIMEN	31.646,69	345,35	0,00	31.992,04
TO				
CAIXINHA	0,00	0,00	0,00	0,00
CDB PLUS - CASH BAC	0,00	0,00	0,00	0,00
K SMART STORE				
SALDO FINAL	55.890,47	118.620,23	(120.784,76)	53.725,94

(*) INCLUI TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS.



Agência/Cod. Beneficiário	1268/43778-5
Nosso número	109/26022604-9
Vencimento	11/09/2023
(=) Valor do documento	347,00
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09263 02260.491267 84377.850007 7 94700000034700

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco Itaú S.A.				Agência/Cod. Beneficiário 1268/43778-5	
Beneficiário final: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE LUA NOVA (30587027000193) Avenida Marcos Manginelli,391 Residencial Costa Verde - Limeira SP 13481-650			Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 109/26022604-9
Data do documento 24/08/2023	Nº do Documento 320141	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 06/09/2023	Vencimento
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	11/09/2023
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$6,94 Juros 0,033% a.d.= R\$0,11/dia ESSE BOLETO PODE SER PAGO NA CONSILIU ATÉ 30 DIAS DO VENCIMENTO TIRE SUA SEGUNDA VIA NO PORTAL DOS CONDOMÍNIO PELO SITE WWW.CONSILIU.COM.BR NA ÁREA DO CLIENTE APÓS 31 DIAS BOLETO ENCAMINHADO PARA COBRANÇA JUDICIAL					(=) Valor do documento 347,00
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador **ALESSANDRO RIBEIRO QUEIROZ (31176788833)**
Avenida Dois, 391 Parque Hippolyto
13486-510 Limeira-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE LUA NOVA 30587027000193



Autenticação mecânica - Ficha de compensação