



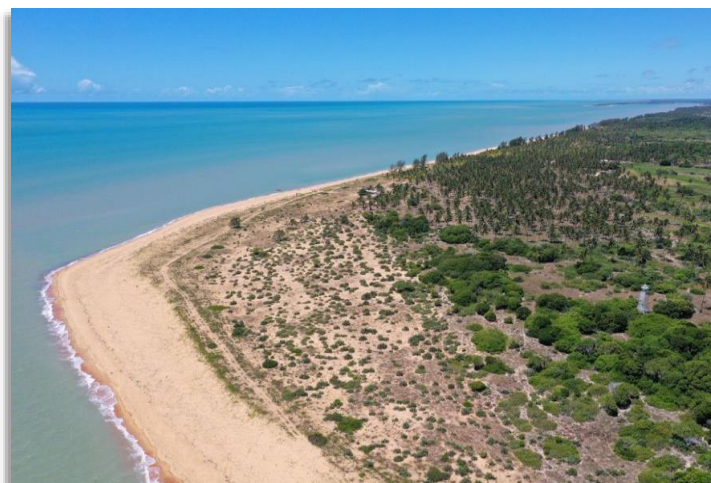
FAZENDA PONTA DA BALEIA

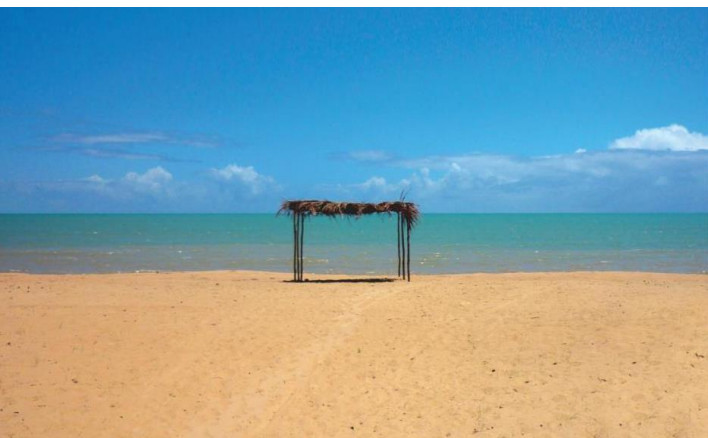
São 2 Terrenos de Frente para o Mar, com Matrículas e Escritura Registrada e Individualizada. Localizados em Caravelas, Bahia, na região da Reserva Ecológica de Abrolhos, um lugar paradisíaco com praias desertas, extensos coqueirais, árvores frutíferas, além de possuir uma das maiores biodiversidades marítimas do planeta. Qualidade de vida com grande potencial de valorização.

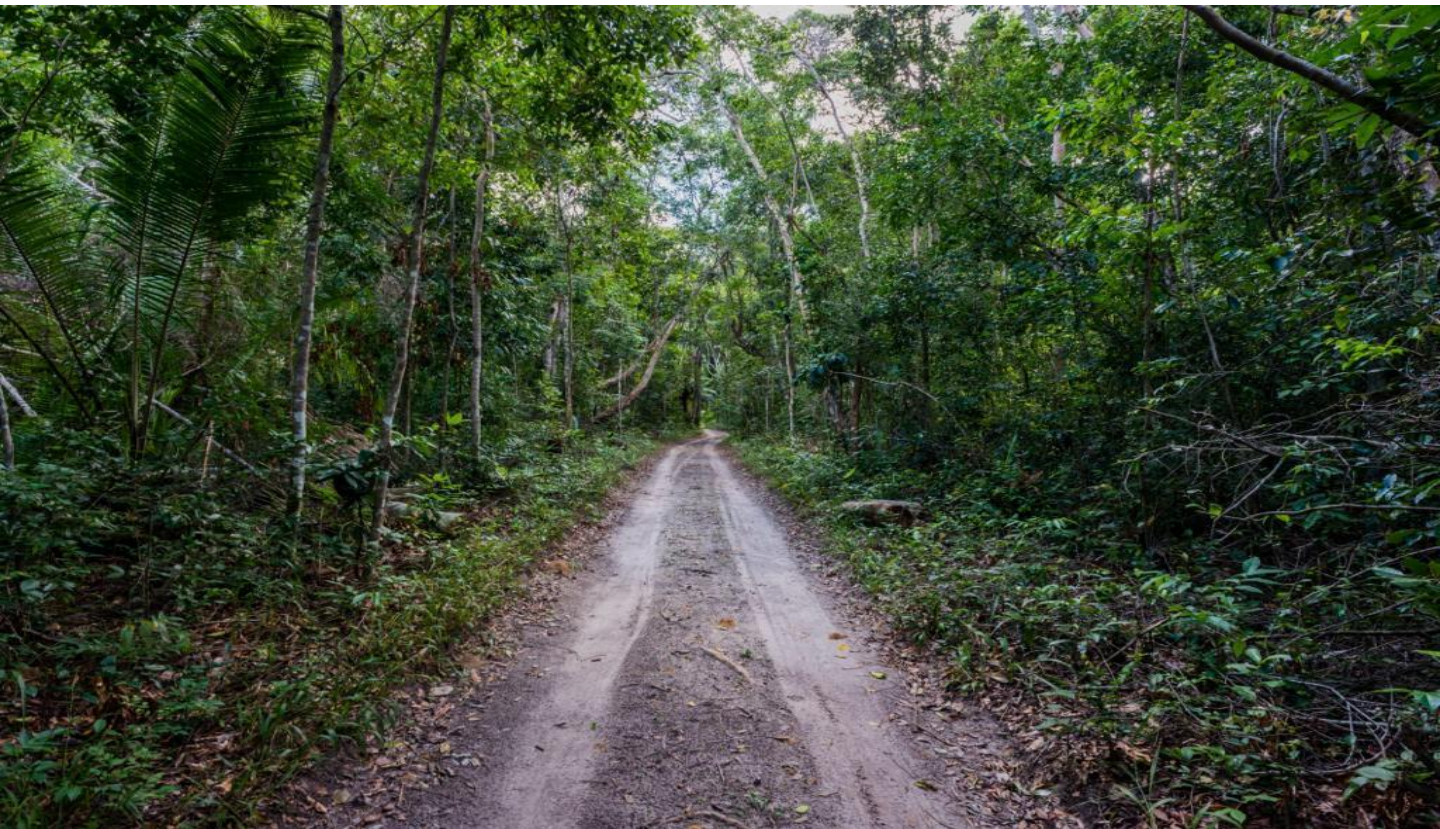
Metragem dos Lotes 1 e 2:

- Lote 1: 114.621,02 m²
- Lote 2: 115.644,84 m²
- Total dos Lotes: 227.036,10 m²
(22,7036 ha)

- Preço de Venda: Sob Consulta.







RESERVA ECOLÓGICA DE ABROLHOS



Distante a 15km da Fazenda Ponta da Baleia, Caravelas é um vilarejo de pescadores fundada em 1.503 por portugueses, com casas e igrejas coloniais. Com o 2º maior manguezal do Brasil, proporciona passeios deslumbrantes.

O rio Caravelas tem 8 metros de profundidade, possibilitando acesso a grandes embarcações.

A cidade possui ainda uma boa infraestrutura de Yatch Clube.

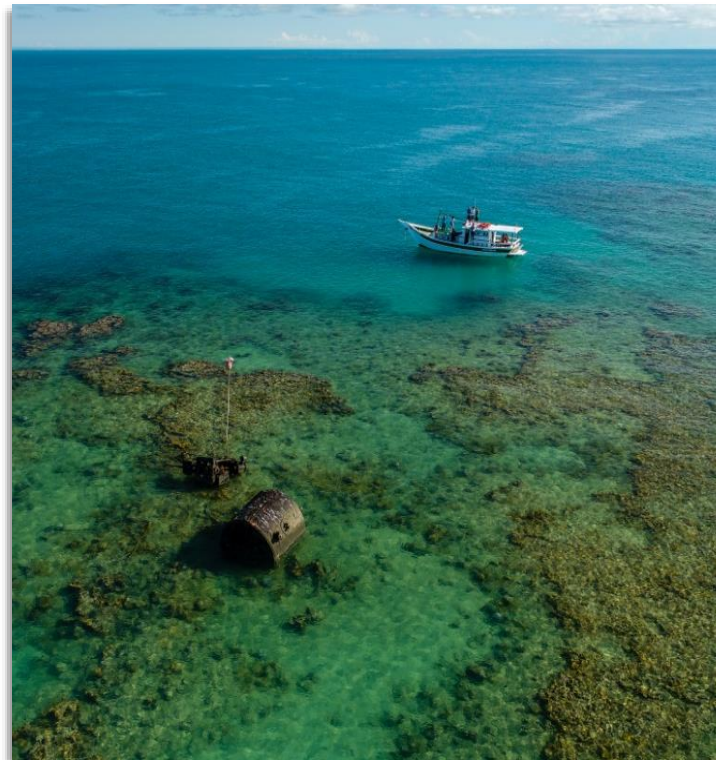


AEROPORTO INTERNACIONAL DE CARAVELAS

O Aeroporto de Caravelas foi construído pelo Exército Americano na 2ª Guerra Mundial e todo reformado entre 2017 e 2020. Possui 2 pistas que se cruzam em formato de X, com 1600 m de comprimento e 50 m de largura, que permitem pouso de todos os tipos de aviões de grande porte.

Está distante 20 km da Fazenda Ponta da Baleia. Existe a opção de voo direto de São Paulo, pelo Aeroporto de Teixeira de Freitas, distante 75 Km da Fazenda Ponta da Baleia. E a 250 km se localiza o Aeroporto Internacional de Porto Seguro.

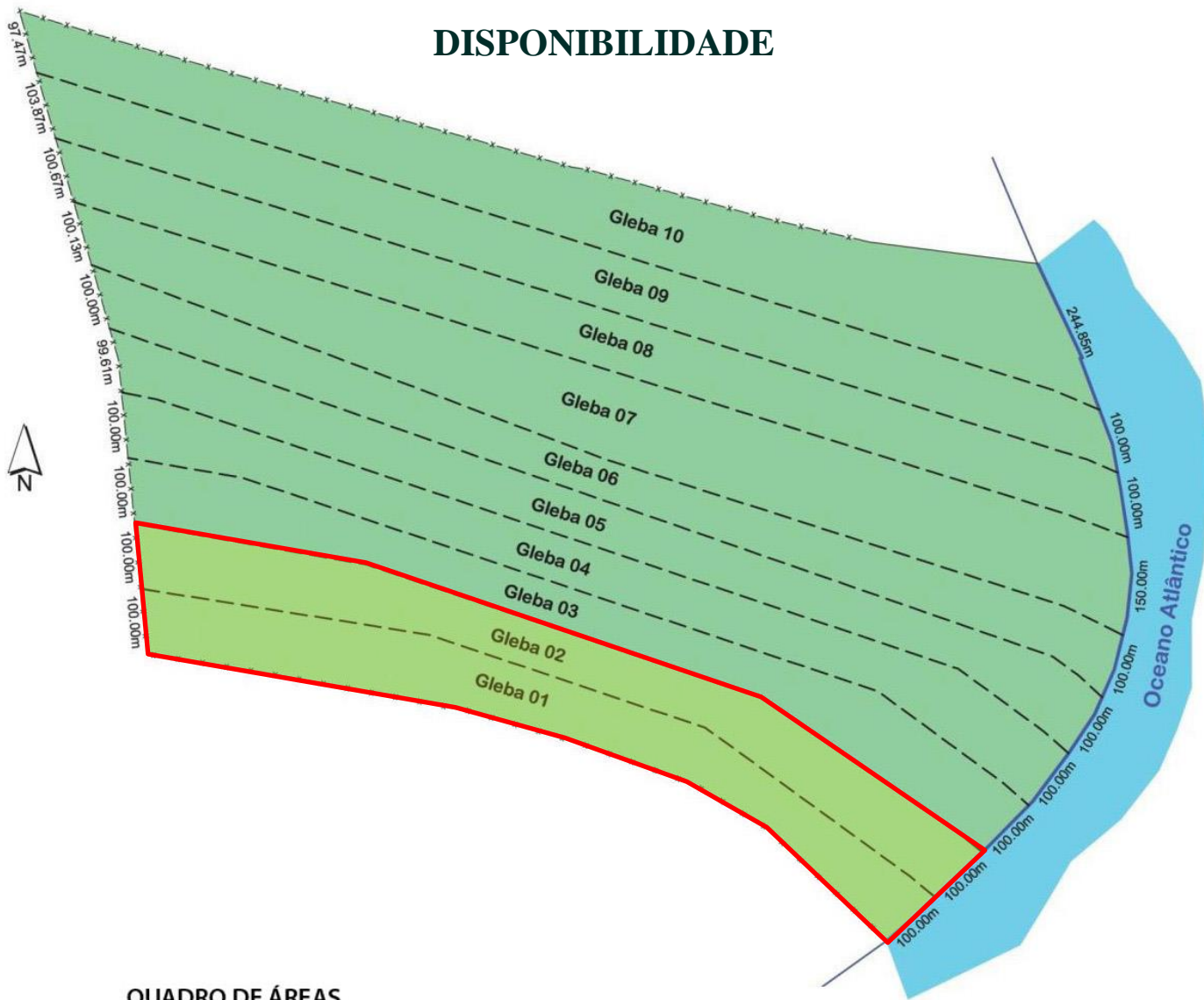




LOCALIZAÇÃO

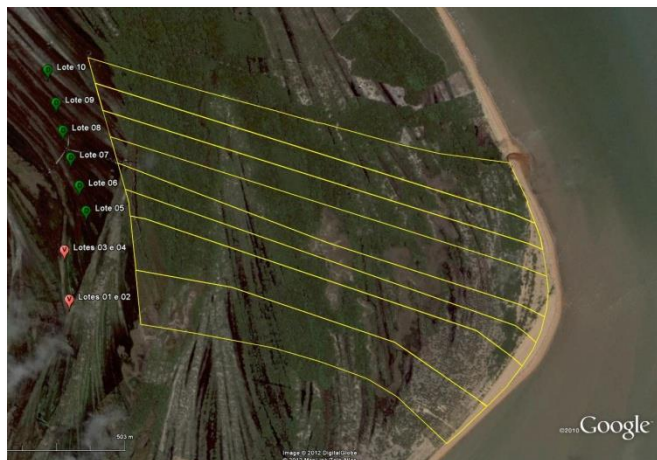


DISPONIBILIDADE



QUADRO DE ÁREAS

Glebas	Área (m ²)	Praia (m)	Status
Gleba 01	114.621,02 m ²	100,00 m	• VENDIDO
Gleba 02	115.644,84 m ²	100,00 m	• VENDIDO
Gleba 03	118.950,13 m ²	100,00 m	• VENDIDO
Gleba 04	116.379,30 m ²	100,00 m	• VENDIDO
Gleba 05	118.598,57 m ²	100,00 m	• DISPONÍVEL
Gleba 06	116.744,24 m ²	100,00 m	• DISPONÍVEL
Gleba 07	201.148,63 m ²	150,00 m	• DISPONÍVEL
Gleba 08	146.716,11 m ²	100,00 m	• DISPONÍVEL
Gleba 09	146.499,19 m ²	100,00 m	• DISPONÍVEL
Gleba 10	186.684,78 m ²	244,85 m	• DISPONÍVEL



VIZINHOS





Vista Aérea



Matéria – Revista Isto é Dinheiro

Sustentabilidade | POR ROSENILDO GOMES FERREIRA

Preservação que gera lucros

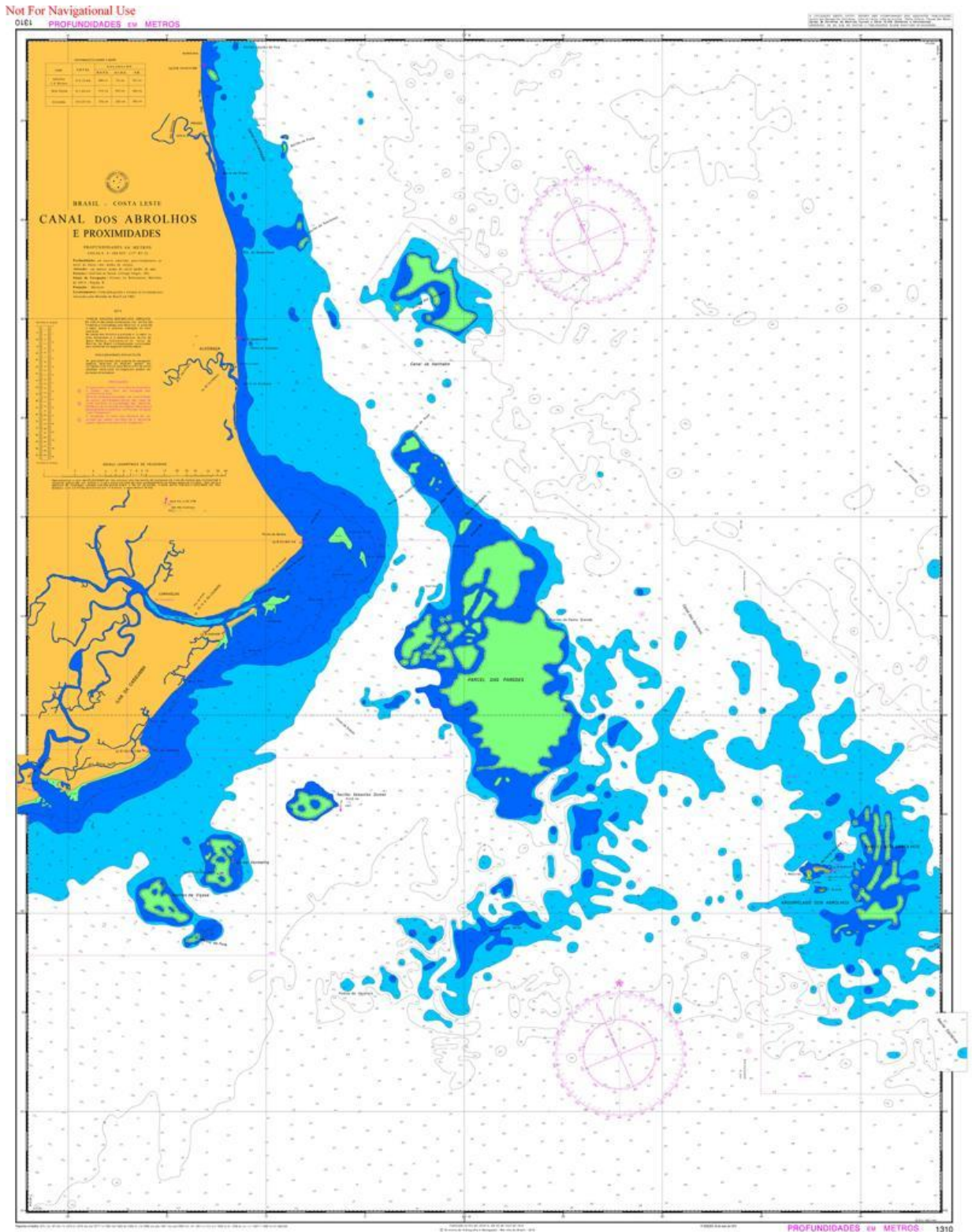
Durante muito tempo, as baleias foram vistas como inimigas dos navegadores. Depois, passaram a ser encaradas como um ativo econômico, já que seu óleo começou a ser usado na iluminação de ruas e casas e na construção civil. A caça predatória colocou diversas espécies na lista dos animais ameaçados de extinção. Hoje, o turismo de observação de baleias já se tornou um negócio tão importante quanto a caça do mamífero. De acordo com ONGs globais, esse setor movimenta US\$ 1,5 bilhão por ano. Por aqui, uma das espécies mais admiradas é a baleia-franca. Conheça detalhes dessa atividade:

\$ Na América Latina, o turismo ligado à observação de baleias, golfinhos e outros animais marinhos rende cerca de US\$ 80 milhões por ano

🇧🇷 O Instituto Baleia Jubarte calcula em nove mil o número de exemplares da espécie que vêm à costa brasileira

🚫 A caça de baleia no Brasil foi proibida em 1966

Carta Náutica de Abrolhos



LOCALIZAÇÃO MACRO

