

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
205.461

lote
01

01 de novembro de 2007

São Paulo,

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 01 localizado no pavimento térreo do **EDIFÍCIO BEIJA FLOR, BLOCO "B"** do **RESIDENCIAL MORADA DOS PÁSSAROS**, situado à Rua Almino Afonso, nº 150, no DISTRITO DE ITAQUERA, contendo a área privativa de 49,725m²; área comum de garagem de 8,40m² (correspondente ao uso de uma vaga no estacionamento coletivo); área comum de 31,372m²; área total de 89,497m²; e a fração ideal de terreno de 0,93458%.

PROPRIETÁRIA:- **RSL INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua da Consolação, nº 1992 - Cj. 21, CNPJ/MF nº 02.668.296/0001-49.

REGISTROS ANTERIORES:- Registros números 04 e 07, feitos em 18/12/1.998, respectivamente nas matrículas nºs 89.348 e 89.349 (Especificação condominial registrada sob o nº 08, nesta data, na matrícula nº 171.342), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 140.266.0641-3 (MAIOR ÁREA).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.1/205.461 Em 01 de novembro de 2007

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo instrumento particular datado de 14/09/2.007.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.2/205.461 Em 11 de fevereiro de 2008

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 810070086832), datado de 24 de Janeiro de 2.008, **RSL INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, **continua no verso**

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matricula
205.461

ficha
01

VENDEU a **ALESSANDRO GONÇALVES DA SILVA**, analista de pessoal, RG nº 28.333.995-0-SSP/SP, CPF/MF nº 198.584.448-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **KATIELE MOREIRA GONÇALVES**, vendedora, RG nº 34.493.696-X-SSP/SP, CPF/MF nº 314.075.218-02, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Camilo Torres nº 17, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$70.000,00, do qual a importância de R\$6.054,35, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. A vendedora apresentou a CND/INSE nº 008602008-21001030, emitida em 08/01/2008, bem como a CCND/PGFN nº DBEB.B72E.8F94.OA3C, emitida às 15:30:28 horas do dia 01/02/2008, às quais ficam arquivadas nesta serventia.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 José Mauricio Sampaio Castro - Escr Autorizado

R.3/205.461 Em 11 de fevereiro de 2008

Pelo instrumento particular mencionado no R.02, **ALESSANDRO GONÇALVES DA SILVA** casado com **KATIELE MOREIRA GONÇALVES**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$54.845,65, (com origem nos Recursos do F.G.T.S.), pagável através de 240 encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$74.500,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 José Mauricio Sampaio Castro - Escr Autorizado

continua na ficha 02

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
205.461

ficha
02

São Paulo,

10 de junho de 2013

Av.04/205.461 Em 10 de junho de 2013
Pelo Instrumento Particular, datado de 21 de maio de 2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº3, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 448.332 de 03/06/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degegnia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.5/205.461 Em 07 de outubro de 2013
Do Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0411284-9), datado de 25 de Setembro de 2.013, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida via Internet em 30/09/2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 140.266.0642-1**. PROTOCOLO Nº 458.348 de 01/10/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degegnia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R. 8/205.461 Em 07 de outubro de 2013
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.5, **ALESSANDRO GONÇALVES DA SILVA** e sua mulher **KATIELE MOREIRA GONÇALVES**, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Etelvino Gama Sobrinho, nº 40, Aptª 1, Bloco B, Jardim Norma, já qualificados, **VENDERAM** a **TATIANE LIMA GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar de pessoal, RG nº 33.217.366-5-SSP/SP, CPF/MF nº 324.184.498-66, e seu marido **REINALDO APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, taxista, RG nº 29.555.673-0-SSP/SP, CPF/MF nº 279.682.748-85, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Domiziano Rossi, nº 125, Cidade São Mateus, **O IMÓVEL**, pelo valor de

continua no verso

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
205.461

ficha
02
verso

R\$185.000,00, do qual a importância de R\$14.111,79, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.7/205.461 Em 07 de outubro de 2013

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.5, **TATIANE LIMA GONÇALVES DOS SANTOS** e seu marido **REINALDO APARECIDO DOS SANTOS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, também já qualificada, pelo valor de R\$166.500,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24. VI da Lei 9.514/97) é de R\$200.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.8/205.461 Em 07 de outubro de 2013

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.5, e Anexo "I", a **fiduciária:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº 1.4444.0411284-9, Série 0913, datada de 25/09/2013, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, nomeando como instituição custodiante, a própria fiduciária, no valor de R\$166.500,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0205461-83
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
205.461

ficha
03

São Paulo,

09 de junho de 2023

Av.09/205.461 Em 09 de junho de 2023
Pelo Instrumento Particular datado de 30 de maio de 2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada sob nº8, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 718.887 de 03/06/2022.

Selo: 113779331UT001263001FY23U
CNM: 113779.2.0205461-83

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.10/205.461 Em 09 de junho de 2023.
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.09, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 718.887, feita aos devedores fiduciários **TATIANE LIMA GONÇALVES DOS SANTOS** e seu marido **REINALDO APARECIDO DOS SANTOS**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.7 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$254.947,33.

Selo: 113779331YX001263002GC23O
CNM: 113779.2.0205461-83

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.205461 - PROTOCOLO: 718887

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

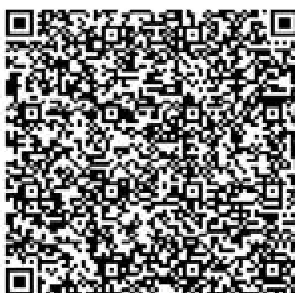
O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0205461-83

Emolumentos:	R\$: 40,91	São Paulo, 09/06/2023.
Estado:	R\$: 11,63	
Sec. Fazenda:	R\$: 07,96	
Registro Civil:	R\$: 02,15	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,81	
Ministério Público:	R\$: 01,96	
ISS:	R\$: 00,83	
Total:	R\$: 68,25	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391SA000970956HH223

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec